

## ZIMACONS CIA. LTDA.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.

#### 1.- Información general

ZIMACONS CIA. LTDA. es una sociedad de responsabilidad limitada radicada en el Ecuador., constituida el dos de mayo del año dos mil doce. Su domicilio se encuentra en la provincia de Pichincha, cantón Quito, parroquia Santa Prisca, ciudadela La Mariscal, Av. Patria E4-41 y Av. Amazonas, Edificio Patria, Piso 10 Oficina 1003. Referencia de ubicación junto al edificio de Cofiec. La actividad principal de la empresa es el diseño, planificación, construcción, adquisición de inmuebles, supervisión, fiscalización y administración de proyectos relacionados con la construcción.

#### 2.- Bases de elaboración y Políticas Contables

##### 2.1. Bases de elaboración y consolidación

Los Estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

##### 2.2 Políticas Contables

###### Activo

2.2.1 Efectivo y equivalentes al efectivo: Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: caja, depósitos bancarios a la vista y su saldo al 31 de diciembre de 2012 es de US\$ 6.346,16

###### PASIVO

##### 2.2.2 Obligaciones Tributarias

Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la compañía a favor del SRI tales como retención de impuestos a proveedores y prestadores de servicios, impuesto a la renta de la entidad; y su saldo al 31 de diciembre de 2012 es de US\$ 170,00.

##### 2.2.3 Obligaciones con el IESS

Obligaciones provenientes de los pagos efectuados a empleados y trabajadores de la compañía y su saldo al 31 de diciembre de 2012 es de US\$ 282,25

##### 2.2.4 Anticipos de clientes

Se registran todos los fondos recibidos anticipadamente por parte de los clientes, los cuales servirán para iniciar la construcción de los proyectos contratados con los clientes y su saldo al 31 de diciembre de 2012 es de US\$ 27.000,00.

