

Quito 10 de Abril del 2014

Notas a los Estados Financieros por el año 2013

1.- La compañía Urbanizadora Ecuatoriana S.A. URSA tributariamente se identifica con el RUC # 1790021939001

a) Bases de presentación de Estados Financieros :

La empresa mantiene sus registros contables en dólares, de acuerdo con la normas de contabilidad NIIF'S.

b) Activos Fijos:

Están presentados al costo histórico, y sus activos inmuebles al valor de avalúo catastral, los valores por el incremento son capitalizados. Los activos son retirados al fin de su vida útil.

c) Depreciación de Activos Fijos

Están depreciados al método de línea directa, en función de su vida útil.

d) Cuentas de Activo

Las cuentas de Caja, Bancos, Inversiones, Clientes, y Cuentas por Cobrar, Impuestos Anticipados están debidamente registradas y sus saldos conciliados.

e) Cuentas Pasivo

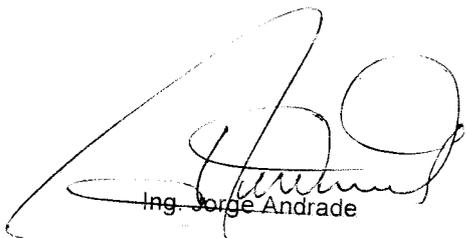
Las cuentas por Pagar Corrientes y a Largo Plazo, Provisiones, Impuestos, igualmente están correctamente registradas.

f) Cuentas Patrimoniales

Igualmente se encuentran debidamente registradas

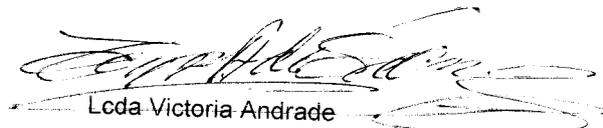
Eventos Subsecuentes:

Al tratarse de una empresa, que su activo es bienes inmuebles y su operación es muy pequeña, no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener efecto importante sobre los estados financieros.



Ing. Jorge Andrade

Gerente



Lcda Victoria Andrade

Contador