

ACOSTA ZURITA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

DIRECCION: AV. REINA VICTORIA Y COLON. Edif. BANCO DE GUAYAQUIL. Ofc. 1305 A B.

TELEFONO: 2906-767; 2234481; 0999 - 446-269; 0999-358 -735

FAX: 2906-767

MAIL : marlo.acosta@constructoraacostazurita.com

: mayra.zurita@hotmail.com

Quito, 30 de marzo de 2015

Señores:

SOCIOS ACOSTA ZURITA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Presente,

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo dispuesto en la ley y en los Estatutos de la Compañía, me permito presentar el informe de mi gestión durante ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2014, el mismo que se resume así:

- 1. Aspectos Importantes*
- 2. Balances*

ASPECTOS IMPORTANTES

Con la finalidad de dar cumplimiento a lo resuelto en la Asamblea General Ordinaria del año pasado, en el sentido de obtener EXPERIENCIA en el campo de la construcción, se optó por tomar la primera opción propuesta, esto es la construcción privada, en virtud de que ella brindaba facilidades para alcanzarla conforme manifiesto a continuación:

La totalidad de accionistas laboramos en conjunto, esto permite mantener latente la vida de la Empresa, y consecuentemente procurar alcanzar los objetivos para los cuales fue creada. Con este antecedente, en virtud de que los accionistas son propietarios cada uno del 50% de derechos y acciones del terreno ubicado en la Parroquia de Cotacollao, sector de Bella Vista Alta (al norte de San Carlos), con un área de terreno de 590.00m², se optó por iniciar la fase de estudios para la construcción de un edificio de departamentos cuyos detalles me permito informar:

- 1. Se procedió a la contratación de los siguientes profesionales:*
 - Arq. Geovanny Cisneros para el diseño arquitectónico.*
 - Ing. Marcelo Guerra, para que el diseño estructural.*
 - Ing. Raúl Duque, para el diseño sanitario*
 - Ing. Rubio para el diseño eléctrico.*

Los trabajos se encuentran avanzados en aproximadamente un 60%, esperando concluirlos este año 2015, Dios mediante.

Los planos Arquitectónicos, se hallan en su parte final, y de ellos depende para concluir los diseños estructural, sanitario y eléctrico, los que en coordinación se han dado ya los pasos preliminares.

El diseño, contempla la construcción de una zona de parqueadero, planta baja, y 4 plantas adicionales.

El área para la construcción de la cuarta planta según las ordenanzas Municipales, se hace necesario comprar al Municipio de Quito, actividades que se vienen realizando para definir su costo y proceder a adquirir, requerimiento necesario y obligatorio antes de presentar los planos para su aprobación.

El terreno en mención, se considera traspasarlo a la Empresa para incrementar su capital y facilitar su construcción.

Un segundo punto importante a señalar es el acontecido en el mes de Junio de 2014, mes en el cual La Superintendencia de Compañías, ha comunicado a la empresa y también al Contador

ACOSTA ZURITA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

DIRECCION: AV. REINA VICTORIA Y COLON. Edif. BANCO DE GUAYAQUIL. Ofic. 1305 A B.

TELÉFONO: 2906-767; 2234481; 0999 - 446-269; 0999-358 -735

FAX: 2906-767

MAIL : mario.acosta@constructoraacostazurita.com

: mavra.zurita@hotmail.com

de la misma, a través de correos electrónicos de que debíamos justificar las pérdidas de año 2013 que superan el 50% del capital social, esto es un valor de USD 200 DÓLARES AMERICANOS, so pena de entrar en el proceso de liquidación.

Lastimosamente, esta novedad no fue conocida por mi persona, en virtud de encontrarme fuera del País, más si por el señor contador de la Empresa, quien no ha sabido justificar el no haberme comunicado de esta novedad hasta la presente fecha.

Por esta razón, con fecha 21 de agosto de 2014, la Superintendencia de Compañías emite la resolución de declarar disuelta a la compañía.

Frente a esta realidad, con el objeto de solucionar el problema surgido, el 4 de septiembre de 2014, se realiza la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, con el fin de tratar los siguientes puntos:

1. Aumento de capital y reforma parcial del Estatuto.
2. Reactivación de la Compañía.

Sobre el primer punto se decide aumentar el capital social en mil cien dólares de los Estados Unidos de América. (1.100,00 USD), por lo que el nuevo capital suscrito y pagado es de mil quinientos dólares de los Estados Unidos América (1.500,00 USD).

Sobre el segundo punto se decide reactivar la Compañía, en virtud de haberse aprobado el aumento de capital, solucionando la causa que motivo la disolución y liquidación de la empresa.

Se procede entonces a apelar la resolución de disolución de la compañía, contratando al estudio jurídico Puentes & Asociados para que en representación de la compañía se proceda a reactivar la compañía para que siga operando con normalidad.

Se informa que hasta el 31 de diciembre de 2014 la empresa se encuentra aún en causal de disolución y se ingresó la apelación en espera de la inspección de los libros sociales y posterior reactivación, actividad que se espera se resuelva en los primeros meses del año 2015.

BALANCES

Presento y entrego a Ustedes el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral, para su lectura, observaciones y aprobación.

El informe verbal del señor contador dice que él se encuentra conforme a la realidad de la empresa y no tiene causales que puedan generar una situación similar a la acontecida.

RECOMENDACIONES

El perfecto funcionamiento de la Compañía, está solo en manos de sus socios, por lo que recomiendo, aunar esfuerzos, tomar decisiones positivas y a tiempo, para alcanzar las metas propuestas y alcanzar los fines para al que fue creada la compañía.

Atentamente,



Ing. Mario Acosta Luna
Gerente General