

Quito 09 de Abril del 2015

### **Notas a los Estados Financieros por el año 2014**

1.- La compañía Urbanizadora Ecuatoriana S.A. URSA tributariamente se identifica con el RUC # 1790021939001

**a) Bases de presentación de Estados Financieros :**

La empresa mantiene sus registros contables en dólares, de acuerdo con la normas de contabilidad NIIF'S.

**b) Activos Fijos:**

Están presentados al costo histórico, y sus activos inmuebles al valor de avalúo catastral, los valores por el incremento son capitalizados. Los activos son retirados al fin de su vida útil.

**c) Depreciación de Activos Fijos**

Están depreciados al método de línea directa, en función de su vida útil.

**d) Cuentas de Activo**

Las cuentas de Caja, Bancos, Inversiones, Clientes, y Cuentas por Cobrar, Impuestos Anticipados están debidamente registradas y sus saldos conciliados.

**e) Cuentas Pasivo**

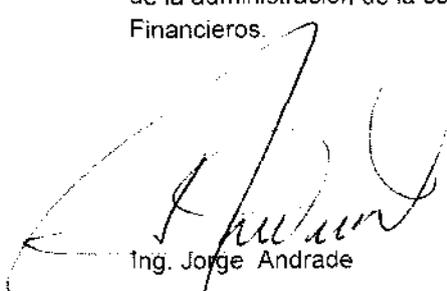
Las cuentas por Pagar Corrientes y a Largo Plazo, Provisiones, Impuestos, igualmente están correctamente registradas.

**f) Cuentas Patrimoniales**

Igualmente se encuentran debidamente registradas

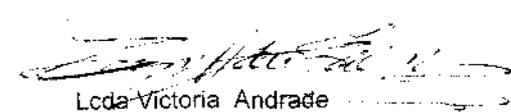
**Eventos Subsecuentes:**

Entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre del 2014, no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener efecto importante sobre los Estados Financieros.



Ing. Jorge Andrade

Gerente



Lcda Victoria Andrade

Contador