



Guayaquil, 1 de Marzo de 2018

Señores

Socios de la Compañía SEDOFOCORP S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Conforme a lo establecido en la norma contenida en el Art. 263 de la Ley de Compañías vigente, en mi calidad de Gerente de la Compañía SEDOFOCORP S.A., presento el siguiente informe, por el ejercicio que termina el 31 de Diciembre del 2017.

Los Estados Financieros que adjunto han sido elaborados en atención a las sanas reglas de una administración, la cual durante este año ha sido gratificante, ya que nuestro trabajo ha contribuido al desarrollo de la ciudad de Guayaquil.

Durante el ejercicio fiscal de 2017, continuo con las actividades de fiscalización de obras y proyectos; año en el cual no se realizaron nuevos contratos. Los resultados obtenidos en el ejercicio económico en resumen se detallan:



SEDOFOCORP S.A.



SEDOFOCORP S.A.

EQ-S ECUADOR S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

CUENTA	DESCRIPCION	MONTO
1	ACTIVO	5.550,28
11	ACTIVO CORRIENTE	5.550,28
1101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	200,00
110120	CAJA - BANCOS	200,00
110120101	CAJA - BANCO PACIFICO	200,00
110120102	FONDO ROTATIVO	-
1102	ACTIVOS FINANCIEROS	5.350,28
110205	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	5.350,28
110205101	FACTURAS POR COBRAR EMITIDAS EN CARTERA CNEI	-
110205102	FACTURAS POR COBRAR EMITIDAS EN CARTERA OTROS	5.350,28
110208	CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, A ACCIONISTAS, DIRECTORES	-
110208101	ANTICIPO DE REMUNERACIONES	-
110208302	ANTICIPOS APROVEEDORES LOCALES	-
110208307	ANTICIPOS UTILIDADES	-
110209	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	-
11020901	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	-
110209001	CREDITO TRIBUTARIO IVA	-
110209002	CREDITO TRIBUTARIO RENTA	-
1103	INVENTARIOS	-
110300	INVENTARIOS MATERIA PRIMA	-
110300001	INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	-
110302	INVENTARIO INSUMOS Y MATERIALES	-
110302001	INVENTARIO INSUMOS Y MATERIALES	-
110303	INVENTARIO DE PRODUCTOS TERMINADOS	-
110303001	INVENTARIO DE PRODUCTOS TERMINADOS	-
110307	MERCADERIAS EN TRANSITO	-
110307020	IMPORTACIONES EN TRANSITO	-
1104	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	-
110401	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	-
110401100	SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	-
110401200	OTROS PAGADOS POR ANTICIPADO	-
110401300	OTROS ACTIVOS CORRIENTES	-
12	ACTIVO NO CORRIENTE	-
1201	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	-
120101001	TERRENOS	-
120102001	EDIFICIOS	-
120103001	MUEBLES Y ENSERES	-
120104001	MAQUINARIAS	-
120104002	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	-
120104003	EQUIPOS DE OFICINA	-
120104004	REPUESTOS Y ACCESORIOS DE CONSUMO	-
120105001	EQUIPOS DE COMPUTACION Y SOFTWARE	-
120105002	SISTEMAS CAMARAS DE SEGURIDAD	-
120106001	VEHICULOS	-
120112	(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-
1205	ACTIVO INTANGIBLE	-
120105	LICENCIA SOFTWARE	-
120105005	LICENCIA	-
120115	(-) AMORTIZACION ACUMULADA	-
1206	ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	-
120632	OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES	-
120632020	PRESTAMOS A ACCIONISTAS	-



SEDOFOCORP S.A.



SEDOFOCORP S.A.

EQ-5 ECUADOR S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

CUENTA	DESCRIPCION	MONTO
2	PASIVO	1.394,72
21	PASIVO CORRIENTE	1.394,72
2103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	1.394,72
210302	CUENTAS POR PAGAR	1.394,72
210302010	CTAS POR PAGAR LOCALES PROVEEDORES	-
210302012	PRESTAMOS POR PAGAR	1.394,72
2106	TARJETAS DE CREDITO	-
210601	TARJETAS DE CREDITO	-
210601010	DINNERS CLUB CORPORATIVA	-
2107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	-
210701	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	-
210701001	RETENCIONES EN LA FTE POR PAGAR	-
210701002	RETENCIONES DE NAPOR PAGAR	-
210701003	IMPUESTO AL ARENTA POR PAGAR	-
210702	CON EL IESS	-
210702001	APORTE PATRONAL	-
210702002	APORTE PERSONAL	-
210702003	FONDOS DE RESERVA	-
210702004	PRESTAMOS QUIROGRAFARIO	-
210702007	EXTENSION DE SALUD CONYUGAL	-
210703	CON EMPLEADOS	-
210703002	DECIMO TERCER SUELDO	-
210703003	DECIMO CUARTO SUELDO	-
210703004	VACACIONES	-
210703005	15% PARTICIPACION TRABAJADORES	-
210703006	SUELDO POR PAGAR	-
2109	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	-
210901	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	-
210901030	ANTICIPOS DE CLIENTES	-
22	PASIVO NO CORRIENTE	-
2207	PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	-
220700	PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	-
220700010	JUBILACION PATRONAL	-
220700030	OTROS PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	-
3	PATRIMONIO NETO	4.155,56
31	CAPITAL	200,00
3101	CAPITAL	200,00
310100	CAPITAL	200,00
310100010	CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	200,00
310100011	APORTE DE SOCIOS O ACCIONISTAS FUTURA CAPITALIZACION	-
34	RESERVAS:	-
3400	RESERVAS:	-
340000	RESERVAS:	-
340000010	RESERVA LEGAL	-
340000050	OTRAS RESERVAS	-
35	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-
3500	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-
350000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-
350000040	GANANCIAS Y PERDIDAS ACTUARIALES	-
36	RESULTADOS ACUMULADOS	3.955,56
3603	RESULTADOS ACUMULADOS	3.955,56
360301	RESULTADOS ACUMULADOS	3.955,56
360301010	GANANCIAS ACUMULADAS	3.955,56
360301023	UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS AÑO 2014	-
37	RESULTADOS DEL EJERCICIO	-
3700	RESULTADOS DEL EJERCICIO	-
370000	RESULTADOS DEL EJERCICIO	-
370000021	UTILIDAD / PERDIDA DEL EJERCICIO	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		5.550,28

Carol Wensang Valle
Gerente General

Estefanía Intriago Molina
Contadora



SEDOFOCORP S.A



SEDOFOCORP S.A

EQ-5 ECUADOR S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

EN CIFRAS COMPLETAS US	CAPITAL SOCIAL	AUMENTOS DE ACCIONES O ACCIONES PARA FUTURA CAPITALIZACION	PRIMA EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES							RESULTADOS ACUMULADOS					TOTAL PATRIMONIO
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTADA Y EXTRAORDINARIA	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES	OTROS SUPLENTE POR REVALUACION	GANANCIAS ACUMULADAS	RESERVAS POR APLICACION PRIMARIA Y DE LAS REVALUACIONES	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACION	RESERVA POR REVALUACION DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERIODO	PERDIDA NETA DEL PERIODO	
MAJURO AL FINAL DEL PERIODO	200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2.055.56	-	-	-	-	-	-	-	4.155.56
MAJURO INICIO DEL PERIODO	200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2.055.56	-	-	-	-	-	-	-	4.155.56
MAJURO DEL PERIODO	200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2.055.56	-	-	-	-	-	-	-	4.155.56
CAMBIO EN POLICIAS CONTABLES																		
CONVERSION DE MONEDAS																		
CAMBIO DE MONEDA DEL PATRIMONIO																		
Aumento (disminución) de capital social																		
Aumento (disminución) de reservas																		
Prima por emisión prima de acciones																		
Dividendos																		
Transferencia de Resultados a los cuantos patrimonios																		
Revalorización de la Reserva por Valoración de Activos Financieros Disponibles para la Venta																		
Revalorización de la Reserva por Valoración de Propiedades, planta y equipo																		
Revalorización de la Reserva por Valoración de Activos Intangibles																		
Otros cambios de valor																		
Resultado Integral Total del Año (Guerra o pérdida del ejercicio)																		


Carol Wonsang Valle
Gerente General


Estefania Intriago Molina
Contadora



SEDOFOCORP S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	95	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	-
Clases de cobros por actividades de operación	950101	-
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	-
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102	-
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	95010103	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	95010104	-
Otros cobros por actividades de operación	95010105	-
Clases de pagos por actividades de operación	950102	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	-
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	-
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	95010204	-
Otros pagos por actividades de operación	95010205	-
Dividendos pagados	950103	-
Dividendos recibidos	950104	-
Intereses pagados	950105	-
Intereses recibidos	950106	-
Impuestos a las ganancias pagados	950107	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	-
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	950201	-
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	950202	-
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	950203	-
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950204	-
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950205	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950206	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950207	-
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	-
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950210	-
Compras de activos intangibles	950211	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950212	-
Compras de otros activos a largo plazo	950213	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950214	-
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	950215	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	950216	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950217	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950218	-
Dividendos recibidos	950219	-
Intereses recibidos	950220	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	-
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	-
Financiamiento por emisión de títulos valores	950302	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303	-
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	-
Pagos de préstamos	950305	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	950306	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950307	-
Dividendos pagados	950308	-
Intereses recibidos	950309	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	-
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9504	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9505	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	200.00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	200.00

**CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN**

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

96

-

AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:

97

-

Ajustes por gasto de depreciación y amortización
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada
Pérdidas en cambio de moneda extranjera
Ajustes por gastos en provisiones
Ajuste por participaciones no controladoras
Ajuste por pagos basados en acciones
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable
Ajustes por gasto por impuesto a la renta
Ajustes por gasto por participación trabajadores
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo

9701
9702
9703
9704
9705
9706
9707
9708
9709
9710
9711

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS:

98

-

(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores
(Incremento) disminución en inventarios
(Incremento) disminución en otros activos
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar
Incremento (disminución) en beneficios empleados
Incremento (disminución) en anticipos de clientes
Incremento (disminución) en otros pasivos

9801
9802
9803
9804
9805
9806
9807
9808
9809
9810

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación.

9820

-

REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: Carol Wonsang Valle
CI / RUC: 0923211684001

CONTADOR

NOMBRE: Estefania Intriago Molina
CI / RUC: 0926855638001

Quedan señores socios, los Estados Financieros a vuestra disposición a efecto de su aprobación, conforme lo establece la ley de la materia.

Atentamente,

CAROL IVONNE WONSANG VALLE
SEDOFOCORP S.A.