

**HAMPTOSA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**Cifras en dólares US**

**1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO**

HAMPTOSA S.A. (en adelante la "Compañía"), es una Compañía Anónima, constituida en la ciudad de Guayaquil. La actividad principal de la Compañía, es brindar servicios de alojamiento y de alimentos y bebidas.

El domicilio principal de la Compañía se encuentra en la parroquia Carbo calle: Francisco De Paula Icaza No. 437 entre Baquerizo Moreno y General Córdova, Edificio Atahualpa Piso 3, en la ciudad de Guayaquil - Ecuador.

Se establece el año 2012 como periodo de inicio de vida jurídica sin operación; la administración de la empresa iniciará sus gestiones para lograr el financiamiento necesario y finiquitar un importante proyecto hotelero.

**2. BASES DE PREPARACION**

**Declaración de cumplimiento-**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (en adelante "NIIF para PYMES"), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2012.

**Responsabilidad de la información-**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, que manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Mediana Entidades (NIIF para PYMES) emitidos por el IASB.

**Base de medición-**

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía. Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

**3. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía en la preparación de sus saldos financieros son los siguientes:

a) Efectivo en caja y bancos-

El efectivo reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios y en caja. Estas partidas se registran al costo histórico.

b) Instrumentos financieros-

(i) Prestamos y Cuentas por Cobrar, Activos financieros y Activos Fijos

La Compañía no tiene activos financieros al valor razonable con cambios en resultados al 31 de diciembre de 2012.

Préstamos y cuentas por cobrar

La Compañía no presenta movimientos en estas cuentas al cierre del ejercicio contable 2012.

Activos fijos

La Compañía presenta cuenta de Activos Fijos No Depreciables que consisten en Construcciones en Proceso mantenidas hasta su vencimiento al 31 de diciembre de 2012.

(ii) Pasivos Corrientes

Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros dentro del alcance de la NIC 39 se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o préstamos y cuentas por pagar, según sea pertinente. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros en su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de los préstamos y cuentas por pagar contabilizados al costo amortizado, los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar a relacionadas.

#### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Incluye, al 31 de diciembre del 2012, los siguientes saldos en las siguientes cuentas bancarias:

	<u>2012</u>
Bancos	800,00

#### 5. ACTIVO FIJO

Al 31 de diciembre del 2012, este rubro incluye lo siguiente:

	<u>2012</u>
Construcciones en Proceso	1'110.375.53

#### 6. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012, este rubro refleja los siguientes conceptos:

	<u>2012</u>
Cuentas por Pagar Proveedores	1'110.375,53

## 7. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2012, el patrimonio de los accionistas se conformaba de la siguiente manera:

	<u>2012</u>
Capital Social	800,00

## 8. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía presenta saldos clasificados como activos y pasivos contingentes y/o cuentas de orden en 2'561.222,62

## 9. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de presentación del informe de los estados financieros no se han generado eventos importantes que en opinión de la Administración de la Compañía hubieren tenido efectos significativos e importantes y que pudieran haber requerido ajustes a, o revelación en los estados financieros de HAMPTOSA S.A.

-----