

JORTIZ S.A. CONSTRUCCIONES

TECNOLOGIA, COMPROMISO E INNOVACION

Diseño, Construcción, Mantenimiento, Suministro de materiales y equipos.

INFORME GERENTE GENERAL 2012

Señores accionistas me dirijo a ustedes al término del primer ejercicio de vida de nuestra empresa JORTIZ S.A. CONSTRUCCIONES Para hacerles partícipes de la gestión al frente de la misma que más allá de grandes resultados se ha logrado el cometido inicial mantenernos en el mercado y es lo que me permite topar los siguientes puntos:

1. ENTORNO

El desempeño de las empresas en general para el ejercicio 2012 no ha sido malo. Las crisis desatadas en América y principalmente en Europa, las señales erráticas del gobierno en materia de relaciones internacionales han hecho que la inversión privada no haya sido importante 10.8 millones (SIC), por lo tanto lo poco bueno para empresas pequeñas como la nuestra ha sido por la inyección en infraestructura del sector público.

Las pequeñas empresas siguen sufriendo del recorte de los créditos basados en exigencias inalcanzables por parte de las IFIS, pues dependen mucho aún del financiamiento para su crecimiento u operación.

2. GESTIÓN

Todos los esfuerzos se han enfocado en cumplir con la razón de nacer de la empresa en sus cortos 6 meses de vida y quizá esperábamos más pero, los claros sesgos de las contrataciones públicas a empresas grandes y/o la percepción generalizado de asignaciones de obras por metodologías no muy claras, nuestra organización ha conseguido.

- ✓ Contrato de construcción con de las Bodegas Administrativas del MQ.
- ✓ Contrato de la remodelación y mantenimiento del Edificio de Cargas y encomiendas del Terminal Terrestre de Guayaquil.
- ✓ Se ha entablado contactos con visión futura inmediata de explotar la industria de la construcción de viviendas.
- ✓ Se ha difundido vía internet "QUIENES SOMOS" información que busca principalmente hacernos conocer en el mercado de los servicios constructivos.

3. CUMPLIMIENTO

El resultado estimado accionistas no es lo que esperábamos, anhelamos más pero sorteando las limitaciones económicas que han imposibilitado el crecimiento en nuevas líneas de negocios hemos logrado lo que expresan los Balances y, más se ha logrado cristalizar lo planteado para el ejercicio como:

- Cerrar el ejercicio con contratos bajo adjudicación del sector público.
- Hemos consolidado relaciones comerciales con proveedores en condiciones favorables y flexibles, lo que nos da una ventaja en futuros proyectos.
- Es importante que la empresa se la haya posicionado como ente de cobertura nacional, esto gracias a la buena labor realizada en la ciudad de Gquil.
- Se ha logrado que nos miren los clientes que sin embargo de nuestra corta edad somos "serios" y "responsables"
- Hemos en estos seis primeros meses trabajado en el principio corporativo del "buen servicio" valor diferenciador y competitivo.

JORTIZ S.A. CONSTRUCCIONES

TECNOLOGIA, COMPROMISO E INNOVACION

Diseño, Construcción, Mantenimiento, Suministro de materiales y equipos.

- De las licitaciones o propuestas a concurso presentadas en el ejercicio hemos logrado el 30% de efectividad.

4. INFRAESTRUCTURA

El 2012 al 2014 serán años de consolidación, por lo tanto mantendremos una política agresiva hacia el mercado pero a la vez seremos prudentes, cautos en hacer inversiones más que las necesarias para operar adecuadamente.

5. PERSONAL

Nuestro recurso humano ha sido la clave fundamental para seguir en carrera, su fidelidad y sobre todo su predisposición a mejorar diariamente, su constante aprendizaje etc. No dice que llegaremos lejos. Consistentes con lo expresado en infraestructura, la nómina de la compañía se prevé que no crecerá en los períodos anotados, mantendremos el número eminentemente necesario.

6. PROYECCIONES PARA EL 2013

Sabemos la responsabilidad que tenemos ante ustedes señores accionistas, antes la sociedad y principalmente ante nosotros mismo, por tanto, no desmayaremos hasta lograr lo que todos soñamos una empresa grande y sólida, que para lograrlo hay mucho camino pero para el 2013 nos hemos propuesto:

- Una forma de crecer es seguir haciendo lo que hasta hora, muy cuidadosos de nuestros costos y gastos.
- Mantener en lo posible a nuestros mejores proveedores y buscar otros que nos permitan crecer, cuidando precios, plazos y calidad.
- Seguiremos aún con desventajas importantes ofertando dentro de nuestras capacidades en el INCOP
- Fortaleceremos el plan estratégico con tendencia hacia el sector privado.
- Esperamos para éste año sino arrancar con otras líneas de negocios (comercial), consolidar la plataforma para la ejecución y arranque en el 2014.
- Seguiremos consolidando nuestra presencia haciéndonos conocer vía Internet, Gestaremos para este ejercicio la página web.
- Nos propones llegar al 40% de efectividad de las propuestas que hagamos este año.
- Y como compromiso final nos empeñaremos en cerrar convenios con otras empresas del ramo y con inversionistas que tengan visión a la largo plazo y ganar _ ganar.

Señores accionistas como ustedes lo vivieron el 2012 no fue un año fácil y no lo será el 2013, pero con la colaboración de ustedes y su confianza, con el apoyo de nuestra gente sé que vamos a salir una vez más adelante.

Gentilmente,
Silvio R. Yáñez M
GERENTE