

Quito, 26 de Marzo del 2010

SEÑORES ACCIONISTAS DE URBANIZADORA ECUATORIANA S.A.

Me es grato poner a su consideración el informe anual de la administración de la Compañía durante el ejercicio económico del 2009 tanto en los aspectos administrativos, financieros y legales.

1.-PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS LABORALES Y LEGALES.-

En el aspecto administrativo debo indicar a la Junta General que la Compañía , actualmente cuenta con personal que nos ha permitido un correcto control del movimiento de la misma.

Dentro del aspecto laboral la Compañía durante 2009 no ha tenido ningún problema de orden legal; ello, básicamente debido al correcto trato al personal así como estricto cumplimiento a las normas constantes en el Código de Trabajo.

En general tanto en el aspecto administrativo, laboral y legal la Compañía durante el 2009 no ha tenido problemas, al contrario, se ha logrado crear un grupo de trabajo que responde a los objetivos de la Gerencia.

2.-ANALISIS DE LOS ASPECTOS OPERACIONALES Y FINANCIEROS.-

Los impuestos municipales tanto de patente como prediales han subido tan sustancialmente que el arriendo de Inmuebles no es rentable. En el año 2009 la ventas de mortero y hormigon Facilisto crecieron un poco lo que ha permitido mantener los costos de la compañía.

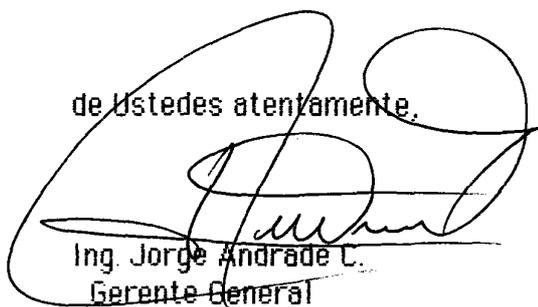
Comparativamente con el ejercicio anterior esto es 2008 las cifras de ingresos son las siguientes:

2008	\$ 25.485,99-	dolares
2009	\$ 38.972.40-	dolares

De las cifras constantes en los balances, se puede desprender que ha existido una pérdida del ejercicio de \$10.403,97 - dólares. , que es menor que la del año 2008 pese a que los ingresos aumentaron aun no logramos sacarla en positivo.

5.-Señores Accionistas dejo expuesto así y pongo a su consideración este informe anual que refleja los aspectos más importantes del ejercicio económico de 2009 Este año se promociono Facilisto, (Mortero y Hormigon Pre-mezclado) no se ha alcanzado las metas propuestas aunque hay un espacio de mercado que si estamos posecionados ,esperamos que en el 2010 aumenten las ventas que nos permitan recuperar la inversion.

de Ustedes atentamente,



Ing. Jorge Andrade C.
Gerente General