

Quito, 28 de Febrero del 2014

Señores

Accionistas de Urbanizadora Ecuatoriana S.A. URSA

Presente

En mi calidad de Comisario Principal Urbanizadora Ecuatoriana S.A. URSA cúmplame presenta a Ustedes mi informe Anual sobre el ejercicio económico que durante 2013 ha tenido la Compañía.

Del análisis de los Libros Sociales de la Compañía así como del Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias y del desempeño de la administración doy las siguientes opiniones que pongo a consideración de la Junta de General:

- 1.- En general la administración de la Compañía ha cumplido con las normas legales. Estatutarias y Reglamentarias así como ha sido seguido fielmente las resoluciones expedidas por la Junta General.
- 2.- Durante el ejercicio de mis funciones la administración ha colaborado y ha permitido el correcto análisis y estudio de los diferentes documentos requeridos en cumplimiento de mis obligaciones legales y estatutarias.
- 3.- Analizada la correspondencia, el Libro de Actas de Junta General, el Libro Talonario, el Libro de Acciones y Accionistas así como los comprobantes y Libros de Contabilidad debo indicar que estos han sido llevados conforme lo dispone la ley de Compañías y su Reglamento así como las normas establecidas en el Código Tributario, Código de Comercio y demás disposiciones legales pertinentes. Los bienes de la sociedad han sido custodiados y conservados en debida forma por la administración.
- 4.- En ejercicio de mis funciones y de conformidad con el Art.321 de la Ley de Compañías, dejo expresa constancia que durante el ejercicio económico del 2013 he dado cumplimiento, en lo pertinente, a todas las obligaciones y atribuciones que me confiere dicho artículo.
- 5.- En lo que respecta a los procedimientos adoptados por la administración para el control interno de la Compañía, estos guardan concordancia con razonables principios de administración general. En mi criterio son adecuados.
- 6.- En lo que respecta al Balance General y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias debo indicar que en mi criterio, estos documentos han sido llevados conforme a los principios de contabilidad generalmente aceptados. Las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia comparadas con las registradas en los Libros de Contabilidad son concordantes y por tanto dichas cifras reflejan la realidad económica de la empresa. En este año 2013 se adoptó las normas de contabilidad NIIF.
- 7.- Analizando el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias del Ejercicio 2013 la pérdida de \$29106.13 es correcta.

Atentamente,

Lcda. Norma Aldás

Comisario

