

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FOXDELMAR S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

1. Información general

FOXDELMAR es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su oficina está en la ciudad de Guayaquil, su lugar de actividad se encuentra localizado en la Provincia de Santa Elena, cantón Santa Elena, parroquia Manglaralto, Comuna Montañita, está compuesto por los accionistas Sr Shemesh Eliyahu y Taoz Reem sociedad administrada por los señores Shemesh Eliyahu como Representante legal y la Srta. María Cristina Vélez Figueroa como presidente quien también cuenta con un poder legal para representar al Gerente en caso de ausencia. Sus actividades económicas son: Instalación y administración de hoteles.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en las unidades monetarias (dólares americanos) del Ecuador.

Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se entregan los bienes y servicios y se ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno del Ecuador.

Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utiliza las siguientes tasas

Otros Activos Fijos	10 por ciento
---------------------	---------------

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de pago en efectivo. Cuando el pago se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Acreedores comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales. Los importes de acreedores comerciales denominados en moneda extranjera se convierten a la unidad monetaria (dólares americanos) usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

Sobregiros y préstamos bancarios

Al 31 de diciembre la empresa FOXDELMAR no dispone de una cuenta bancaria para registrar de los ingresos y egresos del efectivo.

1. Ingresos de actividades ordinarias

	Año 2012 usd
Venta de servicios	29.737,32
	29.737.32

2. Ganancia o Pérdida antes de impuestos

Las siguientes partidas se han reconocido como gastos que ha generado la utilidad en

este periodo:

	Año 2012 Usd
Costo de servicios prestados	-7.939,02
Gastos operacionales por pagos a personal	-16.384,16
Otros gastos por operación del negocio	-3.042,11
	-27.365,29

3. Propiedad Planta y Equipo

Fecha Compra	Otros Activos Fijos Usd
Costo al 22-08-12	42.322,7
Costo al 31-12-12	42.322,7

4. Depreciación Acumulada

Fecha Compra	Otros Activos Fijos Usd
Año 2012	1469.68
Depreciacion Acumulada	1469.68

Los activos han sido analizados y se ha determinado que son nuevos por lo que no se ha determinado ningún deterioro ni tampoco un incremento en el valor de los activos.

5. Acreedores comerciales

El importe de acreedores comerciales a 31 de diciembre de 2012 es el siguiente.

	Año 2012
	Usd
Cuentas por pagar proveedores	26,15
	26,15

6. Préstamo de Accionistas

El importe correspondiente a préstamo de accionistas al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente.

	Año 2012
	Usd
Préstamos de Accionistas	60.000,00
	60.000,00

Valor que permanecerá en esta cuenta hasta que los accionistas decidan su destino final.

7. Obligación por beneficios a los empleados.

La obligación de la empresa FOXDELMAR, por pagos de sus servicios, de acuerdo con un plan impuesto por el gobierno, se basa en una valoración actuarial integral con fecha de 31 de diciembre de 2012.

Pendiente por liquidar hasta el 31 de diciembre de 2012 se incluye también el 10% que deberá distribuirse al personal que labora en los meses de noviembre y diciembre del año al que se hace mención,

Obligaciones que detallan a continuación.

Concepto de la Deuda	Año 2012
	usd
Deuda con empleados por remuneraciones adicionales al 31-12-12	2,113.46
Seguro Social por pagar al 31-12-12	1,855.38
15% Participación Utilidades	279.88
10% servicios para empleados	1,520.50
Total Obligaciones al 31-12-12	5,769.22

8. Deudas con la Administración Tributaria Corropondiendo a Retenciones en la fuente de los meses noviembre y diciembre del año 2012 e Impuesto a la Renta del año 2012 .

Concepto de la Deuda	Año 2012 Usd
Retenciones en la Fuente	191.52
Impuesto a la Renta del Ejercicio 2012	375.87
Total Obligaciones al 31-12-12	567.39

9. Efectivo.

	Año 2012 usd
Caja	15.224,23
Total Efectivo al 31-12-12	15.224,23

La empresa FOXDELMAR se encontró en trámites de apertura de una cuenta corriente que le permita manejar ingresos y egresos del efectivo.



CPA Cristina Andrade