

INFORME DE GERENTE

Señores socios de ZIMACONS CIA. LTDA.

En mi calidad de Gerente de ZIMACONS CIA. LTDA. presento a ustedes los informes del movimiento económico y financiero, así como el informe de labores de la compañía durante el año 2013.

- En consideración al ejercicio 2013 y a lo relacionado con la situación económica y financiera, procedo a entregar a ustedes el balance general, el estado de pérdidas y ganancias y otros informes económicos de la empresa.
- La compañía durante el año 2013 ha mantenido una significativa relación de trabajo con la compañía EDIPRA CIA. LTDA. promotora de un proyecto de casas y departamentos en el sector de Tumbaco de la ciudad de Quito. Para lo cual en base al contrato que se mantiene entre las dos empresas, hemos realizado la coordinación y re-planificación de planos, así como la supervisión de construcción y administración del conjunto.
- Por las obligaciones adquiridas para este trabajo se han fijado honorarios que nos han permitido mantener los gastos relacionados con nuestro personal de trabajo y todos aquellos que directa o indirectamente han sido necesarios para el manejo de la compañía.
- La Gerencia está gestionando la posibilidad de otros trabajos relacionados con la construcción y es posible que en los próximos seis meses se conozca en concreto algo al respecto. También se han realizado estudios de anteproyectos así como estudios económicos que esperamos pronto puedan concretarse en obras y contratos para la compañía.
- A mediados de año renunció a su trabajo el Arq. Lizandro Cabezas un importante colaborador de la empresa en lo relacionado con la construcción, planos y otros trámites especialmente municipales. Su salida nos causó un desequilibrio que ha sido superado.
- En relación al Proyecto "LOS VIÑALES" cuya dirección nos ha sido contratada, considero que el trabajo ha sido oportunamente atendido y habiéndose puesto especial interés y responsabilidad para que su desarrollo no tenga inconvenientes que puedan afectar a las buenas relaciones.
- Señores socios, espero en poco tiempo proporcionarles información concreta sobre trabajos que están en buen camino y que soy optimista puedan concretarse.

- Las decisiones adoptadas por la gerencia durante el ejercicio 2013 tuvieron como objetivo cumplir con los acuerdos fijados por los socios.
- Los Administradores de la compañía han cumplido y observado las disposiciones dictadas por la Junta General de socios.
- No se han registrado hechos especiales en el ámbito administrativo, laboral y legal en el transcurso del ejercicio 2013.

Quito, 22 de abril de 2014



Sr. Juan Fernando Zambrano I.
GERENTE GENERAL
ZIMACONS CIA. LTDA.