

**SENCHATEA ECUADOR CIA.LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2013  
(Expresado en dólares americanos)

---

**1. GENERALIDADES**

SENCHATEA ECUADOR CIA. LTDA., se constituyó el 22 de Junio de 2012 como Sociedad Anónima de conformidad con la Ley de Compañías y de acuerdo a regulaciones vigentes. La Compañía tiene como objeto social el negocio inmobiliario en general incluyendo el desarrollo y administración de proyectos inmobiliarios e inmuebles. El domicilio legal de la Compañía es en la ciudad de Quito.

**2. APLICACIÓN NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA**

Según resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías, se establece la obligatoriedad de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las Compañías y entes sujetos al control y vigilancia de dicha Superintendencia, es así que para el caso particular de Ediciones PLM del Ecuador S.A., se aplica lo señalado en el artículo primero, literal 3:

"Aplicarán a partir del 1 de enero 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del ejercicio económico del año 2012".

En consecuencia los estados financieros del año 2012 y 2013 han sido elaborados y presentados en observancia a dichas disposiciones mismas que no se han sido aplicadas ya que la empresa se ha mantenido inactiva estos dos periodos.

**3. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES**

- a. **Bases contables de presentación.**- Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad y en Normas Internacionales de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad.

**4. CAJA - BANCOS**

Esta cuenta esta integrada por los siguientes valores

**SENHATEA ECUADOR CIA.LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2013

(Expresado en dólares americanos)

---

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE</b> | <b>400,00</b> |
| <b>BANCOS</b>                  | <b>400,00</b> |

**a. Capital Social:**

El capital social de SENHATEA ECUADOR CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2013 fue de US\$ 400,00.

**9. OBLIGACIONES FISCALES**

Durante el año de operaciones la empresa ha declarado y cumplido con sus obligaciones tributarias con el Servicio de Rentas Internas, tanto del Impuesto al Valor Agregado, Retención en la Fuente e Impuesto a la Renta en cero.

Atentamente,

*Cecilia Cárdenas H*

Sra. Cárdenas Cecilia  
Gerente General

*Mónica Fernández M.*

Dra. Mónica Fernández M.  
Contadora - N°.25557