

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA
COMPAÑÍA NEXUS SOLUCIONES LOGISTICAS CIA LTDA , CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2016**

De acuerdo a lo dispuesto en los estatutos sociales de la compañía, pongo en conocimiento de los señores socios de la empresa el informe sobre las actividades administrativas, operativas económicas y financieras más importantes correspondientes al ejercicio económico del año 2016.

INFORMACION GENERAL

El año 2016 resultó muy problemático, ya que ha dejado sentadas las bases para un 2017 negativo. La empresa Integrated Logistics Services nos informó en el mes de diciembre que dada la crisis que agobia a la economía, reducirán las áreas ocupadas y que en consiguiente el canon de arrendamiento se reducía en esa misma proporción. El nuevo canon se fijó en catorce mil dólares, con el agravante de que en el mes de mayo 2017 desocuparían totalmente las instalaciones.

Desde esa fecha se han hecho todos los esfuerzos posibles por encontrar un nuevo ocupante de las instalaciones, sin que se haya podido tener éxito. La esperanza es que pasadas las elecciones presidenciales se iniciará una nueva etapa para la economía y se pueda encontrar empresas interesadas en ocupar estas instalaciones. Al momento la única oportunidad es la posibilidad de un pequeño contrato de logística que sería firmado con la empresa IMPLAPETSA para distribuir sus productos, pero que en todo caso no permitiría cubrir siquiera la cuota bancaria. Hasta el momento la deuda con el Produbanco es de doscientos mil dólares , la misma que se refinanció a cinco años, pero aún así será difícil cubrirla si no se consigue un arrendatario.

En definitiva la situación de la empresa es compleja y seguiremos buscando usuarios de sus instalaciones para poder salir de este bache.

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2016, la situación financiera es solvente contando con un activo corriente de \$1,607,753,31, con un pasivo de \$1,505,122.72, de los cuales \$1,276,983 corresponden a socios y a relacionados que no devengan interés y no hay exigencia de pago. Sin embargo, la deuda bancaria por \$218,267 es un problema para el año 2017. Los ingresos del año fueron \$252,067,98 lo que deja una utilidad de \$41,073,46. Todas las obligaciones con el Estado están al día.

Atentamente



Manuel Echeverría

GERENTE GENERAL