

**Carta de Autorización**

Guayaquil, 7 de Enero del 2013.

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

ALVARO PINO ARROBA en mi calidad de representante legal de la compañía **PIGALLE S.A.**, conforme lo justifico con el nombramiento que adjunto a la presente, autorizo al Sr. **CARLOS GUILLERMO UZCATEGUI ESPINOZA**, portador de la C.I. 092584565-3, para que presente los Formularios de Actualización de Datos Anuales de mi representada y de los representantes legales.

Atentamente,

**PIGALLE S.A.**

ALVARO PINO ARROBA  
GERENTE GENERAL  
PIGALLE S.A.

Diligencia No. 2013-09-01-33 D0084

ABOGADO JOSE ANTONIO PAULSON GOMEZ  
NOTARIO TRIGESIMO TERCERO DEL CANTON  
GUAYAQUIL

DOY FE, que la firma y rúbrica que antecede en  
este documento corresponde al Sr. *Arroba*

*Alvaro Pino Arroba*

que actúa en su calidad de representante legal de la  
compañía denominada **PIGALLE S.A.** inscrita en el  
Registro de Compañías con la

Identificación de Compañías No. **091193450-3**

Guayaquil, **09 de ENE 2013** de

*Jose Antonio Paulson Gomez*  
AB. JOSE ANTONIO PAULSON GOMEZ  
NOTARIO TRIGESIMO TERCERO



## CONTRATO DE CESION DE ESPACIO GRATUITO

Conste por el presente documento un contrato de CESION DE ESPACIO GRATUITO, que se celebra al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- PARTES:** intervienen a la celebración del presente contrato: Por una parte, la compañía BIOACUATICOS JOSEFINA BIOFINA S.A. debidamente representada por su Gerente, Álvaro Pino Arroba, (en adelante "BIOFINA" o la "CEDENTE"); y, por otra parte, la compañía PIGALLE S.A. (en adelante "PIGALLE" o la "CESIONARIA"), debidamente representada por su Gerente General, Álvaro Pino Arroba.

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** BIOFINA es propietaria de TRES oficinas que forman un solo cuerpo, ubicada en el 3er piso del Edificio El Torreón, ubicado en Boyacá #642 y Padre Solano.

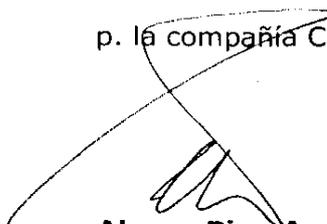
**TERCERA.- CESION:** con tales antecedentes, BIOFINA, tiene a bien dar en CESION DE ESPACIO, el diez (10%) del área total que ocupa en la actualidad a PIGALLE, para que esta última ocupe el espacio para la administración de la compañía.

**CUARTA.- CONTRATO GRATUITO:** La CESIONARIA se compromete por medio de este instrumento con el CEDENTE a que opere de manera gratuita en el porcentaje de espacio cedido, en virtud de lo que dispone el artículo 1456 del Código Civil.

**QUINTA.- OBLIGACIONES DE LA CESIONARIA.-** la Cesionaria mantendrá dentro de su espacio asignado los muebles y enseres que considere necesario para la administración de la compañía, manteniendo las precauciones y cuidados necesarios, para lo cual contará con el personal y sistemas de seguridad necesarios.

Para constancia de todo lo aquí manifestado y contado con la aceptación de de la CESIONARIA de todo lo aquí estipulado, se otorga el presente CONTRATO DE CESION DE ESPACIO GRATUITO a favor de PIGALLE S.A., en la ciudad de Guayaquil, a los 27 días de Agosto del 2012.

p. la compañía Cedente:

  
**Alvaro Pino Arroba**  
C.I. 091193450-3  
Gerente  
**BIOFINA S.A.**  
RUC. 0990812918001

p. la compañía Cesionaria:

  
**Alvaro Pino Arroba**  
C.I. 091193450-3  
Gerente General  
**PIGALLE S.A.**  
RUC. 0992769084001



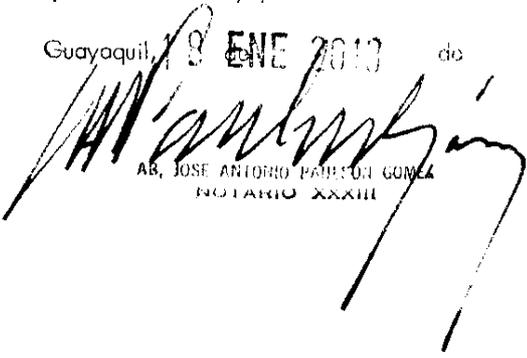
Diligencia No. 2013-09-01-33 000183

ABOGADO JOSE ANTONIO PAULSON GOMEZ  
NOTARIO TRILUISIMO ELDERO DEL CANTON GUAYAQUIL

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, referida mediante Decreto Supremo 2096, publicado en el Registro Oficial 19 564 del 12 de Abril de 1970, L.O. 14, que la fotocopia precedente,

compuesta de 1 foja(s) es exacta y por tanto es fiel y conforme al documento original que se me exhibió y que devolví al interesado.

Guayaquil, 18 ENE 2013 de



AB. JOSE ANTONIO PAULSON GOMEZ  
NOTARIO XXXIII

