

## INFORME DE GERENTE

Señores socios de ZIMACONS CIA. LTDA.

En mi calidad de Gerente de ZIMACONS CIA. LTDA. presento a ustedes los informes del movimiento económico y financiero, así como el informe de labores de la compañía durante el año 2014.

- En consideración al ejercicio 2014 y a lo relacionado con la situación económica y financiera, procedo a entregar a ustedes el balance general, el estado de pérdidas y ganancias y otros informes económicos de la empresa.
- La compañía durante el año 2014 ha mantenido una relación de trabajo con la compañía EDIPRA CIA. LTDA. promotora de un proyecto de casas y departamentos en el sector de Tumbaco de la ciudad de Quito. Para lo cual en base al contrato que se mantiene entre las dos empresas, hemos realizado la coordinación y re-planificación de planos, así como la supervisión de construcción y administración del conjunto.
- Por las obligaciones adquiridas, para este trabajo se han fijado honorarios cuyo flujo nos ha permitido mantener los gastos relacionados con nuestro personal de empleados y todos aquellos que directa o indirectamente han sido necesarios para el manejo de la compañía.
- La Gerencia está gestionando la posibilidad de otros contratos relacionados con construcción y es posible que en los próximos seis meses se conozca en concreto algo al respecto. También se han realizado estudios de anteproyectos así como estudios económicos que esperamos pronto puedan concretarse en obras para la empresa.
- En relación al Proyecto "LOS VIÑALES" cuya dirección nos ha sido contratada, considero que el trabajo ha sido oportunamente atendido y habiéndose puesto especial interés y responsabilidad para que su desarrollo no tenga inconvenientes que puedan afectar el fiel cumplimiento del contrato.
- Señores socios, espero en poco tiempo proporcionarles información concreta sobre trabajos que están en vías de contratarse y de que se puedan firmar próximamente.
- Las decisiones adoptadas por la gerencia durante el ejercicio 2014 tuvieron como objetivo cumplir con los acuerdos fijados por los socios.
- Los Administradores de la compañía han cumplido y observado las disposiciones dictadas por la Junta General de socios.
- No se han registrado hechos especiales en el ámbito administrativo, laboral y legal en el transcurso del ejercicio 2014.

Quito, 30 de abril de 2015



Sr. Juan Fernando Zambrano I.  
GERENTE GENERAL  
ZIMACONS CIA. LTDA.