



**INFORME GERENCIAL  
LEIVA & LEIVA INGENIERÍA CIA. LTDA.  
A LA JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS.**

**EJERCICIO ECONÓMICO 2015**

**ING. CRISTIAN LEIVA, MSc.**

## **Contenido**

Introducción .....	3
Cumplimiento de Objetivos .....	4
Análisis de Mercado .....	4
Inversiones .....	5
Situación Económica.....	5
Anexo .....	7



## I. INTRODUCCIÓN:

La compañía **LEIVA & LEIVA INGENIERÍA CÍA. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada el 16 de abril de 2012, inscrita en el Registro Mercantil el 24 de mayo del 2012, cuyo domicilio principal es en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha.

El objetivo social de la compañía **LEIVA & LEIVA INGENIERÍA CÍA. LTDA.**, son los Servicios de Ingeniería en diversas áreas de acuerdo a nuestra escritura pública. Los Servicios de Ingeniería Geográfica son el fuerte de la empresa y así se demuestra en este período 2015

En esta intención se ha desplegado esfuerzos porque la gestión gerencial se ajuste a los lineamientos y exigencias del mercado y de las normas aplicables.

En este período se ha tenido los dos primeros cuatrimestres críticos, donde no se alcanzó a tener facturación ni siquiera para cubrir los costos fijos de la empresa, clientes frecuentes por ejemplo Gruentec S.A., no demandó de nuestros servicios con la frecuencia del año anterior, para el último cuatrimestre se logró concretar dos proyectos importantes con clientes de empresas privadas como fue Aurelian Ecuador S.A. y la Asociación Hanzen and Sawyer P.C. – Pi Épsilon, con lo cual se pudo cubrir las deudas de los primeros cuatrimestres.

Mucho ayuda a nuestra empresa el prestigio ganado por la calidad y seriedad en sus trabajos y las calificaciones como la que tenemos en el Instituto Geográfico Militar para poder realizar trabajos en el ámbito de la Ingeniería Geográfica con estas importantes empresas.

También se invirtió esfuerzos y recursos en el cambio de instalaciones de nuestra oficina a un lugar acorde a los requerimientos de la empresa, con bodegas y parqueadero.

Así como también se logró adecuar un lugar para la puesta en marcha de la máquina de corte, de nuestra línea de ingeniería mecánica.



## **II. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:**

Se han cumplido estrictamente las recomendaciones y directrices señaladas por la Junta Universal de Socios, acogiendo siempre las indicaciones de los accionistas para alcanzar las metas previstas, en la medida de lo posible.

Los resultados indicados, reflejan el esfuerzo realizado que tuvo pleno apoyo de la Junta Universal de Socios, a la que se le tuvo permanentemente informada.

Se ve la necesidad de invertir en publicidad, este período no se logró el tener nuevamente la página web, principalmente por lo crítico que fueron los primeros cuatrimestres del año, meses en los que inclusive los socios tuvieron que aportar para solventar deudas de la empresa, lo que se convirtió en una debilidad para buscar nuevos clientes.

En cuanto a temas tributarios y legales se han destinado todos los recursos necesarios para tener al día todas las obligaciones.

## **III. ANÁLISIS DE MERCADO:**

Este año 2015 los principales proyectos que se ejecutaron fueron para empresas privadas, en su totalidad.

De los principales clientes en este período podemos resaltar a Aurelian Ecuador S.A., es una empresa minera extranjera que opera en el sur oriente del país, en la concesión Fruta del Norte, a unos 80 km de la ciudad de Loja, el cuál es uno de los principales proyectos mineros a gran escala del país. Se han destinado todos los esfuerzos para realizar un trabajo satisfactorio con la empresa, siendo nuestro objetivo el mantenerlo durante la estancia en el país.

De igual manera está la Asociación Hanzen and Sawyer P.C. – Pi Épsilon, dedicada a realizar proyectos de ingeniería, con la cual se ejecutó un proyecto para la ciudad de Quito, siendo nuestra participación determinar la Red Geodésica del proyecto y un nuevo servicio de nuestra cartera que fue La Nivelación Geométrica de aproximadamente 60 Km, este proyecto está previsto terminarlo el próximo año.

En el sector petrolero donde estamos atentos a nuestros clientes se nota muy claro los efectos de la baja del precio del petróleo que incide directamente en empresas prestadoras de servicios como es la nuestra, y vemos en este período una reducida participación, siendo que en períodos anteriores teníamos la mayor parte de nuestra facturación a clientes como Agip Oil del Ecuador, Ecuambiente, Gruentec y Entrix.



#### IV. INVERSIONES

Se invirtió en el personal de la empresa, que cuenten con toda la logística necesaria para cumplir a satisfacción con los clientes, al igual que para nuestra empresa es prioritario el que cuente el personal con uniformes, accesorios para equipos, EPP, capacitaciones internas.

Se cambió de lugar la oficina, a un espacio más amplio, a un lugar donde cuenta con bodega de equipos y parqueaderos, gracias a gestiones realizadas por uno de los socios.

En nuestro principal giro de negocio se adquirió equipos indispensables para poder afrontar los proyectos de los actuales y nuevos clientes, parte de estos equipos se pudo cancelar este período, y el resto se cancelará el próximo año. Cabe recalcar que dentro de estos equipos esta un equipo de nivelación completo lo que nos permite ampliar nuestra cartera de servicios en el área de ingeniería geográfica.

Finalmente, Se logró poner en marcha la máquina de corte CNC.

#### V. SITUACION ECONOMICA

Conforme consta en los estados financieros puestos a conocimiento de los señores accionistas, la situación económica de la compañía refleja que en el 2015, hay una utilidad de \$ 8388.88 antes de impuestos y participación de trabajadores que será repartida conforme a la ley.

La Gerencia General, conforme a lo dispuesto por la Junta Universal de Socios, se limitó a emprender negociaciones relativas al objeto social de la empresa y además realizo la administración de los bienes de la empresa cuidando siempre su buen uso y preservación en las diferentes áreas en las cuales se los ha utilizado durante el transcurso del período 2015.

Es importante aclarar que el manejo de la empresa este año ha sido complicado ya que los primeros dos cuatrimestres el nivel de facturación no cubre los costos fijos de funcionamiento de la empresa, es por ello que no se ha podido invertir ni siquiera en publicidad como es en la implementación de la página web, los socios han tenido que aportar dinero para poder cumplir con las obligaciones legales, tributarias de la empresa, si bien es cierto se muestra una mayor utilidad respecto al 2014, no se ha vivido esta realidad, sin el apoyo de los socios no se hubiera podido mantener la operación de la empresa ya que el período se ha caracterizado por liquidez hasta el último mes del año, diciembre, en el que se concretaron los dos proyectos más relevantes y permitieron que se facture el 70% aprox. de la facturación de la empresa de todo el año.

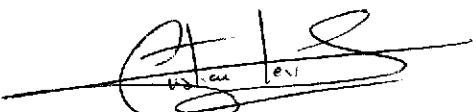


Se pone a consideración de los socios tomar una decisión en la línea de ingeniería mecánica, ya que se ha invertido en dejar lista la línea de corte, sin tener resultados positivos, por lo que se requiere una decisión definitiva.

Con este informe, he cumplido en dar a conocer integralmente a la Junta Universal de Socios sobre los detalles del negocio, expresando mi agradecimiento por la confianza depositada y mi compromiso por alcanzar nuevos y mejores horizontes para la compañía.

Quito, 23 de marzo de 2015

Atentamente,



Ing. Cristian Leiva, MSc.  
**Gerente General**  
Leiva & Leiva Ingeniería Cia. Ltda.

## **Anexo – Comentarios Financieros**

