

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA
COMPAÑÍA NEXUS SOLUCIONES LOGISTICAS CIA LTDA , CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2017**

De acuerdo con lo dispuesto en los estatutos sociales de la compañía, pongo en conocimiento de los señores socios de la empresa el informe sobre las actividades administrativas, operativas económicas y financieras más importantes correspondientes al ejercicio económico del año 2017.

INFORMACION GENERAL

Como es de conocimiento de ustedes a mediados del año 2017 las instalaciones de la empresa quedaron desocupadas y pese a los esfuerzos hechos no se logró ocuparlas sino hasta el mes de diciembre. En esa fecha el Ministerio de Salud ocupó 917 M2 y la empresa TutoSnack firmó un contrato para iniciar en el mes de enero 2018 por 1200 M2. Se continúa conversando con posibles clientes para la nueva nave, a la que falta únicamente fundir el piso y poner puertas y lámparas, con una inversión estimada de ciento cincuenta mil dólares, que incluye la terminación del tercer piso de oficinas y obras generales como red de bomberos. Esto es necesario hacer para poder concluir el trámite con el Municipio de Rumiñahui, porque al momento tenemos permiso de habitabilidad solamente parcial.

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2017, por las razones ya explicadas, la situación financiera muestra una pérdida de \$25,052.34, pues los ingresos fueron \$95,586.32 y los gastos \$120,638.66. Sin embargo, no debemos alarmarnos porque el mayor gasto es la depreciación de la infraestructura que es \$74,789.55 (62% del gasto), por lo tanto, los gastos en dinero son solamente \$45,849.00. De todas formas, es necesario dar un giro a esta situación, ya que de presentar tres años seguidos de pérdida se debe liquidar la empresa.

En cuanto a las cifras del balance general, lo más importante es que la deuda bancaria fue reducida de cerca de \$200,000.00 a \$40,000, gracias a aportes familiares y préstamos a corto plazo de familiares y amigos, que no causan intereses. En general si bien la deuda de Nexus es alta, \$1,440,717, el 97% es deudas familiares

pt

que se irán pagando a medida que haya ingresos. Debido al tamaño de la deuda, el patrimonio neto es de \$102,630.59, mientras que el activo es \$1518,295.32. Todas las obligaciones con el Estado están al día.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Manuel Echeverría', written over a horizontal line.

Manuel Echeverría
GERENTE GENERAL