

Quito, 3 de Abril del 2009

Señores

Accionistas de URBANIZADORA ECUATORIANA S.A (U.R.S.A)

Presente

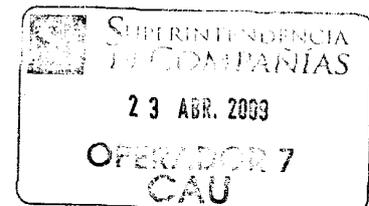
En mi calidad de Comisario Principal de URBANIZADORA ECUATORIANA S.A (U.R.S.A) cumpleme presentar a ustedes mi Informe Anual sobre el ejercicio economico que durante 2008 ha tenido la Compañia.

Del analisis de los Libros Sociales de la Compañia asi como del Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias y del desempeño de la administracion doy las siguientes opiniones que pongo a consideracion de la Junta General:

1.-En general la administracion de Compañia ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias asi como ha sido seguido fielmente las resoluciones expedidas por la Junta General.

2.-Durante el ejercicio de mis funciones la administracion ha colaborado y ha permitido el correcto analisis y estudio de los diferentes documentos requeridos en cumplimiento de mis obligaciones legales y estatutarias.

3.-Analizada la correspondencia, el Libro de Actas de Junta General, el Libro Talonario, el Libro de Acciones y Accionistas asi como los comprobantes y Libros de Contabilidad debo indicar que estos han sido llevados conforme lo dispone la Ley de Compañias y su Reglamento asi como las normas establecidas en elCodigo Tributario, Codigo de Comercio y demas disposiciones legales pertinentes. Los



bienes de la sociedad han sido custodiados y conservados en debida forma por la administracion.

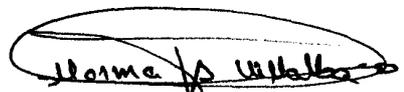
4.-En el ejercicio de mis funciones y de conformidad con el Art.321 de la Ley de Compañias, dejo expresa constancia que durante el ejercicio economico de 2008 he dado cumplimiento, en lo pertinente, a todas las obligaciones y atribuciones que me confiere dicho articulo.

5.-En lo que respecta a los procedimientos adoptados por la administracion para el control interno de la Compañia, estos guardan concordancia con razonables principios de administracion general. En mi criterio son adecuados.

6.-En lo que respecta al Balance General y a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias debo indicar que en mi criterio, estos documentos han sido llevados conforme a los principios de contabilidad generalmente aceptados. Las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia comparadas con las registradas en los Libros de Contabilidad son concordantes y por tanto dichas cifras reflejan la realidad economica de la Compañia.

7.-Analizando el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias del Ejercicio 2008 la perdida de \$ 16.963,87 es correcta.

Atentamente,



Lcda. Norma Aldas

Comisario

