

216690

ALMAREMA S.A.

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
Quito Ecuador

Quito, 12 de septiembre 2013

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Presente.-



15h30

De mis consideraciones:

Yo, Felipe Latorre Hadathy, en mi calidad de Gerente General de la empresa ALMAREMA S.A. con RUC 1792382327001, Expediente No.148129, adjunto a la presente el Anexo NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS correspondiente al año 2012, que no fue validado por el medio electrónico.

Por la atención que de ustedes tenga la presente, anticipo mis agradecimientos,

Atentamente,

ALMAREMA S.A.

Felipe Latorre H.
1708893480



CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALMAREMA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2012

NOTA No. 1.- SITUACION LEGAL DE LA COMPAÑÍA



1.- CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA

- RAZON SOCIAL : "CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALMAREMA SA".

- Según escritura pública de fecha 17 de ENERO de 2012, otorgada por la Notaria Trigesima primera del Cantón Quito, se ha constituido GASTROPUB SA.

- Inscrita en el registro mercantil , TOMO 143 se da asi cumplimiento a lo dispuesto en la misma, de conformidad a lo establecido en el Decreto 733 del 22 de agosto de 1975.

Mediante escritura publica del 19 de Noviembre del 2012 en la Notaria Trigesima Primera se reforma el estatuto y se cambia la denominacion de la Compania GASTROPUB S.A. la que se denomina hoy CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALMAREMA S.A.

Inscrita en el Registro Mercantil de Quito, el 3 de Junio del 2013, mediante TOMO 143

2.- OBJETO SOCIAL

El objeto Social de CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A. es:

Es el prestar servicios especializados de administracion, representacion, importacion y exportacion, distribucion, venta y comercializacion de alimentos en general, para lo cual podra:

- a) Abrir restaurantes para la elaboracion de comidas preparadas en locales para la venta con consumidor final
- b) Prestar servicios de elaboracion de comidas en estilo bufet para eventos propios o de terceros.

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A , tendrá todas las atribuciones que como sujeto de derechos le corresponden y podr'a contraer toda clase de obligaciones.

NO PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES BAJO NIIF

.1.- BASE DE PRESENTACION:

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales Financieras Internacionales de contabilidad y sus registros contables se llevan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

.2.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2012 esta cuenta tiene la siguiente composición:

		2012
CAJA GENERAL	US	5.633,13
<hr/>		
TOTAL	US	<u>5.633,13</u>

Sobre estos recursos no existen restricciones para su utilización y se encuentran a disposición de la compañía.

.3.- CLIENTES:

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de la cuenta es de 0,

		5.633
CLIENTES MODULO	US	0
CLIENTES POR COBRAR 2012	US	0
CREDITO TRIBUTARIO DE IVA	US	835,60
CHEQUES ENTREGADOS	US	<u>0</u>
TOTAL	US	<u>835,60</u>

.4.- PRESTAMOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2012 el saldo de la cuenta está desglosado en:

		5.633
PRESTAMOS EMPLEADOS	US	0
	US	0
	US	<u>0</u>
TOTAL	US	<u>0</u>

.5.- IMPUESTOS ANTICIPADOS: (otros activos)

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de la cuenta corresponde al CREDITO TRIBUTARIO DE IVA;

		5.633
CREDITO FISCAL IVA:	US	835,60
RETENC EN FUENTE	US	0
RETENC CRED TRIBUT ISD 5%	US	0
ANTICIP IMPTO A LA RTA	US	0
IMPUESTO DIFERIDO	US	<u>0</u>

TOTAL:	US	<u>835,60</u>
---------------	-----------	----------------------

.6.- OTRA CUENTAS POR COBRAR:

Al cierre del ejercicio contable el saldo de la cuenta esta desglosado de la siguiente manera:

		5.633
ANTICIPO A PROVEEDORES	US	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	US	0
SEGUROS PAG. X ANTICIPADO	US	0
GARANTIAS	US	0
		<hr/>
TOTAL	US	<u>0</u>

Los rubros no tienen movimiento

.7.- INVENTARIOS:

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre del 2012, es de US 0,00 y está desglosado de la siguiente manera :

		5.633
INVENTARIO P. TERMINADO	US	0
INVENTARIO M.PRIMA	US	0
INVENTARIO P. PROCESO	US	0
IMPORTACION EN TRANSITO	US	0
		<hr/>
TOTAL	US	<u>0</u>

La evaluación de estos inventarios se encuentra en valores razonables según nlc 2

.8.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

Consta al costo de adquisición, más revaluación de propiedad y equipo NIC 16, menos la depreciación acumulada.
depreciación por revaluación

El valor de los activos vendidos y la depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro, y el resultado se registra cuando se causan. Los gastos de mantenimiento y reparación en valores no significativos se cargan al gasto del período. La depreciación de los activos fijos se cargan a las operaciones del período aplicando tasas consideradas adecuadas y fijadas en el reglamento de aplicación a la ley de Régimen Tributario Interno, en porcentajes constantes. Y según nuestra política contable establecida que a partir de U.S. 600,00 dólares se procederá a su activación

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre del 2012, es de US 0,00, la depreciación acumulada es de US 0,00 con lo cual el valor neto de los activos es de US 0,00.

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre del 2012 por revaluación, es de US 0,00 la depreciación acumulada es de US 0,00 con lo cual el valor neto de los activos es de US 0,00.

DETALLE DE LA CUENTA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

DENOMINACION	VALOR HISTORICO	DEPREC.ACUM	VALOR NETO ACTIVO
TERRENO	0	0	0
EDIFICIOS, CONTRUCC	0	0	0
MAQUINARIA Y EQUIPO	0	0	0
MUEBLES Y ENSERES	0	0	0
EQUIPO COMPUTACION	0	0	0
VEHICULOS	0	0	0
OTROS ACTIVOS(EQ.COMUNI	0	0	0
TOTAL	0	0	0

Las tasas de depreciación se aplican de acuerdo a las disposiciones legales vigentes para el año 2012 en la Ley de Régimen Tributario Interno, manteniendo la aplicación de la nic 16

MAQUINARIA Y EQUIPO	10%
MUEBLES Y ENSERES	10%
EDIFICIOS	5%
VEHICULOS	20%
EQUIPOS COMPUTACION	33%

nota: al momento la empresa sus activos estan en valor de reposicion según la nic 16

9.- OTROS ACTIVO PARA LA VENTA:

.8.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

DENOMINACION	VI.ACTIVO	VI.AMORTIZACION	VI.NETO
ANT OTRAS CUENTAS	0	0	0
TOTAL	0	0	0

10.- OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de la cuenta es de US 0,00 y corresponde a:

PRESTAMO DE BCO PICHINCHA	US	0
PRESTAMO DE BCO BOLIVARIANO	US	0
INTERESES POR PAGAR	US	<u>0</u>
TOTAL	US	<u><u>0</u></u>

Cuenta de obligaciones bancarias se encuentra con la aplicación de la nif 39/37 de instrumentos financieros registrando los intereses y su capital como corresponde

11.- CUENTAS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio contable del 2012, el saldo de la cuenta es de US. 8122,18 y está desglosado de la siguiente manera:

		0
PROVEEDORES	US	6.668,37
PROVEEDORES DOCUMENTADOS	US	0
PROVEEDORES EXTRANJEROS	US	0
OTRAS CUENTAS	US	1.453,81
TOTAL	US	<u><u>8.122,18</u></u>

Los rubros más significativos en la cuenta es de los proveedores se encuentra a valor razonable según nif 39/37 de instrumentos financieros

12.- IMPUESTOS Y RENTA POR PAGAR

La compañía al 31 de diciembre del 2012 no tiene que pagar al fisco ya que existe pérdida.

13.- IESS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio contable del año 2012 el saldo de US 0,00 que corresponde según detalle:

		0
APORTE PATRONAL	US	0
APORTE PERSONAL	US	0
FONDO DE RESERVA	US	0
IESS PRESTAMO POR PAGAR	US	0
TOTAL	US	<u><u>0</u></u>

14.- EMPLEADOS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio económico del año 2012, el saldo de la cuenta es de US 0,00 los cuales están desglosados de la siguiente manera:

		0
SUELDOS POR PAGAR	US	0

DECIMO TERCERO SUELDO	US	0
DECIMO CUARTO SUELDO	US	0
UTILIDADES EMPLEADOS	US	0
FONDO DE RESERVA	US	0
VACACIONES	US	0
		<hr/>
TOTAL	US	0
		<hr/> <hr/>

15.- GASTOS POR PAGAR

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre del 2012, está desglosado de la siguiente manera:

EL VALOR ES EN CERO YA QUE NO EXISTE ESTE PAGO

0

FONDOS DE RESERVA	US	0
		<hr/>
TOTAL	US	0
		<hr/> <hr/>

16.- APORTACIONES DE TERCEROS

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de la cuenta esta desglosado de la siguiente manera:

0

M.COBS	US	0
CUENTAS POR PAGAR TERCEROS	US	0
PROVISION TRANSPORTE CARGA	US	0
PROVIDION FONDOS POR LIQUIDAR	US	0
PROVISION TRANSPORTE DACHSER	US	0
		<hr/>
TOTAL	US	0
		<hr/> <hr/>

17.- PARTICIPACION UTILIDADES

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de la cuenta corresponde a la participación de los trabajadores en las utilidades de la compañía obtenidas al 31 de diciembre del año 2012 es de US 0,00.

18.- INTERESES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de la cuenta es de US 0,00 no existe intereses generados:

PRESTAMO		0
		<hr/>
TOTAL	US	0
		<hr/> <hr/>

NO Existe obligaciones bancarias a largo plazo en nuestro análisis

10.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de intercarga internacional de carga s.a. está en un valor de US 1,000,00 y corresponde a

		0
capital	US	800
		<hr/>
TOTAL		800
		<hr/> <hr/>

11.- RESERVA LEGAL

De acuerdo a disposiciones legales vigentes, la compañía de las utilidades obtenidas en cada ejercicio económico debe destinar un porcentaje no menor al 10% de las mismas, con el objeto de crear la reserva legal, la misma que no se puede distribuir a los socios y sirve para realizar aumentos de Capital, el saldo al 31 de diciembre del 2012 es de US 0,00

12.- ADOPCION POR PRIMERA VEZ

Al 31 de diciembre del 2012 el saldo de la cuenta es de US 0,00 ya que la empresa fue creada en el año 2012

		0
GASTOS QUE NO RECONOCE LA NIIFS	US	0
	US	0
	US	0
		<hr/>
TOTAL	US	0
		<hr/> <hr/>

13.- PERDIDAS Y UTILIDADES ACUMULADAS

Al 31 de diciembre del 2012, la pérdida de la compañía es de US 2453.45

14.- UTILIDAD DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre del 2012 el saldo de la cuenta es de US 0,00 sobre estas utilidades se debe pagar el 15% participación empleados por el valor de US 0,00 y 22% impuesto a la renta por US 0,00,

15.- CONTRATOS

GASTROPUB S.A , no tiene contrato o convenios de licencia de uso con el estado en lo referente a compras publicas existentes

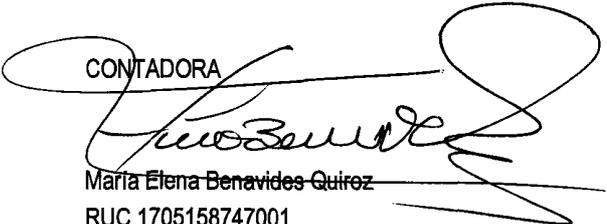
EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el período comprendido entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de elaboración del informe, no se han producido eventos que determinen un cambio en las cifras contables como ajustes a cuentas de liquidación contingencia de juicio y otros, etc,

A partir del 1 de enero del 2002, entra en vigencia el reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas, publicado en el registro No.484 de fecha 31 de diciembre del 2001, de conformidad con el ART.213, se presentará el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

A partir del 21 de agosto del 2006 mediante resolución N.- SCQIC1004, publicada en el registro oficial N.- 348 de 4 de septiembre del mismo año la Superintendencia de Compañías dispuso que sus controladas adopten las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" , a partir del 1 de enero del 2009.

CONTADORA


María Elena Benavides Quiroz

RUC 1705158747001

