



Accountants &
business advisers

VITIVINICOLA DEL MORRO S.A. VITIVIMOSA

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Año terminado al
31 de diciembre de 2015

À los Accionistas

VITIVINICOLA DEL MORRO S.A. VITIVIMOSA

Graydon L. Squader

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **VITIVINICOLA DEL MORRO S.A. VIT VIMOSA**, los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, y los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información financiera explicativa (Expresados en USDó ares).

Responsabilidad de la administración:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error, la selección y aplicación de apropiadas políticas contables, y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría, efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

PBX-5336 7401 301 7430 3300 • Fax 1252-911 2-50855 • E-mail: sk@drum.com • www.pdx-music.com
 LSC & Co., Inc. 2700 Columbia St. • Los Angeles, CA 90008 • Phone 213 612 1100 • FAX 213 612 1101 • www.lsc.com

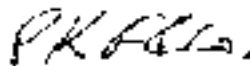
© 1997 by John Wiley & Sons, Inc. • Fax (508) 2, 275-8814 • E-mail: phk@jwiley.com
 RSC & Co., 100 State St., 10th Fl., Boston, MA 02109 • Phone (617) 552-4000 • E-mail: info@rsc.com

Opinión:

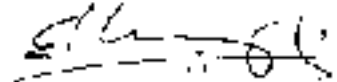
4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos expresarán en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de VITIVINICOLA DEL MORRO S.A, VITIVIMOSA, al 31 de diciembre de 2015, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Párrafo de énfasis:

5. Los estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2011, no han sido auditados, se incluyen con fines comparativos.



19 de febrero de 2016
Guayaquil, Ecuador

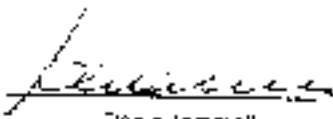


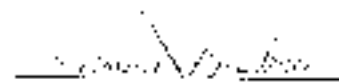
Edgar Naranjo L.
Licenciado Profesional No. 16.435
Superintendencia de Compañías, Valores y
Seguros No. C-5

ESTADOS DE INFORMACIÓN FINANCIERA

(Expresados en US Dólares)

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2014
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 11)	185,504	5,635
Cuentas y documentos por cobrar de autoridades (Nota 2)	16,414	20,557
Impuestos	111,402	9,550
Inventarios	65,454	181,500
Activos por impuestos corrientes	12,425	12,912
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	289,834	329,657
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Activos biológicos (Nota 11)	327,338	311,451
Propiedades, maquinarias y equipos (Nota 1)	1,630,044	1,594,218
Otros activos no corrientes	130	150
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	2,017,312	1,905,819
TOTAL ACTIVOS	2,407,146	1,982,677
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por pagar a autoridades	7,881	11,060
Otras cuentas y documentos por pagar no relacionados	50	20,631
Pasivos por impuestos corrientes	1,284	200
Otras obligaciones corrientes	12,900	1,565
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	22,115	33,456
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Cuentas por pagar (Nota 1)	1,853,296	1,941,000
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	1,853,296	1,941,000
PATRIMONIO (Nota 1)		
Capital social	1,000,000	1,000,000
Reserva legal	1,947	1,947
Resultados acumulados	1312,151	(170,560)
TOTAL PATRIMONIO	2,114,098	1,831,387
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2,407,146	1,982,677


Pablo Lamell
Gerente General

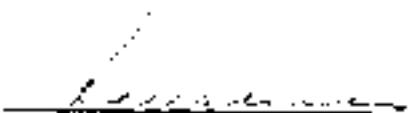

Gabriela Cepeda
Contador General

VITIV NICOLA DEL MORRO S.A. VIT VIMOSA

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

(Expresados en US\$ millones)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2015	2014
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
venta de bienes (Nota L)	149.529	112.103
	149.529	112.103
COSTO DE VENTAS (Nota M)	135.529	106.103
UTILIDAD BRUTA	(16.000)	(5.004)
GASTOS:		
Gastos administrativos	18.520	63.080
Gastos de ventas		36.062
	18.520	99.142
UTILIDAD OPERACIONAL	(124.620)	(126.055)
OTROS GASTOS		
Otros ingresos	1.500	8.965
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	(136.603)	(135.020)


 Pablo Cremelli
 Gerente General


 CPA Henry Castro
 Contador General

VIVIVINICOLA DEL MORRO S.A. VITIVIMOSA

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Expresados en US\$000 miles)

	Capital social	Reserva Legal	Resultados acumulados
Saldo al 1 de enero de 2014	0.00	1.947	(10.540)
Pérdida del ejercicio			(150.020)
Aumento de capital	1.070.200		
Saldo al 31 de diciembre de 2014	1.070.200	1.947	(175.560)
Pérdida del ejercicio			(126.600)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	1.080.000	1.947	(312.160)

Pablo Taramelli

Pablo Taramelli
Gerente General

CRA Helmy Dazac

CRA Helmy Dazac
Contador General

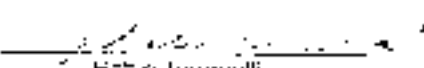
Vac notario a los estados financieros

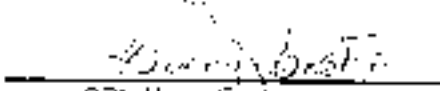
VITIVIN COLA DEL MORRO S.A. VITIVINCOLA

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresados en MLC \$ mil)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2013	2014
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Receivo recibido de cliente relacionado	110.550	98.128
Efectivo pagado a proveedores	(269.898)	(572.418)
Gastos e ingresos y egresos neto	1.583	5.055
EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(157.765)	(469.235)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de activos fijos	(289.271)	(1.126.848)
EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(289.271)	(1.126.848)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aplicaciones de terceros	823.299	1.641.000
Aumento de capital	-	507.223
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	823.299	2.148.223
AUMENTO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	376.263	50
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	5.338	5.598
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	5.701	5.648


Pedro Lazzarini
Gerente General


GPO Henry Castro
Contador General

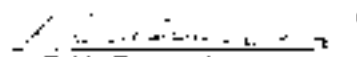
VITIVINICOLA DEL MORRO S.A. VITIVIMOSA

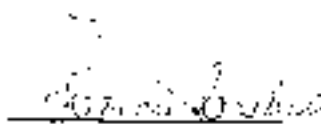
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Continuación)

(Expresados en US\$ 1.000)

	Años terminados a 31 de diciembre de	
	2015	2014
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	(125.603)	(135.070)
Transacciones que no representan movimientos de efectivo		
Deposiciones	43.744	29.472
Ajustos de depreciación	731	
CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
Cuentas y documentos por cobrar, neto	5.143	(10.057)
Activos financieros	(35.104)	(42.280)
Otros activos corrientes	(2.050)	9.707
Activos biológicos	(15.662)	(211.456)
Cuentas y documentos por pagar, neto	(3.176)	9.182
Otros pasivos corrientes	(11.145)	(39.478)
	<u>(52.294)</u>	<u>(131.322)</u>
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u><u>(154.457)</u></u>	<u><u>(141.022)</u></u>


Pablo Taramia
Gerente General


Pablo Henry Castro
Contador General