

**INFORME DE LABORES DE LA EMPRESA NEXUS SOLUCIONES LOGÍSTICAS NSL,
CIA LTDA PARA EL AÑO 2012**

Luego de que a inicios del año 2012 se finiquitaron los trámites legales de adquisición de un terreno de 10440 metros cuadrados en la Parroquia Cotogchoa, Cantón Rumiñahui, se obtuvo la aprobación de la Ficha Ambiental. Para ello fue necesario obtener del Ministerio del Ambiente un certificado de que la propiedad no está localizada en un parque nacional, certificado que tomó dos meses. Luego se obtuvo la disposición del Municipio de Rumiñahui de que el proyecto amerita solamente una ficha ambiental, la misma que fue contratada con un grupo consultor multidisciplinario. Esta ficha, que incluyó una presentación pública en la Parroquia Cotogchoa, tomó más de seis meses en aprobarse. Paralelamente se contrataron los estudios de planificación de suelos, arquitectónicos, hidrosanitarios, eléctricos, estructurales y de bomberos.

Se obtuvo la autorización del Municipio de Rumiñahui para la construcción del cerramiento de la propiedad y por lo tanto de los muros de contención. Esta labor resultó muy compleja porque el suelo del terreno requirió un mejoramiento de hasta 1.6 metros de profundidad, lo cual encareció el costo a niveles no esperados. Hasta fines de año se había invertido sobre los doscientos mil dólares en estos trabajos. De todas formas, una vez concluidos estos trabajos, a finales del año, se iniciaron las gestiones ante el Municipio de Rumiñahui para la aprobación de los planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios para ejecutar la construcción de las bodegas.

Los estados financieros reflejan la situación descrita y las principales cuentas muestran un valor en caja de US\$ 36,990.16 por lo que se torna urgente obtener el préstamo bancario para iniciar la construcción. En este sentido se han hecho gestiones con el Produbanco.

Una vez que se cuente con los diseños de las diferentes especialidades se obtendrán las autorizaciones municipales, esperando iniciar la construcción a mediados del 2013.

Atentamente



Manuel Echeverría

Gerente General