

**IMPORTADORA PAREDES IVÁN RENATO Y  
COMPAÑÍA IPAIRE S.A.**

**Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017**

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de  
**IMPORTADORA PAREDES IVÁN RENATO Y COMPAÑÍA IPAIRE S.A.**  
Quito, Ecuador

### Opinión

1. Hemos auditado, los Estados Financieros que se adjuntan de **IMPORTADORA PAREDES IVÁN RENATO Y COMPAÑÍA IPAIRE S.A.**, al 31 de diciembre del 2018 y 2017, y los correspondientes estados de resultados integrales. Cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como las notas a los estados financieros que incluye un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **IMPORTADORA PAREDES IVÁN RENATO Y COMPAÑÍA IPAIRE S.A.**, al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### Fundamentos de la opinión

3. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de la empresa **IMPORTADORA PAREDES IVÁN RENATO Y COMPAÑÍA IPAIRE S.A.**, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.



#### **Información presentada en adición a los estados financieros**

4. La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.
5. Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.
6. En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.
7. Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Encargados del Gobierno de la Compañía.

#### **Responsabilidad de la administración y de los encargados del gobierno de la compañía por los estados financieros**

8. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.
9. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

10. La Administración y los Encargados del Gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

#### **Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

11. Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.
12. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:
  - Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
  - Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
  - Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

#### **Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios.**

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **IMPORTADORA PAREDES IVÁN RENATO Y COMPAÑÍA IPAIRE S.A.**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2018, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Marzo, 29 2019

*González & Vergara Auditores*

**González & Vergara**  
**Auditores y Contadores**  
SCVS - RNAE 998



**Kristian González Torres**  
RNC 17-1408  
SOCIO

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Estados Financieros Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

### CONTENIDO:

### PÁGINA:

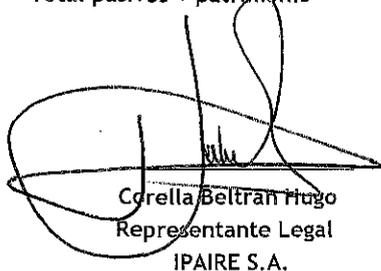
• Estados de Situación Financiera	5
• Estado de Resultados del Período y Otros Resultados Integrales	6
• Estados de Cambios en el Patrimonio	7
• Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo	8
• Conciliación de Estado de Flujos de Efectivo	9
• Resumen de las Principales Políticas Contables	10
• Notas a los Estados Financieros	28

IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Expresados en dólares)

Por los años terminados al	Notas	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo	8	28,138	12,565
Cuentas por cobrar clientes no relac	9	29,652	11,391
(-) Provision cuentas incobrables	9	(297)	(794)
Otras cuentas por cobrar		503	472
Inventarios	10	9,717	9,818
Gastos pagados por anticipado	11	332	6,160
Activos por impuestos corrientes	18	41,322	28,948
<b>Total activos corrientes</b>		<b>109,367</b>	<b>68,560</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedad, instalaciones y equipo	12	1,412,927	1,377,341
(-) Depreciacion acumulada	12	(151,957)	(91,784)
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>1,260,970</b>	<b>1,285,557</b>
<b>Total activos</b>		<b>1,370,337</b>	<b>1,354,117</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar proveedores no rel	13	97,889	24,584
Obligaciones con instituciones financi	14		47,049
Préstamos de accionistas	15	655,138	618,538
Pasivos por beneficios a los emplead	16	6,901	6,339
Pasivos por impuestos corrientes	18	27,117	18,747
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>787,045</b>	<b>715,257</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Obligaciones por beneficios definidos	17	4,158	2,313
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>4,158</b>	<b>2,313</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>791,203</b>	<b>717,570</b>
<b>Patrimonio neto</b>			
Capital social	19.1	1,040	1,040
Reserva Legal	19.2	97	97
Otros resultados integrales	19.3	769,831	770,734
Pérdidas acumulados	19.4	(135,324)	(105,232)
Pérdida neta del periodo		(56,510)	(30,092)
<b>Total patrimonio</b>		<b>579,134</b>	<b>636,547</b>
<b>Total pasivos + patrimonio</b>		<b>1,370,337</b>	<b>1,354,117</b>

  
 Corella Beltran Hugo  
 Representante Legal  
 IPAIRE S.A.

  
 Morayma Paredes  
 Contador General  
 IPAIRE S.A.

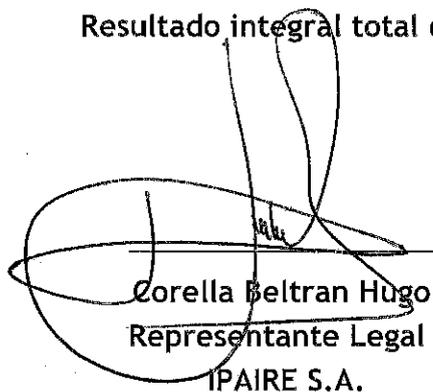
Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros

IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO  
Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES

(Expresados en dólares)

<u>Por los años terminados al</u>	<u>Notas</u>	<u>Diciembre 31, 2018</u>	<u>Diciembre 31, 2017</u>
Ingresos por actividades ordinarias	20	1,092,585	993,927
Costo de ventas	21	(996,750)	(916,972)
Ganancia bruta		95,835	76,954
Gastos de administración	22	(164,543)	(121,613)
Gastos financieros	23	(2,089)	(8,320)
Otros ingresos	24	26,961	29,028
Ganancia antes de provision nara impuesto a la renta		(43,836)	(23,950)
Impuesto a la renta corriente		(12,674)	(6,142)
Ganancia neta del ejercicio		(56,510)	(30,092)
<b>Otros resultados integrales:</b>			
Componentes del otro resultado integral		769,831	770,734
<b>Resultado integral total del año</b>		<b>713,321</b>	<b>740,642</b>

  
Corella Beltran Hugo  
Representante Legal  
IPAIRES.A.

  
Morayma Paredes  
Contador General  
IPAIRES.A.

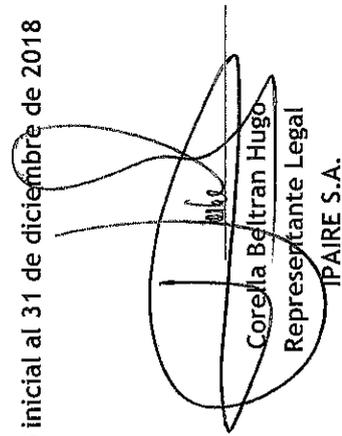
Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros

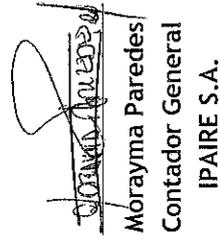
IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

(Expresado en dólares)

Concepto	Notas	Capital suscrito	Reserva legal	Otros Resultados Integrales	Utilidades Perdidas acumuladas	Resultado del ejercicio	Total
Saldo final al 31 de diciembre de 2016		1,040	97	-	(46,074)	(59,304)	(104,241)
Superávit en revaluación de propiedad planta y equipo		-	-	769,984	-	-	769,984
Pérdidas/ganancias actuariales		-	-	750	-	-	750
Transferencia a pérdidas acumuladas año 2016		-	-	-	(59,158)	59,304	146
Resultado integral total del año		-	-	-	-	(30,092)	(30,092)
Saldo inicial al 31 de diciembre de 2017		1,040	97	770,734	(105,232)	(30,092)	636,547
Pérdidas/ganancias actuariales		-	-	(903)	-	-	(903)
Transferencia a pérdidas acumuladas año 2017		-	-	-	(30,092)	30,092	-
Resultado integral total del año		-	-	-	-	(56,510)	(56,510)
Saldo inicial al 31 de diciembre de 2018		1,040	97	769,831	(135,324)	(56,510)	579,134

  
 Corella Beltran Hugo  
 Representante Legal  
 IPAIRE S.A.

  
 Morayma Paredes  
 Contador General  
 IPAIRE S.A.

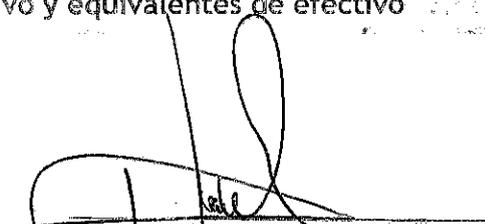
Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros

IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

ESTADOS DE FLUJO DEL EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO

(Expresado en dólares)

Por los años terminados en	Notas	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
<b>EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN OPERACIONES:</b>			
Valores recibidos de clientes		1,094,708	1,032,217
Pagos a proveedores, empleados y otros		(1,049,384)	(973,709)
Impuesto a la renta pagado		(6,142)	(6,142)
Otras entradas/salidas de efectivo		59,026	-
Efectivo proveniente de operaciones		98,208	52,366
<b>EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>			
Adiciones / bajas netos de propiedad, muebles y equipo	12	(35,586)	-
Efectivo proveniente en actividades de inversiones		(35,586)	-
<b>EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>			
Efectivo recibido (pagado) por préstamos bancarios	14	(47,049)	(46,767)
Efectivo proveniente de actividades de financiamiento		(47,049)	(46,767)
Aumento (Disminución) del Ejercicio		15,573	5,599
Efectivo al Inicio del Año	8	12,565	6,966
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>28,138</b>	<b>12,565</b>

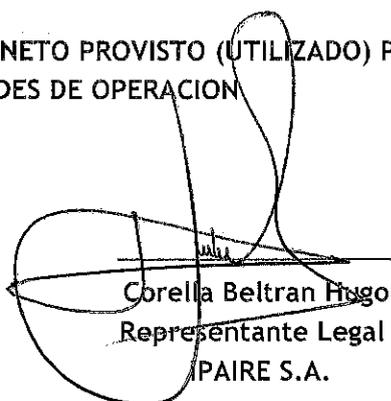
  
 Corella Beltrán Hugo  
 Representante Legal  
 IPAIRE S.A.

  
 Morayma Paredes  
 Contador General  
 IPAIRE S.A.

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros

**IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJO DEL EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO**  
**(Expresado en dólares)**

<u>Por los años terminados en</u>	<u>Notas</u>	<u>Diciembre 31, 2018</u>	<u>Diciembre 31, 2017</u>
<b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:</b>			
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio		(43,836)	(23,950)
<b>Ajustes para conciliar la Utilidad Neta con el efectivo utilizado por las actividades de operación:</b>			
Provisión para obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta		(12,674)	(6,142)
Depreciación / Amortización:	12	60,173	18,365
Ajuste para cuentas incobrables	9	(497)	24
Ajuste jubilacion patronal y desahucio		942	301
<b>CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS</b>			
(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar		(24,838)	24,090
(Aumento) disminución en inventarios y gastos pagados por anticipado		101	(10,735)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar y gastos acumulados		124,979	17,135
Disminución en obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta		(6,142)	9,304
Otros Activos/Pasivos Corrientes		-	23,974
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		<b><u>98,208</u></b>	<b><u>52,366</u></b>

  
**Corella Beltran Hugo**  
**Representante Legal**  
**IPAIRES S.A.**

  
**Morayma Paredes**  
**Contador General**  
**IPAIRES S.A.**

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Indice

---

1.	IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.	10
2.	IMPORTANCIA RELATIVA.	11
3.	ESTRUCTURA DE LAS NOTAS.	11
4.	POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.	11
4.1.	Bases de preparación.	11
4.2.	Pronunciamientos contables y su aplicación.	12
4.3.	Moneda funcional y de presentación.	17
4.4.	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.	17
4.5.	Efectivo	17
4.6.	Instrumentos financieros.	17
4.7.	Cuentas por cobrar clientes no relacionados.	18
4.8.	Inventarios	18
4.9.	Gastos pagados por anticipado.	18
4.10.	Propiedades, planta y equipos.	19
4.11.	Cuentas por pagar proveedores no relacionados.	20
4.12.	Obligaciones con instituciones financieras.	21
4.13.	Préstamos de accionistas.	21
4.14.	Pasivos por beneficios a los empleados.	21
4.15.	Impuestos.	22
4.16.	Baja de activos y pasivos financieros.	22
4.17.	Patrimonio.	23
4.18.	Ingresos de actividades ordinarias.	23
4.20.	Información por segmentos de operación.	24
4.21.	Medio ambiente.	24
4.22.	Estado de flujos de efectivo.	24
4.23.	Cambios en políticas y estimaciones contables.	25
5.	ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.	25
6.	POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.	26
7.	CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	28
8.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO.	29
9.	CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.	29
10.	INVENTARIOS.	30
11.	GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO.	31
12.	PROPIEDADES, INSTALACIONES Y EQUIPO.	31
13.	CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES NO RELACIONADOS.	33
14.	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.	33
15.	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS.	33
16.	OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.	34
17.	OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS.	34
18.	IMPUESTOS.	37
19.	PATRIMONIO.	42
26.	SANCIONES.	46
27.	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.	47
28.	APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.	47

Resumen de las Principales Políticas Contables

---

**1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.**

- **Nombre de la entidad.**  
IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.
- **RUC de la entidad.**  
1792382017001
- **Domicilio de la entidad.**  
Cónдор Ñan OE1-389 Lira Ñan
- **Forma legal de la entidad.**  
Sociedad Anónima
- **País de incorporación de la entidad.**  
Ecuador
- **Descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad.**

La IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A, en adelante “La Compañía”, fue constituida el 21 de junio del 2012. Su objetivo principal es la compraventa, distribución, importación, exportación y comercialización repuestos, autopartes, auto lujos, equipos, insumos, aditivos, maquinaria automotriz, agrícola, pecuario, agroindustrial, equipo caminero y todo lo relacionado con el sector automotriz.

El control de la Compañía es ejercido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**1.1 Situación económica del país.**

Durante el 2018 la situación económica del país ha presentado leves indicios de recuperación, sin embargo, los precios de exportación del petróleo, principal fuente de ingresos del Presupuesto General del Estado, no han recuperado niveles de años anteriores, lo cual continúa afectando la liquidez de ciertos sectores de la economía del país.

Resumen de las Principales Políticas Contables

---

Las autoridades continúan enfrentando esta situación y han implementado varias medidas económicas, entre las cuales tenemos: priorización de las inversiones, incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China), incremento en ciertos tributos, entre otras medidas. Si bien el esquema de salvaguardias, que se implementó para restringir las importaciones y mejorar la balanza comercial, se desmontó en junio del 2018, a partir de noviembre de este año se implementó un esquema de tasas arancelarias para ciertos productos en función de los pesos de los productos importados.

**2. IMPORTANCIA RELATIVA.**

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

**3. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS.**

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a lo establecido a la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 1. cada partida significativa del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos del Efectivo se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesario una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentarán partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

**4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.**

Una descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

**4.1. Bases de preparación.**

Los presentes estados financieros han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2018.

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la Nota 5, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

### 4.2. Pronunciamientos contables y su aplicación.

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés):

- a. Las siguientes Normas son vigentes a partir del año 2018:

Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 "Instrumentos Financieros ": Clasificación y medición	1 de enero de 2018
NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"	1 de enero de 2018
CINIIF 22 "Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas"	1 de enero de 2018
NIIF 2 Pagos basados en acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones	1 de enero de 2018
NIIF 4 "Contratos de seguros"	1 de enero de 2018
NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"	1 de enero de 2018
NIC 40 Transferencia de propiedades de inversión	1 de enero de 2018

La Administración de la Compañía no adoptó anticipadamente ninguno de los pronunciamientos antes descritos; actualmente se encuentra evaluando la aplicación de los cambios citados y sus posibles impactos, pero estima que su adopción no tendrá impacto significativo en sus estados financieros de períodos posteriores.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

---

### **NIIF 9, “Instrumentos financieros”.**

Cuya versión final fue emitida en julio de 2014. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.

### **NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”.**

Emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones.

Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.

(Espacio en blanco)

**Resumen de las Principales Políticas Contables**

---

**CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”.**

Emitida en diciembre de 2017. La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, a estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada. La interpretación será de aplicación obligatoria para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.

**NIIF 2 “Pagos basados en acciones”.**

Emitida en junio de 2017. Estas enmiendas realizadas abordan las condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo, la clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta y la contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio.

En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la restructuración de los estados financieros de ejercicios anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 y se permite su adopción anticipada.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

---

### **NIIF 4 “Contratos de seguros”.**

Emitida en septiembre de 2017. Esta enmienda introduce las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

- La exención temporal y opcional de la aplicación de la NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguros. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y valoración, hasta el 1 de enero de 2021.
- El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan IFRS 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la IFRS 9., permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.

### **NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”.**

Esta modificación aclara que una entidad que es una organización de capital de riesgo, u otra entidad que califique, puede elegir, en el reconocimiento inicial valorar sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados. Si una entidad que no es en sí misma una entidad de inversión tiene un interés en una asociada o negocio conjunto que sea una entidad de inversión, puede optar por mantener la medición a valor razonable aplicada su asociada. Las modificaciones deben aplicarse retrospectivamente y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

Resumen de las Principales Políticas Contables

**NIC 40 “Propiedades de Inversión”.**

Esta modificación aclara cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en bienes de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Las modificaciones deben aplicarse de forma prospectiva y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

- a. Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, pero no han entrado en vigencia y son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nuevas normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16 "Arrendamientos"	1 de enero de 2019
Marco conceptual (revisado)	1 de enero de 2020
NIIF 17 Contratos de seguros	1 de enero de 2021
Nuevas interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF's	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 Cláusulas de prepago con compensación negativa	1 de enero de 2019
NIC 19 Modificación, reducción o liquidación del plan	1 de enero de 2019
NIIF 3 Combinación de negocios	1 de enero de 2019
NIIF 11 Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2019
NIC 12 Impuesto sobre la renta	1 de enero de 2019
NIC 23 Costos por préstamos	1 de enero de 2019
NIC 28 Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos	1 de enero de 2019
NIIF 10 Estados financieros consolidados	Por determinar

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

---

La Administración de la Compañía estima que estas nuevas normas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía.

### **4.3. Moneda funcional y de presentación.**

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

### **4.4. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese período.

### **4.5. Efectivo**

En este grupo contable se registra el efectivo en caja y bancos. Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal.

### **4.6. Instrumentos financieros.**

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento negociado.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial.

Resumen de las Principales Políticas Contables

---

**4.7. Cuentas por cobrar clientes no relacionados.**

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a clientes relacionados y no relacionados originados en ingresos de actividades ordinarias. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

**4.8. Otras cuentas por cobrar.**

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a deudores relacionados y no relacionados originadas en operaciones distintas de la actividad ordinaria de la Compañía. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

**4.9. Inventarios.**

En este grupo contable se registra la gasolina, aceites y lubricantes disponibles para ser vendidos, en el curso normal de la operación.

Medición inicial.- los inventarios se miden por su costo; el cual que incluye: precio de compra, otros impuestos no recuperables, transporte, almacenamiento y costos directamente atribuibles a la adquisición.

Medición posterior.- el costo de los inventarios se determina por el método promedio ponderado y se miden al costo.

**4.10. Gastos pagados por anticipado.**

En este grupo contable se registra los anticipos entregados a terceros o pagos anticipados para la compra de bienes y servicios que no hayan sido devengados al cierre del ejercicio económico. Se miden inicial y posteriormente a su valor nominal; su amortización se reconoce en los resultados del período en el cual generan beneficios económicos futuros.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

---

### 4.11. Propiedades, instalaciones y equipos.

En este grupo contable se registra todo bien tangible adquiridos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios o para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Medición inicial.- las propiedades, planta y equipo, se miden al costo, el cual que incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Medición posterior.- las propiedades, planta y equipos se miden por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido.

Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad (cada tres o cinco años o en la fecha en la cual la Administración cuente con información de cambios significativos en el valor razonable de dichos activos), para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informa.

Las ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades, planta y equipo se incluirán en los otros resultados integrales del período en que surjan, cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación.

Las pérdidas se reconocerán en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo, en caso de ser insuficiente, dicha pérdida se registrará como un gasto del período.

Método de depreciación. - los activos empiezan a depreciarse cuando están disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

Descripción	Vida útil	Valor residual
Terrenos		
Edificios	50 años	20%
Instalaciones	10 años	10%
Muebles y enseres	10 años	10%
Equipo de computación	3 años	5%
Maquinaria y equipo	10-25 años	10%

#### 4.12. Deterioro de activos no financieros.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

#### 4.13. Cuentas por pagar proveedores no relacionados.

En este grupo contable se registran las obligaciones de pago en favor de proveedores no relacionados adquiridos en el curso normal de negocio. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

---

### 4.14. Obligaciones con instituciones financieras.

En este grupo contable se registran los préstamos con instituciones financieras. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el banco e institución financiera (interés explícito).

### 4.15. Préstamos de accionistas.

En este grupo contable se registran los préstamos con accionistas. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado.

### 4.16. Pasivos por beneficios a los empleados.

Pasivos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); obligaciones con el IESS y participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

Pasivos no corrientes.- en este grupo contable se registran los planes de beneficios a empleados post empleo como jubilación patronal y desahucio. Se reconocen y miden sobre la base de cálculos actuariales, estimados por un perito independiente, inscrito y calificados en la Superintendencia de Compañías y Valores aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de la obligación futura.

La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo (tanto financiadas como no) se determinará utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del período sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. En monedas para las cuales no exista un mercado amplio para bonos empresariales de alta calidad, se utilizarán los rendimientos de mercado (al final del período de presentación) de los bonos gubernamentales denominados en esa moneda.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

---

El costo de los servicios presentes o pasados y costo financiero, son reconocidos en los resultados del período en el que se generan; las nuevas mediciones del pasivo por beneficios definidos se denominan ganancias y pérdidas actuariales y son reconocidos como partidas que no se reclasificarán al resultado del período en Otros Resultados Integrales.

### 4.17. Impuestos.

Activos por impuestos corrientes. - en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

Pasivos por impuestos corrientes. - en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

Impuesto a las ganancias corriente. - se determina sobre la base imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes al cierre del ejercicio contable. La tasa de impuesto a las ganancias para los años 2018 y 2017 asciende a 25% y 22% respectivamente. Se mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del período en el que se genera.

### 4.18. Baja de activos y pasivos financieros.

Activos financieros. - un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o la Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; o la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

---

Pasivos financieros.- un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario, en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del período.

### 4.19. Patrimonio.

Capital social.- en este grupo contable se registra el monto aportado del capital. Se mide a su valor nominal.

Reservas.- en este grupo contable se registran las apropiaciones de utilidades o constituciones realizadas por Ley, estatutos, acuerdos de Accionistas o para propósitos específicos. Se miden a su valor nominal.

Otros resultados integrales.- en este grupo contable se registran las pérdidas y ganancias actuariales respectivamente; y, el superávit por el efecto de la revalorización de la propiedad planta y equipo.

Pérdidas acumuladas. - en este grupo contable se registran las pérdidas netas acumuladas y del ejercicio, sobre las cuales los Socios no han determinado un destino definitivo.

### 4.20. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos por ventas son reconocidos por la Compañía considerando el precio establecido en la transacción para el cumplimiento de cada una de las obligaciones de desempeño.

La Compañía reconoce el ingreso cuando se ha dado cumplimiento a las obligaciones de desempeño para la transferencia de servicios comprometidos.

Los ingresos son medidos al valor razonable de la consideración recibida o por recibir y representa los montos a recibir por los servicios provistos en el curso normal de los negocios, neto de los descuentos e impuestos relacionados.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

---

La Compañía reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos puede ser valorado de manera fiable, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Compañía, según se describe a continuación:

Venta de bienes. - la generación de ingresos ordinarios proviene principalmente de la venta de combustibles y aditivos; Esto ocurre cuando el cliente obtiene el control de los productos vendidos o suministrados, y no hay obligaciones de desempeño no separables pendientes de cumplirse.

No hay componentes financieros, debido a que la venta es realizada con un periodo promedio de cobro reducido. El cual está de acuerdo a prácticas normales de mercado.

### 4.21. Costos y gastos.

Costo de ventas. - en este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias.

Gastos. - en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, financieros y otros.

### 4.22. Información por segmentos de operación.

La Compañía opera como un segmento operativo único.

### 4.23. Medio ambiente.

Al cierre de los presentes estados financieros no existen obligaciones para resarcir daños y/o restauración de ubicación actual.

### 4.24. Estado de flujos de efectivo.

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionados con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

---

### 4.25. Cambios en políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, no presentan cambios en políticas y estimaciones contables respecto a los estados financieros al 31 de diciembre de 2017.

### 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

Provisión por cuentas incobrables. - al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar, comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de cobrabilidad futura tomando en cuenta entre otros aspectos la antigüedad; cuando el valor en libros excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Vidas útiles y valores residuales. - al final de cada período contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

Valor razonable de activos y pasivos. - en ciertos casos los activos y pasivos debe ser registrados a su valor razonable, que es el monto por el cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto por el cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa, utilizando para esto precios vigentes en mercados activos, estimaciones en base a la mejor información disponible u otras técnicas de valuación; las modificaciones futuras se actualizan de manera prospectiva.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

---

### 6. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos de instrumentos financieros de la siguiente manera:

#### **Riesgo de crédito.**

El riesgo de crédito se presenta cuando existe una alta probabilidad de que los clientes no cumplan con sus obligaciones contractuales. Los instrumentos financieros que someten parcialmente a la Compañía a concentraciones de riesgo de crédito están principalmente representados por las cuentas por cobrar por ventas a crédito a clientes relacionados.

#### **Riesgo de liquidez.**

Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

El índice deuda - patrimonio de la Compañía, fue como sigue:

	Corriente Entre 1 y 12 meses	No corriente más de 12 meses
<u>Año terminado en diciembre 31, 2018:</u>		
Cuentas por pagar proveedores no relacionados	97,889	-
Préstamos accionistas	655,138	-
	<u>753,027</u>	-
<u>Año terminado en diciembre 31, 2017:</u>		
Cuentas por pagar proveedores no relacionados	24,584	-
Préstamos accionistas	618,538	-
Obligaciones con instituciones financieras	47,049	-
	<u>690,171</u>	-

El índice deuda - patrimonio de la Compañía, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Total pasivos	791,203	717,570
Menos efectivo y equivalentes de efectivo	<u>28,138</u>	<u>12,565</u>
Total deuda neta	763,065	705,005
Total patrimonio neto	<u>579,134</u>	<u>636,547</u>
Índice de deuda - patrimonio neto	<u>1,342,199</u>	<u>1,341,463</u>

(Espacio en blanco)

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### 7. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

A continuación, se presentan los saldos libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio contable:

	Diciembre 31, 2018				Diciembre 31, 2017			
	Corriente		No corriente		Corriente		No corriente	
	Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor razonable
<b><u>Activos financieros medidos al valor razonable:</u></b>								
Efectivo y equivalentes al efectivo	28,138	-	-	-	12,565	-	-	-
<b><u>Activos financieros medido al costo amortizado:</u></b>								
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	29,355	-	-	-	10,597	-	-	-
<b>Total activos financieros</b>	<b>57,493</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>23,162</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b><u>Pasivos financieros medidos al costo amortizado:</u></b>								
Cuentas por pagar proveedores no relacionados	97,889	-	-	-	24,584	-	-	-
Préstamos accionistas	655,138	-	-	-	618,538	-	-	-
Obligaciones con instituciones financieras	-	-	-	-	47,049	-	-	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>753,027</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>690,171</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Instrumentos financieros, netos</b>	<b>(695,534)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(667,009)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Valor razonable de los instrumentos financieros.

La Administración de la Compañía considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros, se aproximan a su valor razonable.

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### 8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Caja General		18,336	11,452
Bancos	(1)	9,802	1,113
		<u>28,138</u>	<u>12,565</u>

(1) Corresponde a depósitos de libre disponibilidad en el Banco de Procredit, Banco Produbanco y Banco Rumiñahui.

### 9. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Clientes locales	(1)	29,652	11,391
(-) Provisión de cuentas incobrables	(2)	(297)	(794)
		<u>29,355</u>	<u>10,597</u>

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- (1) Un detalle de la antigüedad de los saldos de activos financieros, fue como sigue:

Antigüedad	Diciembre 31, 2018		Diciembre 31, 2017	
	Saldo	%	Saldo	%
<u>Por vencer</u>				
Cartera vigente	29,659	100%	11,391	100%
	29,659	-	11,391	-

- (2) El movimiento de la provisión para cuentas incobrables, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Saldo inicial	794	770
Bajas	(794)	
Provisión del año	297	24
Saldo final	297	794

### 10. INVENTARIOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Gasolina súper	1,885	1,516
Gasolina extra	2,030	1,468
Gasolina diésel	4,631	5,463
Lubricantes	535	800
Aceites	636	571
	9,717	9,818

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### 11. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Seguros	132	1,088
Anticipo proveedores	200	5,072
	332	6,160

### 12. PROPIEDADES, INSTALACIONES Y EQUIPO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Costo	1,412,927	1,377,341
Depreciación acumulada	(151,957)	(91,784)
	1,260,970	1,285,557

#### Clasificación:

Terrenos	196,948	196,948
Edificios	985,320	985,320
Instalaciones	17,710	11,500
Muebles y enseres	2,960	2,520
Equipo de computación	26,899	463
Maquinaria y equipo	183,090	180,590
	1,412,927	1,377,341

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Concepto	Terrenos	Edificios	Instalaciones	Muebles y Enseres	Equipos de Computación	Maquinaria y Equipos	Total
<b>Costo</b>							
Saldo al 31 de diciembre del 2016:	239,896	366,998	-	-	463	-	607,357
Superávit por revaluó de propiedades, instalaciones y equipos	-	618,322	11,500	2,520	-	180,590	812,932
Pérdida por revaluó de propiedades, instalaciones y equipos	(42,948)	-	-	-	-	-	(42,948)
Saldo al 31 de diciembre del 2017	196,948	985,320	11,500	2,520	463	180,590	1,377,341
Adiciones	-	-	6,210	440	26,436	2,500	35,586
Saldo al 31 de diciembre del 2018:	196,948	985,320	17,710	2,960	26,899	183,090	1,412,927
<b>Depreciación</b>							
Saldo al 31 de diciembre del 2016	-	(73,400)	-	-	(19)	-	(73,419)
Gastos por Depreciación	-	(18,349)	-	-	(16)	-	(18,365)
Saldo al 31 de diciembre del 2017	-	(91,749)	-	-	(35)	-	(91,784)
Gastos por Depreciación	-	(32,925)	(1,380)	(281)	(7,507)	(18,080)	(60,173)
Saldo al 31 de diciembre del 2018	-	(124,674)	(1,380)	(281)	(7,542)	(18,080)	(151,957)
<b>Saldo final</b>	<b>196,948</b>	<b>860,646</b>	<b>16,330</b>	<b>2,679</b>	<b>19,357</b>	<b>165,010</b>	<b>1,260,970</b>

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### 13. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES NO RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Proveedores locales	97,889	24,584
	<u>97,889</u>	<u>24,584</u>

### 14. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
<u>Banco Procredit:</u>		
Préstamo al 8.95% de interés anual y vencimiento en septiembre de 2018.	-	47,049
	<u>-</u>	<u>47,049</u>

### 15. PRESTAMOS DE ACCIONISTAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Accionistas (1)	655,138	618,538
	<u>655,138</u>	<u>618,538</u>

(1) Se encuentran incluidos los préstamos por la compra de la bomba de gasolina, los cuales no generan intereses.

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### 16. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Obligaciones con el IESS	1,190	1,115
Otros pasivos por beneficios a empleados	5,711	5,224
	<u>6,901</u>	<u>6,339</u>

### 17. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Jubilación patronal	2,997	1,500
Desahucio	1,162	813
	<u>4,158</u>	<u>2,313</u>

**17.1. Jubilación patronal.** - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte y cinco años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Saldos al comienzo del año	1,500	1,619
Costo de los servicios del período corriente	498	576
Costo por intereses	124	121
Pérdidas (Ganancias) actuariales	875	(513)
Reducciones y liquidaciones anticipadas	-	(303)
Saldo al final del año	2,997	1,500

**17.2. Bonificación por desahucio.**- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Saldos al comienzo del año	813	995
Costo de los servicios del período corriente	255	322
Costo por intereses	66	74
Pérdidas (Ganancias) actuariales	28	(78)
Beneficios pagados	-	(500)
Saldo al final del año	1,162	813

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados por un actuario independiente al 31 de diciembre de 2018 y 2017. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan al resultado del año.

Los supuestos actuariales utilizados para propósitos de los cálculos actuariales fueron los siguientes:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
	%	%
Tasa de descuento	7.72	8.26
Tasa de incremento salarial	N/A	N/A
Tasa de incremento de pensiones	2.30	1.50
Tasa de rotación promedio	18.08	16.00
Tabla de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002	TM IESS 2002

El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Jubilación Patronal	Bonificación por desahucio
Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(261)	(42)
Impacto % en el OBD (tasa de descuento + 0.5%)	-9%	-4%
Variación OBD (tasa de descuento - 0.5%)	287	47
Impacto % en el OBD (tasa de descuento - 0.5%)	10%	4%
Variación OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	302	52
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	10%	5%
Variación OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	(275)	(48)
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	-9%	-4%

### 18. IMPUESTOS.

#### 18.1. Activos y pasivos del año corriente.

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
<u>Activos por impuestos corrientes:</u>		
Impuesto al valor agregado	10,191	9,311
Retenciones en la fuente (IVA)	8,733	4,548
Crédito tributario años anteriores	6,857	5,489
Crédito tributario año corriente	2,867	2,622
Anticipo de impuesto a la renta	12,674	6,978
	<u>41,322</u>	<u>28,948</u>
<u>Pasivos por impuestos corrientes:</u>		
Impuesto a la renta por pagar	12,674	6,142
Impuesto al valor agregado por pagar	11,510	10,341
Anticipo de impuesto a la renta	2,622	2,090
Retenciones en la fuente de IR por pagar	106	100
Retenciones en la fuente de IVA por pagar	205	74
	<u>27,117</u>	<u>18,747</u>

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

**18.2. Conciliación Tributaria.** - La tasa corporativa de impuesto a la renta ecuatoriana es el 25% (22% en 2017), adicionalmente a partir de 2018, las leyes tributarias vigentes establecen que cuando la participación directa o indirecta, individual o conjunta de personas naturales o sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, sea igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad, se liquidará el impuesto a la renta, con la tarifa del 28%. Con base en esta disposición y, considerando que el principal accionista de la Compañía se encuentra domiciliado en un país con régimen de menor imposición, la Compañía aplicó la tarifa impositiva del 25% por la determinación del impuesto a la renta en 2018.

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto a las ganancias	(43,836)	(23,950)
(Menos) Amortización de pérdidas tributarias	-	-
(Menos) Ingresos exentos	-	-
(Más) Gastos no deducibles	51,083	20,434
(Menos) Otras deducciones	(3,126)	-
Utilidad (pérdida) gravable	4,121	(3,516)
Impuesto a la renta causado 22%	-	-
Impuesto a la renta causado 25%	1,030	-
Impuesto a las ganancias causado	1,030	-
Anticipo del impuesto a las ganancias	12,674	6,142
Pago 1era y 2da cuota	(10,052)	-
Crédito tributario a favor de la empresa	(6,857)	(6,857)
Crédito tributario año corriente	(2,867)	-
Saldo por (pagar) cobrar	(7,102)	(6,857)

### 18.3. Aspectos Tributarios.

#### Reformas Tributarias

Con fecha 28 de agosto de 2018 mediante Suplemento del Registro Oficial No. 309 se publicó la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo, y Estabilidad y Equilibrio Fiscal. Los principales aspectos introducidos por esta Ley se señalan a continuación:

- Exoneración a los dividendos y utilidades distribuidos a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras (incluyendo paraísos fiscales y jurisdicciones de menor imposición) o de personas naturales no residentes en el Ecuador. Exoneración que no aplica cuando el beneficiario efectivo sea una persona natural residente en el Ecuador; o la sociedad que distribuye el dividendo no cumpla con informar sus beneficiarios efectivos - solo sobre los no informados.
- Se establece un impuesto único aplicable a la utilidad en la enajenación directa o indirecta de acciones, participaciones, otros derechos de capital.
- Se elimina la figura del anticipo de impuesto a la renta como impuesto mínimo y el exceso es recuperable cuando no se genere impuesto a la renta causado o si el impuesto causado en el ejercicio corriente fuese inferior al anticipo pagado más las retenciones.
- Se mantiene el 25% como la tarifa general para sociedades y el 28% cuando se incumpla en informar el 50% o más de su composición accionaria; o, cuando el titular es residente en paraíso fiscal y existe un beneficiario efectivo residente fiscal del Ecuador, que posea 50% o más de participación.
- Exoneración del impuesto a la renta y de su anticipo por lapsos entre 8 y 20 años a las nuevas inversiones productivas realizadas en sectores priorizados o en industrias básicas definidas en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversión, tanto para empresas nuevas como existentes.
- Exoneración del Impuesto a la Salida de Divisas por lapsos entre 8 y 20 años en nuevas inversiones productivas con contratos de inversión en los pagos por importación de bienes de capital y materias primas así como en la distribución de dividendos a beneficiarios efectivos.

- Exoneración del Impuesto a la Salida de Divisas e impuesto a la renta por reinversión de utilidades en la adquisición de nuevos activos productivos.

Anticipo para los años 1 y 2.

La provisión para los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 corresponde al valor del anticipo de impuesto a la renta de acuerdo con el artículo N. 80 del reglamento a la Ley Orgánica de Régimen tributario Interno.

Ejercicios fiscales sujetos a revisión de la Administración Tributaria.

A la fecha de emisión de los estados financieros, las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta el año 2018 y son susceptibles de revisión por parte de la Administración Tributaria las declaraciones de los años 2014 al 2017.

Precios de transferencia.

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre las partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre partes relacionadas deben respetar el Principio de Plena Competencia.

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455, publicada en el Registro Oficial No. 511 del 29 de mayo de 2016, el Servicio de Rentas Internas modificó la normativa sobre precios de transferencia y estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas sean superiores a 3,000,000 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas; y por un monto superior a 15,000,000 deben presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia, además estableció las operaciones que no deben ser contempladas para dicho análisis. El referido Informe podrá ser solicitado discrecionalmente por el Servicios de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

Conjuntamente con la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 fue publicada a través de la página del Servicio de Rentas Internas la ficha técnica para la estandarización del análisis de precios de transferencia, el cual establece el contenido de presentación del Informe Integral.

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravables; ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de las operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

Resolución NAC-DGERCGC15-00000455:

Artículo 2 (Ámbito de Aplicación): “Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que, no estando exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la Ley de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo período fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (3,000,000) deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

Si tal monto es superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (15,000,000), dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia”.

Artículo 3 (Operaciones no contempladas).- “Para efectos de calcular el monto acumulado referido en el artículo anterior para la presentación tanto del anexo como del informe, se sumarán los montos de operaciones con partes relacionadas, excepto las que correspondan a:

g) Operaciones con otras partes relacionadas locales con referencia al período fiscal analizado, siempre que no se presenten alguna de las siguientes condiciones:

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

### 2. El sujeto pasivo:

- i. Declare una base imponible de impuesto a la renta menor a cero;
- ii. Haya aprovechado cualquier tipo de beneficios o incentivos tributarios, incluidos los establecidos en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversión;
- iii. Se acoja a la reducción de la tarifa por reinversión de utilidades;
- iv. Sea Administrador u Operador de una Zona Especial de Desarrollo Económico;
- v. Se dedique a la exploración o explotación de recursos naturales no renovables; o,
- vi. Tenga titulares de derechos representativos de su capital que sean residentes o estén establecidos en paraísos fiscales.” (lo subrayado y resaltado es nuestro)

El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a los dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del impuesto a la renta; y la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos podrá ser sancionada por la Administración Tributaria con multa de hasta 15,000.

Al 31 de diciembre de 2018, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 3, literal g), numeral 2 la Compañía no presenta ninguna condición, por ende, no están obligados a presentar las operaciones con partes relacionadas locales.

### 19. PATRIMONIO.

- 19.1. Capital. - Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el capital social es de US\$1,040.00 y está constituido por 1040 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, autorizadas, suscritas y en circulación con un valor nominal de un dólar cada una.

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

### 19.2. Reservas. - Esta cuenta está conformada por:

Legal. La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiado como reserva legal, hasta que esta, alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

### 19.3. Otros resultados integrales. - Al 31 de diciembre de 2017, corresponde al reconocimiento de las pérdidas y ganancias actuariales.

### 19.4. Resultados acumulados.

#### Pérdidas acumuladas.

Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía continuará como un negocio en marcha. Las pérdidas netas por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 fueron de US\$56,510 y US\$30,092 respectivamente y mantienen un déficit acumulado de US\$135,324 y US\$105,232, respectivamente.

El futuro de la Compañía dependerá principalmente de la decisión de la Administración respecto a la continuidad de sus operaciones. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos y pasivos, que podrían resultar de esta incertidumbre.

La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta, permiten amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### 20. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Venta de bienes	1,092,585	993,927
	<u>1,092,585</u>	<u>993,927</u>

### 21. COSTO DE VENTAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Combustible	955,834	882,135
Transporte en compras	17,770	15,200
Honorarios	1,600	1,700
Mantenimiento bomba	9,594	16,273
Aceites y lubricantes	1,504	1,664
Combustible - Costo	10,448	-
	<u>996,750</u>	<u>916,972</u>

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### 22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Cargos por nómina y demás remuneraciones	43,905	40,915
Beneficios sociales e indemnizaciones	11,305	10,636
Depreciación propiedad planta y equipo	60,173	18,365
Honorarios, comisiones y dietas personas	9,995	7,554
Impuestos, contribuciones y otros	3,242	2,243
Iva que se carga al gasto	2,617	2,089
Mantenimiento y reparaciones	5,609	4,849
Servicios públicos	12,151	13,559
Suministros y útiles de oficina	2,499	2,830
Seguros	1,114	1,305
Transporte	2,061	2,058
Otros gastos	9,872	15,210
	<u>164,543</u>	<u>121,613</u>

### 23. GASTOS FINANCIEROS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Intereses bancarios	<u>2,089</u>	<u>8,320</u>
	<u>2,089</u>	<u>8,320</u>

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### 24. OTROS INGRESOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Otros ingresos	26,961	29,028
	<u>26,961</u>	<u>29,028</u>

### 25. CONTINGENTES.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, de acuerdo a los asesores legales, la Compañía no mantiene juicios como demandado y/o demandante.

### 26. SANCIONES.

**De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.**

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

**De otras autoridades administrativas.**

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

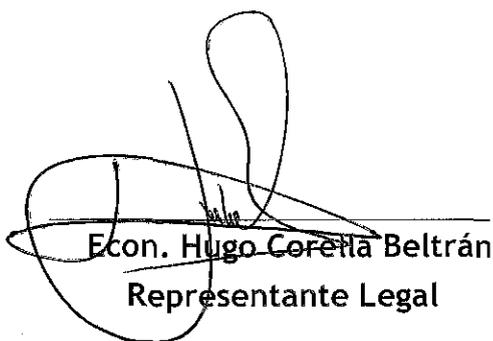
---

### 27. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2018 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, (Marzo 29, del 2018) no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

### 28. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia de IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A., y se presentarán para su aprobación definitiva a la Junta General de Accionistas. La Administración considera que no se producirán cambios a los presentes estados financieros.



Econ. Hugo Coreña Beltrán  
Representante Legal



Lic. Morayma Paredes Morales  
Contador General