



*Leiva Ingenieria  
Cia. Ltda.*

**INFORME GERENCIAL  
LEIVA & LEIVA INGENIERÍA CIA. LTDA.  
A LA JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS.**

**EJERCICIO ECONÓMICO 2013**

**ING. CRISTIAN LEIVA**

## **Contenido**

<b>Introducción</b> .....	<b>3</b>
<b>Cumplimiento de Objetivos</b> .....	<b>4</b>
<b>Análisis de Mercado</b> .....	<b>4</b>
<b>Inversiones</b> .....	<b>4</b>
<b>Situación Económica</b> .....	<b>5</b>
<b>Anexo</b> .....	<b>6</b>



## I. INTRODUCCIÓN:

La compañía **LEIVA & LEIVA INGENIERÍA CÍA. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada el 16 de abril de 2012, inscrita en el Registro Mercantil el 24 de mayo del 2012, cuyo domicilio principal es en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha.

El objetivo social de la compañía **LEIVA & LEIVA INGENIERÍA CÍA. LTDA.**, son los Servicios de Ingeniería en diversas áreas de acuerdo a nuestra escritura pública. Los Servicios de Ingeniería Geográfica son el fuerte de la empresa y así se demuestra en este período 2013

En esta intención se ha desplegado esfuerzos porque la gestión gerencial se ajuste a los lineamientos y exigencias del mercado y de las normas aplicables.

En este período no se ha podido firmar proyectos con el sector público, pese a estar calificados en Sistema Nacional de Compras Públicas y estar al día en todas las obligaciones legales y tributarias, debido a los altos costos de la mano de obra que inciden directamente en nuestros proyectos, licitaciones del sector público que descartan a empresas pequeñas como la nuestra en proyectos que si estamos en capacidad técnica de afrontar.

Lo que si se pudo trabajar en este período es en el sector petrolero con empresas privadas con un alto nivel de exigencias que fueron cumplidas a satisfacción por nuestra empresa, inclusive un cliente solicitó que nuestro trabajo sea fiscalizado por el Instituto Geográfico Militar, fiscalización que se contrató y se obtuvo resultados positivos del trabajo ejecutado.

En otro servicio de nuestra empresa como es la ingeniería mecánica se continuo con un proyecto iniciado el año anterior que fue la adquisición de una máquina de corte CNC, para este año 2013 se desplego grandes esfuerzos para lograr armarla, arrancarla y probarla para dejarla lista para algún proyecto.



## II. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

Se han cumplido estrictamente las recomendaciones y directrices señaladas por la Junta Universal de Socios, acogiendo siempre las indicaciones de los accionistas para alcanzar las metas previstas en la medida de lo posible.

Los resultados indicados, reflejan el esfuerzo realizado que tuvo pleno apoyo de la Junta Universal de Socios, a la que se le tuvo permanentemente informada, no se han tenido buenos resultados con la publicidad contratada el año anterior a través de la página web por lo que no se volvió a contratar este servicio, mas bien se ha incursionado en páginas de acceso libre como OLX, que han dado mejor resultado.

En cuanto a temas tributarios y legales se han destinado todos los recursos necesarios para tener al día todas las obligaciones.

## III. ANÁLISIS DE MERCADO:

Este año 2013 los principales proyectos que se ejecutaron fueron para empresas privada, en su totalidad.

De los clientes, podemos resaltar nuestro nuevo cliente Agip Oil del Ecuador, empresa petrolera que exige mucho a sus proveedores en cuanto a Calidad de los trabajos, Seguridad y costos, pero gracias a la capacidad de la empresa se ha mantenido la relación como proveedores calificados en todos los temas de Ingeniería Geográfica.

También se logran realizar otros proyectos con empresas locales, siendo atendidas con la mística de la empresa de ser un socio estratégico de nuestros clientes y buscar la continuidad como proveedores calificados para estas empresas.

## IV. INVERSIONES

Se invirtió en la máquina de corte CNC, se ve muy buenas perspectivas para esta máquina en el ámbito de la Ingeniería Mecánica, es por ello que se destinaron los esfuerzos para tener esta máquina operativa, pese a que faltan otras inversiones para tener autonomía y operar la máquina para brindar el servicio.

También se desplegaron grandes esfuerzos en publicitar este servicio y buscar clientes importantes con los cuales se pueda llegar a convenios, lamentablemente hasta el momento no se ha logrado concretar algún proyecto significativo.



## V. SITUACION ECONOMICA

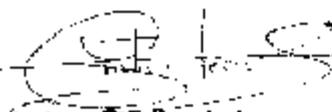
Conforme consta en los estados financieros puestos a conocimiento de los señores accionistas, la situación económica de la compañía refleja que en el 2013, hay una utilidad de \$ 1,380.05 antes de impuestos y participación de trabajadores que será repartida conforme a la ley.

La Gerencia General, conforme a lo dispuesto por la Junta Universal de Socios, se limitó a emprender negociaciones relativas al objeto social de la empresa y además realizó la administración de los bienes de la empresa cuidando siempre su buen uso y preservación en las diferentes áreas en las cuales se los ha utilizado durante el transcurso del periodo 2013.

Con este informe, he cumplido en dar a conocer integralmente a la Junta Universal de Socios sobre los detalles del negocio, expresando mi agradecimiento por la confianza depositada y mi compromiso por alcanzar nuevos y mejores horizontes para la compañía.

Quito, 24 de enero de 2014

Atentamente,



Ing. Cristian Leiva

**Gerente General**  
**Leiva & Leiva Ingeniería Cía. Ltda.**

