

INDUSTRIAL IMAGE FIRST CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

correspondiente al período terminado

al 31 de Diciembre de 2012

(en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

INDUSTRIAL IMAGE FIRST CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011
Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

	<i>Cuenta</i>	<i>Nota</i>	<i>2014</i>	<i>2013</i>	<i>Variación</i>
10	ACTIVO				
101	ACTIVO CORRIENTE				
10101	Efectivo y Equivalentes de Efectivo	7	46.46	0.00	46.46
10102	Activos Financieros	8	5,699.52	0.00	5,699.52
10104	Servicios y Otros Pagos Anticipados	10	300.00	0.00	300.00
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE		6,045.98	0.00	6,045.98
	TOTAL ACTIVOS		6,045.98	0.00	6,045.98
20	PASIVO				
2010	PASIVO CORRIENTE				
20107	Otras Obligaciones Corrientes	21	63.41	0.00	63.41
	TOTAL PASIVO CORRIENTE		63.41	0.00	63.41
	TOTAL PASIVOS		63.41	0.00	63.41
30	PATRIMONIO				
3010	CAPITAL				
30101	Capital Suscrito o Asignado	31	10,000.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITAL		10,000.00	0.00	0.00
3070	RESULTADOS DEL EJERCICIO				
30702	Perdida Neta del Periodo		(4,017.43)	0.00	0.00
	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(4,017.43)	0.00	0.00
	TOTAL PATRIMONIO NETO		5,982.57	0.00	5,982.57
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		6,045.98	0.00	6,045.98

INDUSTRIAL IMAGE FIRST CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011
Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

	<i>Cuentas</i>	<i>2014</i>	<i>%</i>	<i>2013</i>	<i>%</i>
41	INGRESOS ORDINARIOS	0.00	0.00%	0.00	0.00%
51	COSTO DE VENTAS	0.00	0.00%	0.00	0.00%
42	GANANCIA BRUTA	0.00	0.00%	0.00	0.00%
43	OTROS INGRESOS	16.46	0.00%	0.00	0.00%
52	GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS	4,029.67	0.00%	0.00	0.00%
5201	GASTOS ADMINISTRACION	4,029.67	0.00%	0.00	0.00%
5201	GASTOS DE VENTAS	0.00	0.00%	0.00	0.00%
5203	GASTOS FINANCIEROS	0.00	0.00%	0.00	0.00%
5204	OTROS GASTOS	4.22	0.00%	0.00	0.00%
	Ganancia antes de 15% Trabajadores e Impuesto Renta	-4,017.43	0.00%	0.00	0.00%
61	15% Participación a Trabajadores	0.00	0.00%	0.00	0.00%
62	Ganancia antes de Impuestos	(4,017.43)	0.00%	0.00	0.00%
63	Impuesto a la Renta	0.00	0.00%	0.00	0.00%
64	GANANCIA NETA	-4,017.43	0.00%	0.00	0.00%

INDUSTRIAL IMAGE FIRST CIA. LTDA.

Estados de Flujos de Efectivo

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Expresado en dólares de los Estados Unidos de América

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación:	US\$	
Efectivo recibido de clientes y otros	(5,700)	0
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(4,266)	0
Efectivo provisto en las operaciones	(9,966)	0
Efectivo recibido / (pagado) otros, neto	12	0
Efectivo neto provisto en las actividades de operacion	(9,954)	0
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Adiciones de propiedad, planta y equipo	10,000	0
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversion	10,000	0
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento		
Efectivo (pagado) / recibido por obligaciones bancarias	0	0
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	0	0
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	46	0
Efectivo y equivalentes al inicio del año	0	0
Efectivo y equivalentes al final del año (Nota 4)	US\$ 46	0
Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto provisto en las actividades de operación		
Utilidad líquida del ejercicio	(4,017)	0
Ajustes:		
Participación trabajadores	0	0
Impuesto a la renta	0	0
Otros ajustes	0	0
Cambios netos en activos y pasivos:		
Activos Financieros	(\$ 5,700)	\$ 0
Servicios y Otros Pagos Anticipados	(\$ 300)	\$ 0
Activos por Impuestos Corrientes	\$ 0	\$ 0
Otras Obligaciones Corrientes	\$ 63	\$ 0
Ingresos Diferidos	\$ 0	\$ 0
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	US\$ (9,954)	0
Efectivo neto provisto en las actividades de operacion	(9,954)	0
Diferencia	US\$ 0	0

INDUSTRIAL IMAGE FIRST CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de Diciembre de 2012

En Cifras Completas Us\$	Cód	Capital Social	Reservas		Resultados Acumulados			Resultados del Ejercicio			Total Patrimonio
			Reserva Legal	Reservas Facultativa y Estatutaria	Ganancias Acumuladas	(-) Pérdidas Acumuladas	Resultados Acumulados por Aplicación Primera Vez de las Niif	Reserva de Capital	Ganancia Neta del Periodo	(-) Pérdida Neta del Periodo	
		301	30401	30402	30601	30602	30603	30604	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	\$ 10,000.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	-\$ 4,017.43	\$ 5,982.57
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	9902	\$ 10,000.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	-\$ 4,017.43	\$ 5,982.57
Aumento (disminución) de capital social	990201	\$ 10,000.00									\$ 10,000.00
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210									-\$ 4,017.43	-\$ 4,017.43

INDUSTRIAL IMAGE FIRST CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al Período terminado al 31 de Diciembre de 2012

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

1. INFORMACION GENERAL

CONSTITUCION

INDUSTRIAL IMAGE FIRST CIA. LTDA. fue constituida en la ciudad de Quito mediante escritura pública del 26 de junio de 2012 e inscrita en el Registro Mercantil, Notaria Cuadragésima del Canton Quito, el 10 de julio de 2012.

OBJETO SOCIAL

El objeto social de la Compañía constituye principalmente el servicio de limpieza de áreas interiores y exteriores de inmuebles tales como: hospitales, clínicas, casas, edificios, departamentos, oficinas, locales comerciales, museos, establecimientos educativos o universitarios, restaurantes, centros de salud, instituciones públicas y privadas, entre otras.

PLAZO DE DURACIÓN

99 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 10 de Julio del 2012.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA

Ecuador, Pichincha, Quito, Av. 12 de Octubre 1480 y Madrid

2. BASES DE PRESENTACIÓN

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- *Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General*
- *Por su reciente constitución, la compañía ha iniciado su contabilidad adoptando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) como lo dispone la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para las entidades bajo su control.*
- *Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.*
- *En la Nota N° 4 Principios, políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2012.*
- *De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.*

2.2. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”

Pronunciamientos contables y regulatorios en Ecuador

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido elaborados de acuerdo a las Normas e interpretaciones, emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Las “Normas Internacionales de Información Financiera NIIF” adoptadas en el Ecuador según Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, en la cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No.

566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

La empresa califica como PYME, de acuerdo al reglamento:

- a) Monto de activos inferiores a 4 millones
- b) Ventas brutas de hasta 5 millones
- c) Tengan menos de 200 trabajadores

A la empresa no le compete la Sección 35 “Adopción por primera vez de las NIIF” pues la contabilidad inicio sus registros bajo NIIF.

La empresa adoptó las Normas NIIF para PYMES, desde su constitución en julio de 2012, por lo tanto sus resultados no son comparativos con años anteriores.

2.3.Moneda

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

2.4.Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente General y ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

1. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de determinados activos.

2.5.Información referida al ejercicio 2011

Conforme a lo exigido por la Sección 35, la información contenida en el ejercicio 2011 se presenta con valores cero, esto, a efectos comparativos, con la información relativa al ejercicio 2012.

2.6.Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2012 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

3.1.Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, los sobregiros bancarios, en el balance se presentan en el pasivo corriente, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo y equivalentes del efectivo.

INDUSTRIAL IMAGE FIRST CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

NOTA No. 7

Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

Efectivo y Equivalentes de Efectivo:

1-0-1-01-02-001-00001 Banco Rumiñahui Cta. Cte. 80224110-04	46.46
---	-------

Total	Efectivo y Equivalentes de Efectivo	46.46
--------------	--	--------------

3.2.Activos Financieros

3.2.1. Clasificación

La empresa clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a) Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados, b) Activos financieros disponibles para la venta), c) Mantenidos hasta el vencimiento. d) Cuentas por cobrar de clientes no relacionados, e) Otras cuentas por cobrar relacionadas, f) Otras cuentas por cobrar, g) Provisión cuentas incobrables. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento.

a) Otras cuentas por cobrar relacionadas

Las transacciones con partes relacionadas se presentaran al costo por separado.

b) Provisión por cuentas incobrables

Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en los

estados financieros, se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

INDUSTRIAL IMAGE FIRST CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

NOTA No. 8

Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

Activos Financieros:

1-0-1-02-07-002- Otras Cuentas Por Cobrar Relacionadas 5,699.52

Total Activos Financieros 5,699.52

3.3. Servicios y Otros Pagos Anticipados

Están registrados al costo. Se registran desembolsos por concepto de anticipo a proveedores de servicios varios. El presente año se ha anticipados USD 300 al Dr. Luis Almeida como anticipo para trámites de escrituras de constitución.

INDUSTRIAL IMAGE FIRST CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

NOTA No. 9

Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

Servicios y Otros Pagos Anticipados:

1-0-1-04-03-001-00001 Dr. Luis Almeida 300.00

Total Servicios y Otros Pagos Anticipados 300.00

3.4. Otras Obligaciones Corrientes

Dentro de este rubro se encuentra la siguiente clasificación:

Obligaciones con el IESS

Se registran todas las obligaciones generadas por la empresa y los trabajadores con el IESS, aquí tenemos el 9.35% Aporte Personal, 12.15% Aporte Patronal, Fondos de Reserva, Préstamos Quirografarios e Hipotecarios.

INDUSTRIAL IMAGE FIRST CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

NOTA No. 21

Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

Otras Obligaciones Corrientes:

2-0-1-07-03-001-00001 Aporte Patronal (12.15%)	35.83
2-0-1-07-03-002-00001 Aporte Personal (9.35%)	27.58

Total	Otras Obligaciones Corrientes	63.41
--------------	--------------------------------------	--------------

3.5. Capital Social

El Capital Social a la fecha se encuentra detallado a continuación:

INDUSTRIAL IMAGE FIRST CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

NOTA No. 31

Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

Capital Social:

3-0-1-01-01-001-00001 Maria Isabel Gudiño	9,900.00
3-0-1-01-01-001-00002 Luis Almeida	100.00

Total	Capital Social	10,000.00
--------------	-----------------------	------------------

3.6. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso se expone neto, de impuesto, descuentos o devoluciones.

Al ser el primer año de operación la compañía no ha generado ingresos a excepción de los intereses del depósito inicial.

INDUSTRIAL IMAGE FIRST CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

NOTA No. 37

Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

Otros Ingresos:

4-3-0-50-	Otras Rentas	16.46

Total	Otras Rentas	16.46

3.7. Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

INDUSTRIAL IMAGE FIRST CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

NOTA No. 37

Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

Gastos Administracion y Ventas:

5-2-0-10-	Gastos de Administracion	4,029.67

5-2-	Total Gastos Administracion	4,029.67

Otros Gastos:

5-2-0-40-	Otros Gastos	4.22

5-2-0-40-	Total Otros Gastos	4.22

3.8. Principio de Negocio en Marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

3.9. Estado de Flujos de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

El Estado de Flujos de Efectivo en la fecha de transición no sufre modificación alguna debido a que el ajuste efectuado para la aplicación de la NIC/NIIF, no afecta al efectivo, solo es un ajuste con efecto retrospectivo al Patrimonio (Resultados acumulados provenientes por la adopción de NIIF).

3.10. Situación Fiscal

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La empresa está expuesta a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentración y supervisión.

Entre los principios de buena administración destacan los siguientes:

- *Cumplir estrictamente con todas las normas aprobadas y divulgadas por el Presidente y Gerente*
- *Se definen políticas de conocimiento técnico y capacidades suficientes para asegurar una gestión eficaz a favor del cliente, minimizando el riesgo de control interno, financieros y ante las entidades de control.*

- *Se desarrollan y aplican control de calidad necesario para asegurar que las operaciones se realizan según las políticas, normas y procedimientos establecidos.*

Los principales riesgos de la empresa se derivan del desarrollo de su propia actividad y dentro de ésta, los principales aspectos a destacar son:

- *Política de calidad: Para garantizar la calidad de nuestros servicios la empresa cuenta con un sistema de supervisión (control interno), mediante el cual se analizan y minimizan las quejas de nuestros clientes, se da seguimiento constante en conjunto con los administradores (clientes), con ello se espera cumplir con los estándares de ética, normas de general aceptación.*
- *Política Jurídica: En relación con los conflictos que pudieran surgir en relación con la actividad de la empresa, con los diversos agentes del mercado, laboral, tributario, es práctica habitual mantener una línea de solución a los conflictos por medio de la mediación. No obstante, y para prevenir riesgos por esos motivos, la empresa cuenta con asesores jurídicos propios, que mantienen una actitud preventiva.*
- *Política de seguros: La empresa mantiene una política de seguros de responsabilidad civil y todo riesgo, al mismo tiempo se encuentran aseguradas todas las importaciones en las diversas líneas, inventarios y vehículos.*
- *Política de RRHH: La empresa cumple con el código laboral y disposiciones del Ministerio del Trabajo, motivando permanentemente al valioso elemento de Recursos Humanos, ha puesto a disposición de los empleados el reglamento de trabajo y de seguridad industrial.*

5. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No se tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al cierre de estos estados financieros, que pudieran afectarlos significativamente a su presentación.

APROBACIÓN DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en 13 hojas, (incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

GERENTE GENERAL



Luis Almeida

CONTADOR



Ing. Gerardo Romo F.
REG. No. 037122