



Leiva Ingeniería
Cía. Ltda.

INFORME GERENCIAL
LEIVA & LEIVA INGENIERÍA CIA. LTDA.
A LA JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS.

EJERCICIO ECONÓMICO 2014

ING. CRISTIAN LEIVA

Contenido

Introducción.....	3
Cumplimiento de Objetivos.....	4
Análisis de Mercado	4
Inversiones	4
Situación Económica	5
Anexo	6

I. INTRODUCCIÓN:

La compañía **LEIVA & LEIVA INGENIERÍA CÍA. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada el 16 de abril de 2012, inscrita en el Registro Mercantil el 24 de mayo del 2012, cuyo domicilio principal es en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha.

El objetivo social de la compañía **LEIVA & LEIVA INGENIERÍA CÍA. LTDA.**, son los Servicios de Ingeniería en diversas áreas de acuerdo a nuestra escritura pública. Los Servicios de Ingeniería Geográfica son el fuerte de la empresa y así se demuestra en este período 2014

En esta intención se ha desplegado esfuerzos porque la gestión gerencial se ajuste a los lineamientos y exigencias del mercado y de las normas aplicables.

En este período no se ha podido firmar proyectos con el sector público, pese a estar calificados en Sistema Nacional de Compras Públicas y estar al día en todas las obligaciones legales y tributarias, debido a los altos costos de la mano de obra que inciden directamente en nuestros proyectos, licitaciones del sector público que descartan a empresas pequeñas como la nuestra en proyectos que si estamos en capacidad técnica de afrontar.

Gracias a estar calificados en el Instituto Geográfico Militar como empresas autorizadas para realizar trabajos de Geodesia, Topografía y similares, se trabajó para la empresa Gruentec, que es un laboratorio que fue asignado a un proyecto con Petroecuador, también se realizaron pequeños proyectos para empresas privadas del sector de la construcción de vías, mineras, entre otras.

En otro servicio de nuestra empresa como es la ingeniería mecánica no se ha podido licitar algún proyecto significativo, se han hecho los esfuerzos por buscar clientes, pero el alto costo que significa tener mano de obra, altos costos para implementar un taller con servicios de energía eléctrica con potencia de 20 KVA, no han permitido tener esta línea de negocio con cifras aceptables.

II. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

Se han cumplido estrictamente las recomendaciones y directrices señaladas por la Junta Universal de Socios, acogiendo siempre las indicaciones de los accionistas para alcanzar las metas previstas en la medida de lo posible.

Los resultados indicados, reflejan el esfuerzo realizado que tuvo pleno apoyo de la Junta Universal de Socios, a la que se le tuvo permanentemente informada, en temas de publicidad, a través de página web, por sus costos altos y bajos resultados no se ha invertido en este sentido.

En cuanto a temas tributarios y legales se han destinado todos los recursos necesarios para tener al día todas las obligaciones.

III. ANÁLISIS DE MERCADO:

Este año 2014 los principales proyectos que se ejecutaron fueron para empresas privada, en su totalidad.

De los clientes, podemos resaltar nuestro nuevo cliente laboratorios Gruentec, empresa que fue adjudicado un proyecto para el muestreo de suelos y aguas de las instalaciones de Petroecuador, muestras tomadas que debían ser Georeferenciadas, servicio que es nuestra especialidad y se cumplió a total satisfacción de la contratante directa e indirecta.

También se logran realizar otros proyectos con empresas locales, siendo atendidas con la mística de la empresa de ser un socio estratégico de nuestros clientes y buscar la continuidad como proveedores calificados para estas empresas.

IV. INVERSIONES

Se invirtió en el personal de la empresa, que cuenten con toda la logística necesaria para cumplir a satisfacción con los clientes, este año en especial con la empresa Gruentec, se doto de uniformes, accesorios para equipos, EPP, capacitaciones internas.

La máquina CNC, no ha podido ser puesta en marcha en algún lugar estratégico, por la alta inversión que significa ello, ya que requiere de energía eléctrica trifásica de 20 KVA, potencia que no se dispone en todos los lugares y para solicitar a la Empresa eléctrica el costo lo debe asumir el solicitante, lo que significaría un alta inversión, que no se dispone. Se espera que el gobierno con su propaganda de Cambio de la matriz productiva, apoyo a pequeñas empresas como la nuestra, que tenemos muchas ideas innovadoras pero por falta de energía, recursos, no se han podido concretar.

V. SITUACION ECONOMICA

Conforme consta en los estados financieros puestos a conocimiento de los señores accionistas, la situación económica de la compañía refleja que en el 2014, hay una utilidad de \$ 3979.16 antes de impuestos y participación de trabajadores que será repartida conforme a la ley.

La Gerencia General, conforme a lo dispuesto por la Junta Universal de Socios, se limitó a emprender negociaciones relativas al objeto social de la empresa y además realizó la administración de los bienes de la empresa cuidando siempre su buen uso y preservación en las diferentes áreas en las cuales se los ha utilizado durante el transcurso del período 2014.

Con este informe, he cumplido en dar a conocer integralmente a la Junta Universal de Socios sobre los detalles del negocio, expresando mi agradecimiento por la confianza depositada y mi compromiso por alcanzar nuevos y mejores horizontes para la compañía.

Quito, 10 de febrero de 2015

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cristian Leiva', is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text and a date '2015'. The signature is written in a cursive style.

Ing. Cristian Leiva

Gerente General
Leiva & Leiva Ingeniería Cía. Ltda.