

**"CONSTRUCTORA LIUROSALT CIA. LTDA."**  
**RUC: 1990915020001**  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
**PERIODO 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Constructora Liurosalt Cía. Ltda., es una compañía de responsabilidad limitada legalmente constituida, según escritura del 07 de Junio de 2012, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría Tercera de Zamora.

El objeto social de la empresa es La realización de compra y venta de equipo caminero nuevo y usado, importación de maquinaria pesada; como también la compra y venta de repuestos de maquinaria pesada, venta de material pétreo; b) Alquiler de maquinaria pesada, c) Venta de bienes inmuebles consistentes en lotes de terreno, casas, casas con solar; etc.

El capital suscrito y pagado por la Compañía es de Dos Mil, 00/100 DÓLARES (\$2000.00); siendo sus representantes: Sr. Wu Espinoza Teimy Hong en calidad de Gerente General de la compañía y Socio, Sr. Liu Franco Yang Antonio Presidente y la Sra. Lojano Tenemea Rosa Sejorfina como Socia de la Compañía.

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2018, se aplicarán los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

**2. POLÍTICAS CONTABLES**

**SISTEMA CONTABLE.** - Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables que serán presentadas en unidad monetaria ecuatoriana, como lo es el dólar americano.

**PLAN DE CUENTAS:** Se ha mantenido el mismo Plan de Cuentas emitido por la Superintendencia de Compañías.

**MONEDA FUNCIONAL Y MONEDA DE PRESENTACIÓN:** Los Estados Financieros se preparan en la moneda del ambiente económico donde opera la compañía (moneda funcional). Las cifras incluidas en los estados financieros de la compañía CONSTRUCTORA LIUROSALT CIA. LTDA; están expresados en dólares estadounidenses que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la compañía.

**EFFECTIVO Y SU EQUIVALENTE:** Incluye el efectivo, y los depósitos en entidades del sistema financiero, en el balance se presenta el efectivo, y los depósitos en efectivo así como los retiros de efectivo de la cuenta registrada por la compañía.

Cuentas por pagar.- Son valores representados en el estado de situación financiera por cuentas u obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de operación, representada principalmente por proveedores, comisiones, prestamos de accionistas entre otros, a corto plazo y de mayor plazo de vencimiento

**CUENTAS POR PAGAR.-** Son valores representados en el estado de situación financiera por cuentas u obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de operación, representada principalmente por proveedores, comisiones, prestamos de accionistas entre otros, a corto plazo y de mayor plazo de vencimiento

**BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS:** Esta norma permite definir planes de aportaciones definidas y planes de beneficios definidos. Un plan de aportaciones definidas es un plan de pensiones bajo el cual la empresa paga aportaciones al Instituto de Seguridad Social (IESS) de sus empleados.

**IMPUESTO A LA RENTA:** Es un tributo que se determina anualmente, gravando las rentas que provengan del trabajo y de la explotación de un capital, ya sea un bien mueble o Servicio

**CAPITAL:** El capital social está constituido por 400 acciones con un valor nominal unitario de \$ 1,00 cada una.

**INGRESOS POR SERVICIOS:** La entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias a los contratos de construcción:

- a. La suma del precio estipulado en los contratos, y
- b. Cualquier modificación en el trabajo originalmente pactado, así como las reclamaciones e incentivos que:
- c. Sea probable que supongan un ingreso, y
- d. Puedan ser cuantificados con suficiente fiabilidad.

**COSTOS Y GASTOS:** Los costos del contrato deben reconocerse como gastos del periodo en que se incurren; cualquier pérdida esperada por causa del contrato de construcción debe ser reconocida inmediatamente como un gasto

### 3. RECONOCIMIENTO, MEDICIÓN DE ACTIVOS, PASIVOS GASTOS Y BASE CONTABLE

La Situación financiera de una entidad es la relación entre los activos, los pasivos y el patrimonio en una fecha concreta, tal como se presenta en el estado de situación financiera. Estos se definen como sigue a continuación.

**ACTIVO.** - Es un recurso controlado por la entidad como resultado de sucesos pasados, es el que la entidad espera obtener en el futuro, beneficios económicos.

**PASIVO.** - Es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados al vencimiento de la cual, espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

**PATRIMONIO.** - Es la parte residual de los activos de la entidad durante un período sobre los pasivos.

Rendimiento, es la relación entre los ingresos y los gastos de una entidad durante un período sobre el que se informa.

- o **INGRESOS.** - Son los incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del período sobre el que se informa, en forma de entradas o incrementos de valor de los activos, o bien como decrementos de las obligaciones que dan como resultado aumentos del patrimonio.
- o **GASTOS.** - son los decrementos en los beneficios económicos, producidos al largo del período sobre el que se informa, en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio.

#### 4. NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

##### NOTA N°1

**Efectivo y Equivalentes de efectivo.** - La Compañía al cierre de operaciones mantiene un saldo de efectivo por un valor de: \$ 252.59

##### NOTA N°2

**Crédito Tributario IVA.**-La Compañía al cierre del Ejercicio económico mantiene un crédito tributario por un valor \$ 3233.90

##### NOTA N°3

**Crédito Tributario del impuesto a la renta.**- La compañía tiene un Crédito Tributario por concepto de las retenciones que le han efectuado en el ejercicio fiscal por el valor de \$ **2707.88**

##### NOTA N° 4

**Capital.** - Los dividendos en caso de existir se debieran distribuir de la siguiente manera:

Sr. Wu Espinoza Teimy Hong

20.00%

Sr. Liu Franco Yang Antonio	75.00%
Sra. Lojano Tenemea Rosa Sejarfina	5.00

**NOTA N° 5**

Ingresos generados por las aportaciones de socios tenemos los siguientes valores:

<u>Ingresos Ordinarios</u>	<b>Año 2018</b>
Ingresos Por Servicio	106848.45

**NOTA N° 6**

Corresponde los costos y gastos originados para el cumplimiento de su actividad económica y estos son:

<u>Costos y Gastos del Periodo</u>	<b>99443.66</b>
------------------------------------	-----------------

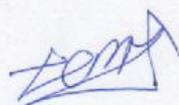
**SUPERÁVIT DEL EJERCICIO**

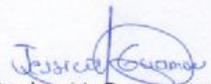
**Año 2018**  
**\$ 5491.82**

**APROBACIÓN DE CUENTAS ANUALES**

Estos estados financieros han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios.

Loja, 20 de Abril del 2019

  
Sr. Wu Espinoza Teimy Hong  
**GERENTE GENERAL**  
C.I.:0944291616

  
Ing. Jessica M. Guaman Montaña  
**CONTADORA**  
RUC: 11900576461001