

JORTIZ S.A. CONSTRUCCIONES

TECNOLOGIA, COMPROMISO E INNOVACION

Diseño, Construcción, Mantenimiento, Suministro de materiales y equipos.

Quito, 01 de abril del 2012

A los señores accionistas de

JORTIZ S.A. CONSTRUCCIONES

En cumplimiento con las normas legales y estatutarias vigentes, se presenta para vuestro conocimiento el informe de Comisario de la Compañía, referido a la gestión efectuada por JORTIZ S.A. CONSTRUCCIONES, Durante el periodo comprendido del 1 de julio al 31 de diciembre 2012, así como los análisis de los aspectos societarios, administrativos, contables y financieros con base en los reportes y estados financieros entregados por la Administración, cuya responsabilidad es de la correcta aplicación de las normas contables vigentes

1.- ASPECTOS SOCIETARIOS

El Capital pagado de la Empresa es de \$ 2000 no se ha registrado aumento de capital en el ejercicio, como tampoco se informa transferencia accionaria.

2.- VENTAS

RESULTADOS DEL EJERCICIO				
PERIODO	PRESUPUESTO	EJECUCION	VARIACION	%
<i>Ventas</i>	300.000	214.507,31	85.492,69	40%
<i>Costo de ventas</i>	240.000	201.292,72	38.707,28	19%
<i>Gastos</i>	15.000	12.193,08	2.806,92	23%

El resultado a disposición de los accionistas significa el 0.32% respecto de las ventas totales, al cierre del ejercicio la empresa muestra un ROE= 0.15

JORTIZ S.A. CONSTRUCCIONES

TECNOLOGIA, COMPROMISO E INNOVACION

Diseño, Construcción, Mantenimiento, Suministro de materiales y equipos.

3.- ASPECTOS FINANCIEROS

El Balance de Situación de la Empresa al cierre del ejercicio económico del 2012, no es comparable con otros ejercicios, ya que la empresa inicia formalmente sus actividades el 1 de julio del 2012.

4.- RECOMENDACIONES

La Administración y el Directorio de la empresa deben buscar la manera más adecuada para financiar el crecimiento Compañía a Largo Plazo con las Instituciones Financieras; así como considerar la alternativa de un aumento de capital y aportes en efectivo por parte de los socios a fin de que la Empresa pueda tener mayor liquidez y los planes de desarrollo se cumplan.

La Administración debe realizar y mantener un adecuado seguimiento en el control de los costos y gastos con el fin de mejorar la rentabilidad para los accionistas.

Es responsabilidad y competencia de la Administración cumplir con metas y objetivos, establecidos en el plan de trabajo, cuidando así eficientemente los activos y el patrimonio de sus accionistas.

5.- OPINION

Como opinión, los Estados Financieros de la Compañía JORTIZ S.A. CONSTRUCCIONES al 31 de diciembre de 2012; han sido elaborados en base a los Principios de Contabilidad vigentes Niif, y las partidas presentan razonablemente la Situación Financiera de la Empresa.


Monica Guachamin
Comisaria