Quito, 26 de Abril del 2013

Notas a los Estados Financieros por el año 2012

1.- La compañía Urbanizadora Ecuatoriana S.A. URSA , tributariamente se identifica con el RUC # 1790021939001

a.- **Bases de presentación de los Estados Financieros:**

La empresa mantiene sus registros contables en dólares , de acuerdo con las normas de contabilidad NEC hasta el 31 de Diciembre del 2011, según el Articulo Sexto (Resolución No 08.6.DSC.010) , a partir del 1 de Enero del 2012 , según las normas NIIF'S.

b.- **Activos Fijos:**

Están presentados a costo histórico, y sus activos inmuebles al valor del avaluó catastral , los valores por el incremento son capitalizados . Los activos son retirados al fin de su vida útil.

c.- **Depreciación de Activos Fijos:**

Están depreciados al método de línea directa, en función a su vida útil.

d.- **Cuentas de Activo**

Las cuentas de Caja, Bancos, Inversiones, Clientes y Cuentas por Cobrar , Impuestos Anticipados, están debidamente registradas y sus saldos conciliados. No existen ajustes en la conversión de Nec a Niif's

e.- Cuentas de Pasivo

Las cuentas por pagar Corrientes y a Largo Plazo , Provisiones, Impuestos , igualmente están correctamente registradas.

f.- Cuentas Patrimoniales

Igualmente se encuentra debidamente registradas.

Eventos Subsecuentes:

Al tratarse de una empresa, que su activo es bienes inmuebles y su operación es muy pequeña , no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Ing. Jorge Andrade
Gerente

Lcda Victoria Andrade
Contador