

NISSICORP S.A.

Informe de Auditoría Externa

Por el año terminado al

31 de diciembre de 2017

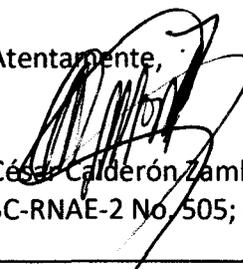
C.P.A. César Calderón Zambrano

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del directorio y accionistas de
NISSICORP S.A.

1. He examinado el balance general adjunto de NISSICORP S.A., al 31 de diciembre del 2017, y los correspondientes estados de resultado integral, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, y del control interno determinado por la administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o errores.
3. Ejecuté la revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador, dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye la evaluación los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación gen eral de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.
4. Como se indica en la nota 2, La Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de acuerdo con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF en aquellos aspectos que no se oponen a, o no existen, disposiciones específicas en la legislación societaria y tributaria del Ecuador.
5. Los estados financieros antes mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de NISSICORP S.A., al 31 de diciembre del 2017 los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, promulgadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador,

Atentamente,


César Calderón Zambrano
SC-RNAE-2 No. 505; CPA 13438

Guayaquil, abril 30 del 2018

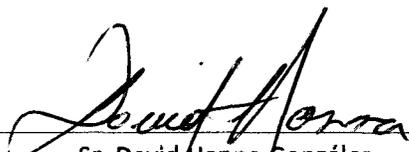
NISSICORP S.A.

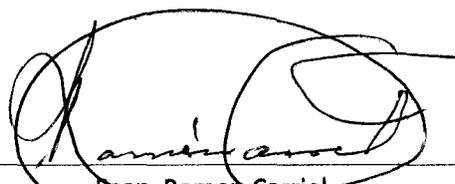
ESTADO FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Estado de situación financiera	4
Estado de resultado integral	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujo de efectivo	
Método directo para reportar flujo de efectivo proveniente de Actividades de operación	7
Notas a los estados financieros consolidados	10-16

Abreviaturas

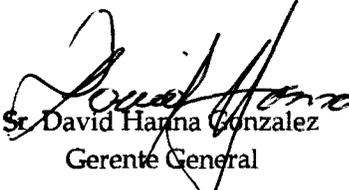
NIC	Norma Internacional de Contabilidad
NIIF	Norma internacional de información Financiera
CINIIF	Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	US: Dólares

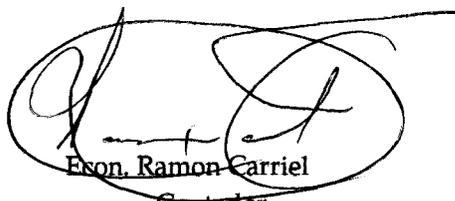

Sr. David Hanna González
Gerente


Econ. Ramon Carriel
Contador

NISSICORP S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

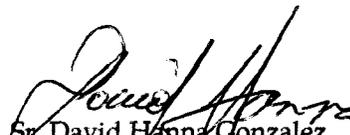
		Diciembre,31	
	NOTAS	2017	2016
		(en U.S. dólares)	
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalente de efectivo	4	800,00	800,00
Total activos corrientes		800,00	800,00
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos	5	1.997.050,00	1.997.050,00
Total activos no corrientes		1.997.050,00	1.997.050,00
TOTAL ACTIVOS		1.997.850,00	1.997.850,00
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Total pasivos corrientes	6	0,00	0,00
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas y documentos por pagar	7	1.997.050,00	1.997.050,00
Total pasivos no corrientes		1.997.050,00	1.997.050,00
TOTAL PASIVOS		1.997.050,00	1.997.050,00
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital	8	800,00	800,00
Resultados acumulados por adopcion NIIF		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO		800,00	800,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.997.850,00	1.997.850,00
<u>Ver notas a los estados financieros</u>			

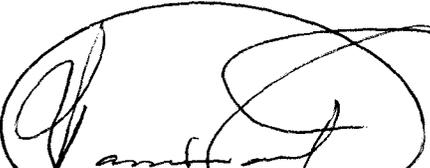

 Sr. David Hanna Gonzalez
 Gerente General


 Esos. Ramon Carriel
 Contador

NISSICORP S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

NOTAS	Diciembre,31	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
INGRESOS	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
COSTO DE VENTAS	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
MARGEN BRUTO	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
GASTOS OPERACIONALES:		
Ventas	0,00	0,00
Administración	0,00	0,00
Depreciación y amortización	0,00	0,00
Total gastos operacionales	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
GASTOS NO OPERACIONALES:		
Gastos financieros	0,00	0,00
Otros gastos	0,00	0,00
Otros ingresos	0,00	0,00
Total gastos no operacionales	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Menos participación 15% trabajadores	0,00	0,00
Menos amortización pérdidas años anteriores	0,00	0,00
Menos impuesto a la renta	0,00	0,00
UTILIDAD INTEGRAL DEL AÑO	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL:		
Ganancia por evaluación de propiedades, planta y equipos	0,00	0,00
Ganancia o pérdidas actuariales	0,00	0,00
OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO NETO	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<u>Ver notas a los estados financieros</u>		


 Sr. David Hanna Gonzalez
 Gerente General


 Econ. Ramon Carriel
 Contador

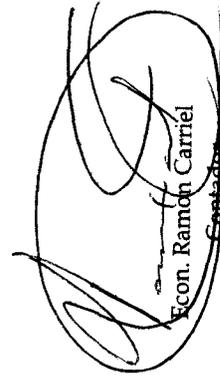
NISSICORP S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

	Capital emitido	Aporte futura capitalización	Reservas	Reserva de capital	Reserva de revaluación de propiedades	Reserva de revaluación de inversiones	Perdidas acumuladas	Ganancias acumuladas	Utilidad (perdida) del ejercicio	Participaciones no contratadas	Total
Saldo al 1 de enero del 2016	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00
Aporte futura capitalización											
Absorción de resultados acumulados											
Utilidad del ejercicio											
Ajuste por adopción por primera vez de las NIIF											
Saldo al 31 de diciembre del 2016	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00
Aporte futura capitalización											
Absorción de resultados acumulados											
Utilidad del ejercicio											
Ajuste por adopción por primera vez de las NIIF											
Saldo al 31 de diciembre del 2017	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00

Ver notas a los estados financieros


St. David Hanna Gonzalez
Gerente General

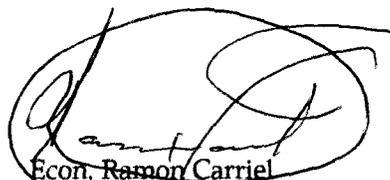

Econ. Ramon Carniel
Contador

NISSICORP S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

NOTAS	Diciembre,31	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibidos de clientes	0,00	0,00
Otros cobros por actividades de operación	0,00	0,00
Pagos a proveedores y empleados	0,00	0,00
Otras salidas de efectivo	0,00	0,00
Otras entradas de efectivo	0,00	0,00
Intereses pagados	0,00	0,00
Impuesto a la renta	0,00	0,00
Flujo neta de efectivo proveniente de actividades de operación	0,00	0,00
FLUJO DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Incremento de activos financieros	0,00	0,00
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos	0,00	-1.997.050,00
Adquisición de propiedades de inversión	0,00	0,00
Precio de venta de propiedades de inversión	0,00	0,00
Adquisición de activos intangibles	0,00	0,00
Otras entradas de efectivo	0,00	0,00
FLUJO NETO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0,00	-1.997.050,00
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Prestamos y otros pasivos financieros	0,00	1.997.050,00
FLUJO NETO DE EFECTIVO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	0,00	1.997.050,00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalente de efectivo	0,00	0,00
Saldos de efectivo al comienzo del año	800,00	800,00
SALDO AL FINAL DEL AÑO	800,00	800,00

Ver notas a los estados financieros


 Sr. David Hanna Gonzalez
 Gerente General

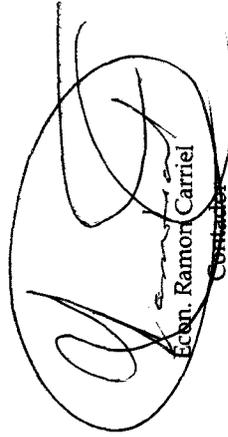

 Econ. Ramon Carriel
 Contador

NISSICORP S.A.
LOS MOVIMIENTOS DE PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

<u>Costo o valuación</u>	SALDO AL 1 DE ENERO DEL 2016	ADQUISICIONES (VENTAS)	RECLASIFI- CACIÓN	Incremento en la revaluación	SALDO AL 31 DE dic. DEL 2016	ADQUISICIONES (VENTAS)	RECLASIFI- CACIÓN	Incremento en la revaluación	SALDO AL 31 DE dic. DEL 2017
Terrenos-historico	0,00	1.997.050,00	0,00	0,00	1.997.050,00	0,00	0,00	0,00	1.997.050,00
TOTAL - COSTO HISTORICO	0,00	1.997.050,00	0,00	0,00	1.997.050,00	0,00	0,00	0,00	1.997.050,00

Ver notas a los estados financieros


 Sr. David Hayna Goyzalez
 Gerente General


 Sr. Ramon Carriel
 Contador