



*Leiva Ingeniería  
Cia. Ltda.*

**INFORME GERENCIAL  
LEIVA & LEIVA INGENIERÍA CIA. LTDA.  
A LA JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS.**

**EJERCICIO ECONÓMICO 2012**

**ING. CRISTIAN LEIVA**

## **Contenido**

Introducción .....	3
Cumplimiento de Objetivos .....	4
Análisis de Mercado .....	4
Inversiones .....	4
Situación Económica .....	5
Anexo .....	6



## I. INTRODUCCIÓN:

La compañía **LEIVA & LEIVA INGENIERÍA CÍA. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada el 16 de abril de 2012, inscrita en el Registro Mercantil el 24 de mayo del 2012, cuyo domicilio principal es en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha.

El objetivo social de la compañía **LEIVA & LEIVA INGENIERÍA CÍA. LTDA.**, son los Servicios de Ingeniería en diversas áreas de acuerdo a nuestra escritura pública. Siendo la prioridad el fortalecer los Servicios de Ingeniería Geográfica en este período 2012.

En esta intención se ha desplegado esfuerzos porque la gestión gerencial se ajuste a los lineamientos y exigencias del mercado y de las normas aplicables.

Con la política de gasto del gobierno que hemos podido visualizar en sus inversiones como infraestructura vial, la ciudad del conocimiento, hospitales, etc. Todos estos proyectos significativos y otros proyectos de municipios locales, son fuente generadora de empleo directo e indirecto, nuestra principal actividad que son los Servicios de la Ingeniería Geográfica es un requisito indispensable para todos estos proyectos, es por ello también que hemos desplegado muchos esfuerzos en calificarnos en el Sistema Nacional de Compras Públicas para poder participar en estos proyectos o a la vez las grandes empresas constructoras se ocupan de estos proyectos dejando otro mercado libre en proyectos de menor escala.

Por ello los esfuerzos de este año también fue el Registrar en el Instituto Geográfico Militar, ente regulador de toda actividad Cartográfica en el país para ofrecer un Servicio de Calificado y de calidad a todos nuestros clientes.

También se han realizado todas las gestiones necesarias para llevar debidamente la Contabilidad de la empresa, se invirtió en un programa para llevar la contabilidad, y se han realizado todas las gestiones para cumplir la ley y cumplir con todos los impuestos.



## II. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

Se han cumplido estrictamente las recomendaciones y directrices señaladas por la Junta Universal de Socios, acogiendo siempre las indicaciones de los accionistas para alcanzar las metas previstas en la medida de lo posible.

Los resultados indicados, reflejan el esfuerzo realizado que tuvo pleno apoyo de la Junta Universal de Socios, a la que se le tuvo permanentemente informada, considerando además que es una empresa totalmente nueva que empezó sus actividades el 18 de Julio del 2012, cuando fue entregado el RUC de la empresa, y se han realizado esfuerzos en el establecimiento de todos los procesos administrativos, contables, se ha invertido en Publicidad de la empresa y mucha gestión de todos los miembros de la organización en conseguir clientes.

## III. ANÁLISIS DE MERCADO:

Este año 2012 los principales proyectos que se ejecutaron fueron para empresas privadas y nulo para el sector público, pero al menos se consiguió la calificación en el Sistema Nacional de Compras Públicas con lo que se espera para el próximo año ya incluir proyectos para el sector público en nuestro mercado.

De los proyectos ejecutados el principal fue para la empresa ENTRIX, empresa consultora para el sector petrolero, sector que demanda de muchos requisitos en temas logísticos, Seguridad Industrial, tiempos de entrega; los mismos que fueron cumplidos a entera satisfacción del cliente.

Al final de año también se logró concretar un proyecto con una empresa muy importante del sector petrolero como es Agip Oil del Ecuador, empresa a la cual se le desplego el mejor potencial de la empresa para calificarnos como proveedores y buscar tener continuidad comercial en los servicios que ofrecemos.

## IV. INVERSIONES

Para el 2012 no se invirtió en equipos ni en maquinaria, la prioridad del año fue el establecer administrativamente la empresa, es por ello que si se invirtió en software de Contabilidad, se asignaron los recursos para la calificación en INCOP, IGM, se invirtió en publicidad de la empresa, ejemplo de ello es que la empresa cuenta con una página web; [www.leivaingeniería.com](http://www.leivaingeniería.com), entre otras inversiones de esta índole.

También se deja armado un proyecto para la inversión en una máquina para servicios en el área de Ingeniería Mecánica que esperamos se ejecute en el 2013.



## V. SITUACION ECONOMICA

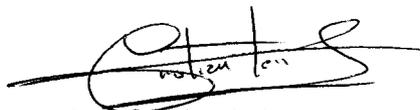
Conforme consta en los estados financieros puestos a conocimiento de los señores accionistas, la situación económica de la compañía refleja que en el 2012, hay una utilidad de \$ 3.399.62 antes de impuestos y participación de trabajadores que será repartida conforme a la ley.

La Gerencia General, conforme a lo dispuesto por la Junta Universal de Socios, se limitó a emprender negociaciones relativas al objeto social de la empresa y además realizó la administración de los bienes de la empresa cuidando siempre su buen uso y preservación en las diferentes áreas en las cuales se los ha utilizado durante el transcurso del período 2012.

Con este informe, he cumplido en dar a conocer integralmente a la Junta Universal de Socios sobre los detalles del negocio, expresando mi agradecimiento por la confianza depositada y mi compromiso por alcanzar nuevos y mejores horizontes para la compañía.

Quito, 22 de enero de 2013

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cristian Leiva', with a horizontal line drawn through it.

Ing. Cristian Leiva

**Gerente General**  
**Leiva & Leiva Ingeniería Cía. Ltda.**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.