



Guayaquil, 30 de Julio de 2015

Señores

Socios de la Compañía SEDOFOCORP S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Conforme a lo establecido en la norma contenida en el Art. 263 de la Ley de Compañías vigente, en mi calidad de Gerente de la Compañía SEDOFOCORP S.A., presento el siguiente informe, por el ejercicio que termina el 31 de Diciembre del 2014.

Los Estados Financieros que adjunto han sido elaborados en atención a las sanas reglas de una administración, la cual durante este año ha sido gratificante, ya que nuestro trabajo ha contribuido al desarrollo de la ciudad de Guayaquil.

Durante el ejercicio fiscal de 2014, continuo con las actividades de fiscalización de obras y proyectos , lo que nos permite mantener nuestras actividades comerciales de manera satisfactoria. Los resultados obtenidos en el ejercicio económico en resumen se detallan:



SEDOFOCORP S.A.

EQ-3 ECUADOR S.A

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

CUENTA	DESCRIPCION	MONTO
1	ACTIVO	23.673,00
11	ACTIVO CORRIENTE	2.059,29
1101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	630,91
110120	CAJA - BANCOS	630,91
110120101	CAJA - BANCO PACIFICO	630,91
110120102	FONDO ROTATIVO	-
1102	ACTIVOS FINANCIEROS	-
110205	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	-
110205101	FACTURAS POR COBRAR EMITIDAS EN CARTERA CNEL	-
110205102	FACTURAS POR COBRAR EMITIDAS EN CARTERA OTROS	-
110208	CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL, A ACCIONISTAS, DIRECTORES	-
110208101	ANTICIPO DE REMUNERACIONES	-
110208102	PRESTAMOS A EMPLEADOS	-
110208201	PRESTAMOS ACCIONISTAS	-
110208302	ANTICIPOS A PROVEEDORES LOCALES	-
110208307	ANTICIPOS UTILIDADES	-
110209	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	1.428,38
11020901	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	1.428,38
110209001	CREDITO TRIBUTARIO IVA	-
110209002	CREDITO TRIBUTARIO RENTA	1.428,38
1103	INVENTARIOS	-
110300	INVENTARIOS MATERIA PRIMA	-
110300001	INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	-
110302	INVENTARIO INSUMOS Y MATERIALES	-
110302001	INVENTARIO INSUMOS Y MATERIALES	-
110303	INVENTARIO DE PRODUCTOS TERMINADOS	-
110303001	INVENTARIO DE PRODUCTOS TERMINADOS	-
110307	MERCADERIAS EN TRANSITO	-
110307020	IMPORTACIONES EN TRANSITO	-
1104	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	-
110401	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	-
110401100	SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	-
110401200	OTROS PAGADOS POR ANTICIPADO	-
110401300	OTROS ACTIVOS CORRIENTES	-
12	ACTIVO NO CORRIENTE	21.613,71
1201	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	10.000,00
120101	TERRENOS	10.000,00
120101001	TERRENOS	10.000,00
120102	EDIFICIOS	-
120102001	EDIFICIOS	-
120103	MUEBLES Y ENSERES	-
120103001	MUEBLES Y ENSERES	-
120104	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	-
120104001	MAQUINARIAS	-
120104002	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	-
120104003	EQUIPOS DE OFICINA	-
120104004	REPUESTOS Y ACCESORIOS DE CONSUMO	-
120105	EQUIPOS DE COMPUTACION Y SOFTWARE	-
120105001	EQUIPOS DE COMPUTACION Y SOFTWARE	-
120105002	SISTEMA CAMARAS DE SEGURIDAD	-
120106	VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMNERO MOVIL	-
120106001	VEHICULOS	-
120112	(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-
120112001	(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE EDIFICIOS	-
120112003	(-) DEPRECIACION ACUMULADA MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS DE OFICINA	-
120112005	(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE MAQUINARIAS	-
1205	ACTIVO INTANGIBLE	-
120105	LICENCIA SOFTWARE	-
120105005	LICENCIA	-



SEDOFOCORP S.A

EQ-5 ECUADOR S.A

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

CUENTA	DESCRIPCION	MONTO
120115	(-) AMORTIZACION ACUMULADA	-
120115001	(-) AMORTIZACION ACUMULADA LICENCIA	-
120115002	(-) AMORTIZACION ACUMULADA SEGUROS	-
120115003	(-) AMORTIZACION ACUMULADA REPUESTOS Y HERRAMIENTAS CONSUMO	-
1206	ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	-
120632	OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES	-
120632020	PRESTAMOS A ACCIONISTAS	-
1207	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	11.613,71
120707	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTE	11.613,71
120707001	VALORES EN TRANSITO	11.613,71
2	PASIVO	278,38
21	PASIVO CORRIENTE	278,38
2103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	278,38
210302	CUENTAS POR PAGAR	278,38
210302010	CTAS POR PAGAR LOCALES PROVEEDORES	278,38
210302011	OTRAS CTAS POR PAGAR ACCIONISTA	-
210302012	PRESTAMOS POR PAGAR	-
2106	TARJETAS DE CREDITO	-
210601	TARJETAS DE CREDITO	-
210601010	DINNERS CLUB CORPORATIVA	-
2107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	-
210701	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	-
210701001	RETENCIONES EN LA FTE POR PAGAR	-
210701002	RETENCIONES DE IVA POR PAGAR	-
210701003	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	-
210702	CON EL IESS	-
210702001	APORTE PATRONAL	-
210702002	APORTE PERSONAL	-
210702003	FONDOS DE RESERVA	-
210702004	PRESTAMOS QUIROGRAFARIO	-
210702007	EXTENSION DE SALUD CONYUGAL	-
210703	CON EMPLEADOS	-
210703002	DECIMO TERCER SUELDO	-
210703003	DECIMO CUARTO SUELDO	-
210703004	VACACIONES	-
210703005	15% PARTICIPACION TRABAJADORES	-
210703006	SUELDO POR PAGAR	-
2109	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	-
210901	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	-
210901030	ANTICIPOS DE CLIENTES	-
22	PASIVO NO CORRIENTE	-
2207	PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	-
220700	PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	-
220700010	JUBILACION PATRONAL	-
220700030	OTROS PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	-
3	PATRIMONIO NETO	23.394,62
31	CAPITAL	23.394,62
3101	CAPITAL	23.394,62
310100	CAPITAL	23.394,62
310100010	CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	800,00
310100011	APORTE DE SOCIOS O ACCIONISTAS FUTURA CAPITALIZACION	22.594,62
34	RESERVAS:	-
3400	RESERVAS:	-
340000	RESERVAS:	-
340000010	RESERVA LEGAL	-
340000050	OTRAS RESERVAS	-
35	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-
3500	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-
350000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-



SEDOFOCORP S.A

EQ-5 ECUADOR S.A

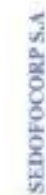
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

CUENTA	DESCRIPCION	MONTO
350000040	GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES	
36	RESULTADOS ACUMULADOS	-
3603	RESULTADOS ACUMULADOS	-
360301	RESULTADOS ACUMULADOS	-
360301010	GANANCIAS ACUMULADAS	
360301023	UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS AÑO 2014	-
37	RESULTADOS DEL EJERCICIO	-
3700	RESULTADOS DEL EJERCICIO	-
370000	RESULTADOS DEL EJERCICIO	-
370000021	UTILIDAD / PERDIDA DEL EJERCICIO	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		23.673,00


Oscar Womara Valle
Representante Legal


Estelita Integro Molina
Contadora

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

[Handwritten signature]
Terdapat di bagian Mulu
Cantong

[Signature]
Geraldine Gonzalez



SEDOFOCORP S.A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	95	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	-
Clases de cobros por actividades de operación	950101	-
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	-
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102	-
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósito de intermediación o para negociar	95010103	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	95010104	-
Otros cobros por actividades de operación	95010105	-
Clases de pagos por actividades de operación	950102	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	-
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	-
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	95010204	-
Otros pagos por actividades de operación	95010205	-
Dividendos pagados	950103	-
Dividendos recibidos	950104	-
Intereses pagados	950105	-
Intereses recibidos	950106	-
Impuestos a las ganancias pagados	950107	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	-
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	950201	-
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	950202	-
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	950203	-
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950204	-
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950205	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950206	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950207	-
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	-
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950210	-
Compras de activos intangibles	950211	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950212	-
Compras de otros activos a largo plazo	950213	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950214	-
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	950215	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	950216	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950217	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950218	-
Dividendos recibidos	950219	-
Intereses recibidos	950220	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	-
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	-
Financiamiento por emisión de títulos valores	950302	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303	-
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	-
Pagos de préstamos	950305	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	950306	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950307	-
Dividendos pagados	950308	-
Intereses recibidos	950309	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	-
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	9504	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9505	-
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	9506	630.91
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	9507	630.91



SEDOFOCORP S.A

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

CODIGO

SALDOS
BALANCE
(En US\$)

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

96

-

AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:

Ajustes por gasto de depreciación y amortización
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada
Pérdidas en cambio de moneda extranjera
Ajustes por gastos en provisiones
Ajuste por participaciones no controladoras
Ajuste por pagos basados en acciones
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable
Ajustes por gasto por impuesto a la renta
Ajustes por gasto por participación trabajadores
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo

97

-

9701
9702
9703
9704
9705
9706
9707
9708
9709
9710
9711

-

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:

(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores
(Incremento) disminución en inventarios
(Incremento) disminución en otros activos
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar
Incremento (disminución) en beneficios empleados
Incremento (disminución) en anticipos de clientes
Incremento (disminución) en otros pasivos

98

-

9801
9802
9803
9804
9805
9806
9807
9808
9809
9810

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación

9820

-

REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: Carol Wonsang Valle

CI / RUC: 0923211684001

CONTADOR

NOMBRE: Estefania Inmago Molina

CI / RUC: 0926855636001

Quedan señores socios, los Estados Financieros a vuestra disposición a efecto de su aprobación, conforme lo establece la ley de la materia.

Atentamente,

CAROL IVONNE WONSANG VALLE
SEDOFOCORP S.A.