

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALMAREMA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA No. 1.- SITUACION LEGAL DE LA COMPAÑÍA

1.- CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA

- RAZON SOCIAL : "CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALMAREMA SA".

- Según escritura pública de fecha 17 de ENERO de 2012, otorgada por la Notaria Trigesima primera del Canton Quito se ha constituido GASTROPUB SA.

- Inscrita en el registro mercantil , TOMO 143 se da así cumplimiento a lo dispuesto en la misma, de conformidad a lo establecido en el Decreto 733 del 22 de agosto de 1975.

Mediante escritura publica del 19 de Noviembre del 2012 en la Notaria Trigesima Primera se reforma el estatuto y se cambia la denominación de la Compañia GASTROPUB S.A. la que se denomina hoy CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INMOBILIARIA ALMAREMA S.A.Inscrita en el Registro Mercantil de Quito, el 3 de Junio del 2013, mediante TOMO 143

2.- OBJETO SOCIAL

El objeto Social de CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A. es:

Es el prestar servicios especializados de administracion, representacion, importacion y exportacion, distribucion, venta y comercializacion de alimentos en general, para lo cual podra:

- a) Abrir restaurantes para la elaboracion de comidas preparadas en locales para la venta con consumidor final
- b) Prestar servicios de elaboracion de comidas en estilo bufet para eventos propios o de terceros.

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A , tendrá todas las atribuciones que como sujeto de derechos le corresponden y podrá contraer toda clase de obligaciones.

NOTA No. 2.- PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES BAJO NIIF

2.1.- BASE DE PRESENTACION:

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales Financieras Internacionales de contabilidad y sus registros contables se llevan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

2.2.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2013 esta cuenta tiene la siguiente composición:

		2013
CAJA GENERAL	US	-
TOTAL	US	-

Sobre estos recursos no existen restricciones para su utilización y se encuentran a disposición de la compañía.				
2.3.- CLIENTES:				
Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de la cuenta es de 0,				
				2013
CLIENTES MODULO	US			0
CLIENTES POR COBRAR 2013	US			0
CREDITO TRIBUTARIO DE IVA	US		850.05	
CHEQUES ENTREGADOS	US			0
TOTAL	US			850.05
2.4.- PRESTAMOS EMPLEADOS				
Al 31 de diciembre del 2013 el saldo de la cuenta está desglosado en:				
				2013
PRESTAMOS EMPLEADOS	US			0
	US			0
	US			0
TOTAL	US			0
2.5.- IMPUESTOS ANTICIPADOS: (otros activos)				
Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de la cuenta corresponde al CREDITO TRIBUTARIO DE IVA:				
				2013
CREDITO FISCAL IVA:	US		850.05	
RETENC EN FUENTE	US		0	
RETENC CRED TRIBUT ISD 5%	US		0	
ANTICIP IMPTO A LA RTA	US		0	
IMPUESTO DIFERIDO	US		0	
TOTAL:	US			850.05
2.6.- OTRA CUENTAS POR COBRAR:				
Al cierre del ejercicio contable el saldo de la cuenta esta desglosado de la siguiente manera:				
				2013
ANTICIPO A PROVEEDORES	US			0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	US			0
SEGUROS PAG. X ANTICIPADO	US			0
GARANTIAS	US			0
TOTAL	US			0
Los rubros no tienen movimiento				
2.7.- INVENTARIOS:				
El saldo de la cuenta al 31 de diciembre del 2013, es de US 0,00 y está desglosado de la siguiente manera :				
				2013
INVENTARIO P. TERMINADO	US			0
INVENTARIO M.PRIMA	US			0
INVENTARIO P. PROCESO	US			0
IMPORTACION EN TRANSITO	US			0
TOTAL	US			0
La evaluación de estos inventarios se encuentra en valores razonables según nlc 2				

2.8.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

Consta al costo de adquisición, más revaluación de propiedad y equipo NIC 16, menos la depreciación acumulada.
depreciación por revaluación

El valor de los activos vendidos y la depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro, y el resultado se registra cuando se causan. Los gastos de mantenimiento y reparación en valores no significativos se cargan al gasto del período. La depreciación de los activos fijos se cargan a las operaciones del período aplicando tasas consideradas adecuadas y fijadas en el reglamento de aplicación a la ley de Régimen Tributario Interno, en porcentajes constantes. Y según nuestra política contable establecida que a partir de U.S. 600,00 dólares se procederá a su activación

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre del 2013, es de US 0,00, la depreciación acumulada es de US 0,00 con lo cual el valor neto de los activos es de US 0,00.

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre del 2013 por revaluación, es de US 0,00 la depreciación acumulada es de US 0,00 con lo cual el valor neto de los activos es de US 0,00.

DETALLE DE LA CUENTA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:**DENOMINACION**

	VALOR HISTORICO	DEPREC.ACUM	VALOR NETO ACTIVO
TERRENO	0	0	0
EDIFICIOS, CONTRUCC	0	0	0
MAQUINARIA Y EQUIPO	0	0	0
MUEBLES Y ENSERES	0	0	0
EQUIPO COMPUTACION	0	0	0
VEHICULOS	0	0	0
OTROS ACTIVOS(EQ.COMUNI	0	0	0
TOTAL	0	0	0

Las tasas de depreciación se aplican de acuerdo a las disposiciones legales vigentes para el año 2013 en la Ley de Régimen Tributario Interno, manteniendo la aplicación de la nic 16

MAQUINARIA Y EQUIPO	10%
MUEBLES Y ENSERES	10%
EDIFICIOS	5%
VEHICULOS	20%
EQUIPOS COMPUTACION	33%

nota: al momento la empresa sus activos estan en valor de reposicion según la nic 16

2.9.- OTROS ACTIVO PARA LA VENTA:

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre del 2013, es de US 0,00,

DENOMINACION	V/.ACTIVO	V/.AMORTIZACION	V/.NETO
ANT OTRAS CUENTAS	0	0	0
TOTAL	0	0	0

2.10.- OBLIGACIONES BANCARIAS			
Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de la cuenta es de US 0,00 y corresponde a:			
PRESTAMO DE BCO PICHINCHA		US	0
INTERESES POR PAGAR		US	0
TOTAL		US	0
Cuenta de obligaciones bancarias se encuentra con la aplicación de la nif 39/37 de instrumentos financieros registrando los intereses y su capital como corresponde			
2.11.- CUENTAS POR PAGAR			
Al cierre del ejercicio contable del 2012, el saldo de la cuenta es de US. 8122,18 y esta desglosado de la siguiente manera:			
			2013
PROVEEDORES		US	2,623.88
PROVEEDORES DOCUMENTADOS		US	0
PROVEEDORES EXTRANJEROS		US	0
OTRAS CUENTAS		US	-
TOTAL		US	2,623.88
Los rubro más significativo en la cuenta es del proveedores se encuentra a valor razonable según nif 39/37 de instrumentos financieros			
2.12.- IMPUESTOS Y RENTA POR PAGAR			
La compañía al 31 de diciembre del 2013 no tiene que pagar al fisco ya que existe pérdida.			
2.13.- IESS POR PAGAR			
Al cierre del ejercicio contable del año 2013 el saldo de US 0,00 que corresponde según detalle:			
			2013
APOORTE PATRONAL		US	0
APOORTE PERSONAL		US	0
FONDO DE RESERVA		US	0
IESS PRESTAMO POR PAGAR		US	0
TOTAL		US	0
2.14.- EMPLEADOS POR PAGAR			
Al cierre del ejercicio económico del año 2013, el saldo de la cuenta es de US 0,00 los cuales están desglosados de la siguiente manera:			
			2013
SUELDOS POR PAGAR		US	0
DECIMO TERCERO SUELDO		US	0
DECIMO CUARTO SUELDO		US	0
UTILIDADES EMPLEADOS		US	0
FONDO DE RESERVA		US	0
VACACIONES		US	0
TOTAL		US	0

2.15.- GASTOS POR PAGAR				
	El saldo de la cuenta al 31 de diciembre del 2013, está desglosado de la siguiente manera:			
	EL VALOR ES EN CERO YA QUE NO EXISTE ESTE PAGO			2013
	FONDOS DE RESERVA		US	0
	TOTAL		US	0
2.16.- APORTACIONES DE TERCEROS				
	Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de la cuenta esta desglosado de la siguiente manera:			
				2013
	M.COBOB		US	0
	CUENTAS POR PAGAR TERCEROS		US	0
	PROVISION TRANSPORTE CARGA		US	0
	PROVIDION FONDOS POR LIQUIDAR		US	0
	TOTAL		US	0
2.17.- PARTICIPACION UTILIDADES				
	Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de la cuenta corresponde a la participación de los trabajadores en las utilidades de la compañía obtenidas al 31 de diciembre del año 2013 es de US 0,00.			
2.18.- INTERESES POR PAGAR				
	Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de la cuenta es de US 0,00 no existe intereses generados:			
				2013
	PRESTAMO			0
	TOTAL		US	0
	NO Existe obligaciones bancarias a largo plazo en nuestro analisis			
2.20.- CAPITAL SOCIAL				
	El capital social de intercarga internacional de carga s.a. está en un valor de US 800,00 y corresponde a			
				2013
	capital		US	800
	TOTAL			800
2.21.- RESERVA LEGAL				
	De acuerdo a disposiciones legales vigentes, la compañía de las utilidades obtenidas en cada ejercicio económico debe destinar un porcentaje no menor al 10% de las mismas, con el objeto de crear la reserva legal, la misma que no se puede distribuir a los socios y sirve para realizar aumentos de Capital, el saldo al 31 de diciembre del 2013 es de US 0,00			

2.22.- ADOPCION POR PRIMERA VEZ

Al 31 de diciembre del 2013 el saldo de la cuenta es de US 0,00 ya que la empresa fue creada en el año 2012

		2013
GASTOS QUE NO RECONOCE LA NIIFs	US	0
	US	0
	US	0
TOTAL	US	0

2.23.- PERDIDAS Y UTILIDADES ACUMULADAS

Al 31 de diciembre del 2013, la pérdida acumulada de la compañía es de US 2,573,83

2.24.- UTILIDAD DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre del 2013 el saldo de la cuenta es de US 0,00 sobre estas utilidades se debe pagar el 15% participación empleados por el valor de US 0,00 y 22% impuesto a la renta por US 0,00,

2.25.- CONTRATOS

CON STRUCTORA E INMOBILIARIA ALMAREMA S.A , no tiene contrato o convenios de licencia de uso con el estado en lo referente a compras publicas existentes

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el periodo comprendido entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de elaboración del informe, no se han producido eventos que determinen un cambio en las cifras contables como ajustes a cuentas de liquidación contingencia de juicio y otros, etc,

A partir del 1 de enero del 2002, entra en vigencia el reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas, publicado en el registro No.484 de fecha 31 de diciembre del 2001, de conformidad con el ART.213, se presentará el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

A partir del 21 de agosto del 2006 mediante resolución N.- SCQIC1004, publicada en el registro oficial N.- 348 de 4 de septiembre del mismo año la Superintendencia de Compañías dispuso que sus controladas adopten las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" , a partir del 1 de enero del 2009.



Felipe Latorre
GERENTE GENERAL



Maria Elena Benavides U.
CONTADORA GENERAL