



**Informe de Gerencia a la Junta General de**  
**Accionistas de la Empresa IPAIRE S.A. por el**  
**año 2014**

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones que la Ley de Compañías dispone y en calidad de Gerente General y Representante Legal de la Cía. pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por esta administración en el año 2014.

**1. MARCO ECONOMICO Y SOCIAL**

Para Ecuador los momentos de crisis fueron superados con relativa tranquilidad, eso dice muy bien de las políticas tanto económicas como sociales.

Para el año 2014 la actividad económica del Ecuador mantuvo la tendencia a la desaceleración que se observó en el 2012 y creció en un 4,2%.

El consumo y la inversión pública fueron los componentes que más contribuyeron al desempeño de la economía en 2014, ya que la demanda externa mantuvo un bajo crecimiento. En este contexto aumentaron el déficit fiscal y el déficit en la cuenta corriente de la balanza de los pagos, disminuyó la inflación.

•|-



## **2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PROPUESTOS**

**2.1** El objetivo principal de esta gerencia en mutuo acuerdo con Banco Procredit es ser propietario del 100% de la Estación motivo por cual este año se logro comprar un 13.5% de acciones para en la actualidad la Compañía es dueña del 63.5%

**2.2** La compañía ha cumplido con todas las disposiciones correspondientes a las Actas de la Junta General de Socios y Directorio

**2.3** Se concluyo con la pintura y señalización total tanto en sus locales como en la Estación de Servicio.

**2.4** Cumplimiento sin ninguna observación en los controles mensuales de la ARCH como de Petroecuador.

**2.5** Implementación del Programa de Salud Seguridad y Medio Ambiente.

**2.7** A partir del mes de Abril del 2014 la ARCH emitió el permiso de Funcionamiento Anual de la Estación una vez verificado que se obtuvo el Permiso de Bomberos, Certificación de inspección de Tanques, Buena señalización y pintura de toda la Estación, la obtención de la Licencia Ambiental está en trámite para su obtención.

En el aspecto de cumplimiento de normas sobre Propiedad Intelectual y manejo, la empresa ha sabido respetar y cumplir a cabalidad de acuerdo a las disposiciones legales y no ha



## **IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑÍA “IPAIRES.A.”**

---

habido ningún tipo de inconveniente por lo que el trabajo de la gerencia y de la compañía se ha desarrollado con normalidad.

Hay que destacar y agradecer a todos los ejecutivos que siempre ponen todo su esfuerzo y experiencia en beneficio de la Compañía también al personal de empleados en cuyos cargos se encuentran excelentes colaboradores siempre dispuestos a prestar su contingente en aras de la Compañía, adicionalmente debo informarles que la Compañía se encuentra al día en todas sus obligaciones lo que es muy satisfactorio.

Encaremos juntos un reto más, que es llevar hacia adelante a nuestra empresa en este nuevo año 2015 demostrando optimismo, esfuerzo y ganas de mejores días.

### **2. ANALISIS ECONOMICO 2014**

#### ACTIVOS CORRIENTES

Durante el ejercicio económico que concluyó el 31 de Diciembre del 2014, la situación ha sido planeada y básicamente reflejada por el movimiento de los niveles de venta de combustible.

Dentro del balance de Situación Financiera tenemos la cuenta bancos con un valor cortado de \$ 1.763.<sup>56</sup>.



## **IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑÍA “IPAIRES.A.”**

---

Una de las cuentas más significativas en esta actividad se refiere a los **ACTIVOS FINANCIEROS** siendo las cuentas por Cobrar Comerciales o Cartera, ésta asciende a fines de año por \$ 48.77138. Objetivo importante e de esta administración se centra en la depuración de cartera con plazos de pago máximo de 15 y 30 días.

Tenemos una provisión de cuentas incobrables que ascienden a \$ 398<sup>48</sup>

El crédito tributario a favor de IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO –IPAIRES.A.- al finalizar el periodo es de 13.100.99 dólares, por concepto de IVA en compras 11.445,14 y Retenciones IVA 1655.85, dólares americanos.

### **ACTIVOS FIJOS o NO CORRIENTES**

La gestión que realiza esta Gerencia para generar más activos para la empresa, es importante destacar dentro de este ámbito contamos con una propiedad o edificación valorado en 606.894 dólares. El valor de la depreciación acumulada por las propiedades asciende \$30.000.

El total de **activos a Diciembre del 2014 asciende a \$ 667.884<sup>30</sup>.**



**IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑÍA  
“IPAIRES.A.”**

---

**PASIVOS CORRIENTES**

El valor de pasivos corrientes asciende a 73.647.06 dólares americanos. Las cuentas y documentos por pagar ascienden a \$ 1.454.<sup>62</sup>.

Las obligaciones con instituciones financieras ascienden a \$47.820.80 en los que se incluyen los valores de intereses. Las otras obligaciones corrientes como retenciones en la fuente, aportes al IESS, fondos de reserva, etc. ascienden a \$16.927.<sup>08</sup>

**PASIVOS NO CORRIENTES**

Los pasivos no corrientes al finalizar el 2014 ascienden a 593.656.61 dólares americanos.

La cuenta más significativa está referida a las cuentas por pagar a los accionistas por un valor de 456.500.77 dólares americanos. La provisión por beneficios a empleados tiene un valor de 1.980 dólares americanos.

La otra cuenta importante se refiere a las obligaciones con instituciones bancarias por un valor de 135.175.84 dólares americanos.

**PATRIMONIO NETO**

Dentro del patrimonio se establece el capital pagado por \$1.040.<sup>00</sup>.



**IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑÍA**  
**“IPAIRES.A.”**

---

EL VALOR DEL PASIVO Y PATRIMONIO PARA EL PERIODO DE ANALISIS 2.014 ES DE 667.884.30 DOLARES AMERICANOS.

**BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANACIAS**

Se destaca la importante recuperación de volumen de operaciones con respecto al generado en el año 2014.

**INGRESOS:**

Los ingresos de las actividades ordinarias y específicamente por venta de combustible –actividades ordinarias- para el período referido asciende a \$ 1'333.324,70 con un incremento de un 2% respecto al año 2.013.

El valor total de ingresos no operacionales para este período es de \$ 64.507.28

ELA VALOR DE INGRESOS ASCIENDE A 1.397.831.98

**EGRESOS:**

El principal rubro en una actividad como es LA VENTA DE COMBUSTIBLE es el costo. Las compras de combustible para este período asciende 1.165.593.46.

El transporte para realizar las compras de combustible llegan a 23.280.10 dólares americanos. El mantenimiento de la estación de combustible asciende a 10.030.08. dólares americanos.



**IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑÍA  
“IPAIRES.A.”**

---

LA UTILIDAD BRUTA PARA ESTE EJERCICIO ECONOMICO LLEGA A 194.715.94 dólares americanos.

**GASTOS**

Los gastos operacionales ascienden a 178.563.85.dólares americanos.

Entre las principales cuentas de estos gastos se encuentran el pago de sueldos, beneficios sociales, aportes a la seguridad social, mantenimiento y reparaciones.

El pago de sueldos y otros beneficios llega a 46.166.27 dólares americanos. Los beneficios sociales cubren un valor de 12.100.47 dólares americanos.

Otra cuenta importante para efecto de describir los gastos es los intereses bancarios cuyo rubro asciende a 23.095.18 dólares americanos.

Dentro del marco legal que establece las normas jurídicas actuales consideramos que el aporte patronal es una política a cumplir. El valor global para este período ascendió a \$10.673.<sup>00</sup> (se incluye los fondos de reserva por 1.377,<sup>72</sup>).

La depreciación de activos fijos tiene un valor de 30.000,00 dólares americanos.



**IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑÍA  
“IPAIRE S.A.”**

---

Los gastos no deducibles tienen un valor de 10.734.39 dólares americanos. Dentro de este rubro se encuentra las multas al SRI por 1.85.75 dólares americanos.

La utilidad generada en este período antes de impuestos es de \$4.448.22 dólares americanos.

El impuesto a la renta del presente ejercicio económico es de \$3.635,<sup>60</sup>.

El resultado integral neto es de una utilidad de \$969,<sup>28</sup>.

Atentamente.

**ING. Carlos Corella Ortega  
GERENTE GENERAL**