

VECUADIMSA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

CONTENIDO

Balance General

Estado de Pérdidas y Ganancias

Estado de Evolución del Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Balance de Comprobación

Notas a los Estados Financieros

Anexos

VECUADIMSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Cifras expresadas en dólares)

NOTA 1.- OPERACIONES

VECUADIMSA S.A. Fue constituida en la ciudad de Manta, en la Republica del Ecuador.

Su objeto social es el siguiente:

El objeto de la Compañía consiste en importación y ventas estructuras para la elaboración de casas. El cumplimiento de su objeto, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por las Leyes Ecuatorianas.

Criterio de empresa en marcha.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2012 han sido preparados sobre la base de principios de contabilidad aplicables a un negocio en marcha. En consecuencia, los estados financieros no reflejan los efectos de los ajustes y reclasificaciones, si los hubiere, que podrían ser necesarios en caso que la Compañía no estuviera en condiciones de continuar operando como una empresa en marcha y, por esta razón, se vería obligada a realizar sus activos y liquidar sus pasivos, obligaciones y compromisos contingentes en otra forma que no sea a través del curso normal de sus operaciones y por montos que difieran de los expuestos en los estados financieros.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

a) Preparación de los estados financieros.

Los estados financieros han sido preparados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF'S y están basados en el costo histórico, inversiones, propiedad, planta y equipo, y patrimonio.

b) Inversiones.

Se registra al valor patrimonial, considerando el resultado de las empresas en las cuales se realizo la inversión.

c) Propiedades, planta y equipo.

Se muestran al costo histórico de acuerdo a las normas establecidas.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

NOTA 3.- EFECTIVO

Este rubro está conformado por las siguientes cuentas:

	<u>2012</u>
Efectivo	<u>3,603,036.87</u>
Saldo al 31 de Diciembre	3,603,036.87

Efectivo: Representa el saldo de la cuentas de caja y bancos que mantiene la empresa al 31 de Diciembre de 2012. Esta cuenta se encuentra conciliada.

NOTA 4.- CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar se detallan a continuación:

	<u>2012</u>
Cuentas por Cobrar	288,450.21
Provisión Cuentas Incobrables	-2,887.95
Saldo al 31 de Diciembre	<u>285,562.26</u>

Este valor representa el saldo al 31 de diciembre de 2012, de las cuentas por cobrar que son facturas de los últimos días del mes de diciembre del 2012 ya que la cartera de la empresa no tiene saldos anteriores, por lo que no es necesario realizar provisiones de las mismas.

NOTA 5.- PAGOS ANTICIPADOS

Corresponde al saldo registrado al 31 de diciembre por valores pagados por concepto de impuestos y otros, que se detalla a continuación:

	<u>2012</u>
Pagos Anticipados	2,305,597.08
Saldo al 31 de Diciembre	<u>2,305,597.08</u>

Se subdivide en el año 2012 de la siguiente manera:

CUENTA	VALOR
Anticipo a Proveedores	2,034.23
Eduardo Lugo	4,618.62
Daniel Canelos	76,428.89
L&C Group	21,107.82
Manafra	1,336,323.77
Marina Blue	21,025.33
Ciudad del Mar	127,150.00
Bioscience	13,700.00
Credito Tributario del IVA (Acumulado)	593,208.42
Total	2,305,597.08

NOTA 6.- ACTIVOS FIJOS

La composición del activo fijo es como sigue:

	2,012
Activo Fijo Depreciable	
Muebles Y Enseres	882.85
Equipos De Oficina	684.29
Equipo De Computación Y Software	3,818.78
Vehículos	74,106.64
Total Activo Fijo	79,492.56
Depreciaciones Acumuladas	<u>-2,745.17</u>
Saldo Al 31 De Diciembre	<u>76,747.39</u>

NOTA 7.- PASIVO CORRIENTE

Un resumen del Pasivo Corriente, es como sigue:

	2012
Cuentas por pagar	6,012,249.90
Obligaciones laborales	1,802.53
Obligaciones IESS	580.52
Obligaciones tributarias	89,927.40
Cuentas por pagar accionistas	222,195.00
Saldo al 31 de Diciembre	<u>6,326,755.35</u>

1. Corresponde a valores pendientes de pago a proveedores según consta en anexo 2 adjunto.
2. Corresponde al valor por cancelar por beneficios sociales a empleados.

3. Corresponde a valores pendientes de pago por planillas de aportes, fondos de reserva y créditos con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.
4. Representa el valor de impuesto por pagar en el año 2012 que no han sido liquidados.
5. Son valores pendientes por cancelar a corto plazo a accionistas de la empresa.

NOTA 8.- PASIVO LARGO PLAZO

Representa el valor por cancelar por créditos con instituciones financieras.

NOTA 8.- PATRIMONIO

Un resumen del Patrimonio es como sigue:

	2012
1. Capital social	800.00
2. Perdida del ejercicio	-56,611.75
Saldo al 31 de Diciembre	-55,811.75

1. El capital social de VECUADIMSA es de US \$ 800.
2. Registra el valor de la perdida del presente ejercicio económico.