

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA NEXUS SOLUCIONES  
LOGISTICAS NSL, CIA LTDA**

Señores Accionistas

**Compañía NEXUS SOLUCIONES LOGÍSTICAS NSL. CIA LTDA**

Presente:

Señores Accionistas:

A continuación procedo a presentar mi informe de Comisario de la Compañía NEXUS Soluciones Logísticas NSL Cía Ltda correspondiente al año 2012.

**ASPECTOS GENERALES**

- De acuerdo con la legislación vigente, la empresa obtuvo el certificado del Ministerio del Ambiente de que la propiedad no está localizada en un parque nacional, certificado necesario para que el Municipio de Cobija al trámite para definir si el proyecto amerita una ficha ambiental o un estudio ambiental.
- Con el certificado del ministerio del Ambiente se obtuvo del Municipio de Rumiñahui la disposición de que el proyecto amerita solamente una ficha ambiental, la misma que fue contratada con un grupo consultor multi-disciplinario.
- Como parte del proceso de aprobación de la ficha ambiental, se organizó una presentación pública en la Parroquia Cotogchoa, en la que los pobladores del sector hicieron conocer sus criterios sobre la futura construcción de las bodegas y su operación.
- Para cumplir con las ordenanzas municipales pertinentes se contrataron los estudios de suelos, planos arquitectónicos, planos hidrosanitarios, planos eléctricos, planos estructurales y planos de instalaciones de bomberos.
- Se solicitó al municipio de Rumiñahui la autorización para construir los muros de contención y el cerramiento de la propiedad.
- El mejoramiento de suelos se hizo de acuerdo con las recomendaciones de la empresa Geosuelos, quien recomendó obtener un coeficiente de compactación de 0.95 para asegurar que el área por la que circularán los camiones tenga la necesaria capacidad de soporte.

- De la misma manera, los planos hidrosanitarios contemplarán una red de tubería de desagüe subterránea para asegurar un drenaje eficiente ya que el nivel freático en la zona está muy superficial.
- Por disposición del municipio de Rumiñahui se aseguró que todos los profesionales que firmen los diferentes planos sean registrados por el mencionado Municipio.
- En cuanto a los estados financieros, solamente se contabilizan los montos invertidos hasta el fin de año en los diversos trabajos realizados, siendo lo más significativo los US\$711461,65 que se mantiene como saldo por pagar a los accionistas que han cubierto las inversiones realizadas.
- Por lo demás la empresa no mantiene deudas con terceros y se encuentra al día en los pagos por retenciones de tributos.

Atentamente



Elizabeth Noboa

COMISARIO