



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios de  
**IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑÍA IPAIRE S.A.**  
Quito, Ecuador

### Opinión

1. Hemos auditado, los Estados Financieros que se adjuntan de **IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑÍA IPAIRE S.A.**, al 31 de diciembre de 2017, y los correspondientes estados de resultados integrales. Cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluye un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑÍA IPAIRE S.A.**, al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### Fundamentos de la opinión

3. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de la empresa **IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑÍA IPAIRE S.A.**, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

### Información presentada en adición a los estados financieros

4. La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

5. Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.
6. En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.
7. Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Encargados del Gobierno de la Compañía.

**Responsabilidad de la administración y de los encargados del gobierno de la compañía por los estados financieros**

8. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.
9. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.
10. La Administración y los Encargados del Gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

**Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

11. Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

8

12. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

*JP*

**Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios.**

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑÍA IPAIRE S.A.**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2017, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Abril, 20 2018

*González & Vergara Auditores*  
**González & Vergara**  
**Auditores y Contadores**  
SCVS - RNAE 998



**Kristian González Torres**  
RNC 17-1408  
SOCIO

**IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO  
Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.**

**Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**CONTENIDO:**

**PÁGINA:**

|                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------|----|
| • Estados de Situación Financiera                                | 5  |
| • Estado de Resultados del Período y Otros Resultados Integrales | 6  |
| • Estados de Cambios en el Patrimonio                            | 7  |
| • Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo                 | 8  |
| • Resumen de las Principales Políticas Contables                 | 10 |
| • Notas a los Estados Financieros                                | 28 |

**IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**(Expresados en dólares)**

| <u>Por los años terminados al,</u>            | <u>Notas</u> | <u>Diciembre 31,</u><br><u>2017</u> | <u>Diciembre 31,</u><br><u>2016</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Activos:</b>                               |              |                                     |                                     |
| <b>Activos corrientes</b>                     |              |                                     |                                     |
| Efectivo y equivalentes de efectivo           | 8            | 12,565                              | 6,966                               |
| Cuentas por cobrar clientes no relacionados   | 9            | 10,597                              | 20,000                              |
| Cuentas por cobrar clientes relacionados      |              | -                                   | 14,852                              |
| Otras cuentas por cobrar                      |              | 472                                 | 331                                 |
| Activos por impuestos corrientes              | 18.1         | 28,948                              | 17,563                              |
| Inventarios                                   | 10           | 9,818                               | 8,489                               |
| Gastos pagados por anticipado                 | 11           | 6,160                               | 8,139                               |
| <b>Total activos corrientes</b>               |              | <b>68,560</b>                       | <b>76,340</b>                       |
| <b>Activos no corrientes</b>                  |              |                                     |                                     |
| Propiedades, planta y equipo                  | 12           | 1,285,557                           | 533,938                             |
| <b>Total activos no corrientes</b>            |              | <b>1,285,557</b>                    | <b>533,938</b>                      |
| <b>Total activos</b>                          |              | <b>1,354,117</b>                    | <b>610,278</b>                      |
| <b>Pasivos:</b>                               |              |                                     |                                     |
| <b>Pasivos corrientes</b>                     |              |                                     |                                     |
| Cuentas por pagar proveedores no relacionados | 13           | 24,584                              | 6,850                               |
| Préstamos de accionistas                      | 15           | 618,538                             | 594,564                             |
| Obligaciones con instituciones financieras    | 14           | 47,049                              | 93,816                              |
| Pasivos por impuestos corrientes              | 18.1         | 18,747                              | 10,963                              |
| Pasivos por beneficios a los empleados        | 16           | 6,339                               | 5,712                               |
| <b>Total pasivos corrientes</b>               |              | <b>715,257</b>                      | <b>711,905</b>                      |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                  |              |                                     |                                     |
| Obligaciones por beneficios definidos         | 17           | 2,313                               | 2,614                               |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>            |              | <b>2,313</b>                        | <b>2,614</b>                        |
| <b>Total pasivos</b>                          |              | <b>717,570</b>                      | <b>714,519</b>                      |
| <b>Patrimonio:</b>                            |              |                                     |                                     |
| Capital social                                | 19           | 1,040                               | 1,040                               |
| Reserva legal                                 | 19           | 97                                  | 97                                  |
| Otros resultados integrales                   | 19           | 770,734                             | (143)                               |
| Resultados acumulados                         | 19           | (105,232)                           | (45,931)                            |
| Resultado del ejercicio                       |              | (30,092)                            | (59,304)                            |
| <b>Total patrimonio neto</b>                  |              | <b>636,547</b>                      | <b>(104,241)</b>                    |
| <b>Total patrimonio neto y pasivos</b>        |              | <b>1,354,117</b>                    | <b>610,278</b>                      |

Correia Beltrán Hugo German  
Gerente General

Paredes Morales Morayma  
Contadora General

Ver políticas contables y notas a los estados financieros

**IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**(Expresados en dólares)**

|                                                         | Reservas       |               | integrables                 | Resultados acumulados             |                         | Total              |
|---------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------|
|                                                         | Capital social | Reserva legal | Otros resultados integrales | Utilidades<br>Pérdidas acumuladas | Resultado del ejercicio | patrimonio<br>neto |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>                 | 1,040          | 97            | -                           | (47,140)                          | -                       | (46,003)           |
| Superávit en revaluación de propiedad planta y equipo   | -              | -             | -                           | -                                 | -                       | -                  |
| Pérdidas/ganancias actuariales                          | -              | -             | -                           | -                                 | -                       | -                  |
| Transferencia a utilidades/pérdidas acumuladas año 2015 | -              | -             | -                           | 1,066                             | -                       | 1,066              |
| Resultado integral total del año                        | -              | -             | -                           | -                                 | (59,304)                | (59,304)           |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>                 | 1,040          | 97            | -                           | (46,074)                          | (59,304)                | (104,241)          |
| Superávit en revaluación de propiedad planta y equipo   | -              | -             | 769,984                     | -                                 | -                       | 769,984            |
| Pérdidas/ganancias actuariales                          | -              | -             | 750                         | -                                 | -                       | 750                |
| Transferencia a pérdidas acumuladas año 2016            | -              | -             | -                           | (59,158)                          | 59,304                  | 146                |
| Resultado integral total del año                        | -              | -             | -                           | -                                 | (30,092)                | (30,092)           |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>                 | 1,040          | 97            | 770,734                     | (105,232)                         | (30,092)                | 636,547            |

Coralia Botrán Hugo German  
Gerente General

Paredes Morales Mirayana  
Contadora General

Ver políticas contables y notas a los estados financieros

**IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL PERÍODO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES**  
**(Expresados en dólares)**

| <b>Por los años terminados al,</b>               | <b>Notas</b> | <b>Diciembre<br/>31, 2017</b> | <b>Diciembre<br/>31, 2016</b> |
|--------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Ingresos por actividades ordinarias</b>       |              |                               |                               |
| Ingresos por prestación de servicios             | 20           | 993,927                       | 792,243                       |
| Costo de ventas                                  | 21           | (916,972)                     | (737,483)                     |
| <b>Ganancia bruta</b>                            |              | <b>76,955</b>                 | <b>54,760</b>                 |
| <b>Gastos de operación:</b>                      |              |                               |                               |
| Gastos de administración                         | 22           | (121,613)                     | (118,950)                     |
| Gastos financieros                               | 23           | (8,320)                       | (12,563)                      |
| Otros ingresos                                   | 24           | 29,028                        | 17,449                        |
| <b>Total gastos de operación</b>                 |              | <b>(23,950)</b>               | <b>(59,304)</b>               |
| <b>Pérdida antes de impuesto a las ganancias</b> |              | <b>(23,950)</b>               | <b>(59,304)</b>               |
| <b>Impuesto a la renta</b>                       |              |                               |                               |
| Impuesto a la renta corriente                    |              | (6,142)                       | -                             |
| <b>Total impuesto a la renta</b>                 |              | <b>(6,142)</b>                | <b>-</b>                      |
| <b>Pérdida del ejercicio</b>                     |              | <b>(30,092)</b>               | <b>(59,304)</b>               |
| <b>Otros resultados integrales</b>               |              | <b>770,734</b>                | <b>(607)</b>                  |
| <b>Resultado Integral total del año</b>          |              | <b>740,642</b>                | <b>(59,911)</b>               |

Corolla Beltrán Hugo German  
Gerente General

Paredes Morales Morayma  
Contadora General

Ver políticas contables y notas a los estados financieros

**IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRÉ S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJO DEL EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO**  
(Expresado en dólares)

| Por los años terminados en                                                | Notas | Diciembre<br>31, 2017 | Diciembre<br>31, 2016 |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|
| <b>EFECTIVO (UTILIZADO) PROVENIENTE EN OPERACIONES:</b>                   |       |                       |                       |
| Valores recibidos de clientes                                             |       | 1.032,217             | 802,955               |
| Pagos a proveedores, empleados y otros                                    |       | (973,709)             | (736.870)             |
| Impuesto a la renta pagado                                                |       | (6,142)               | -                     |
| Otros ingresos / otros egresos                                            |       | -                     | (25,600)              |
|                                                                           |       | <u>52,366</u>         | <u>40,485</u>         |
| <b>EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b> |       |                       |                       |
| Disminución (Aumento) en obligaciones financieras                         |       | (46,767)              | (46,408)              |
| Disminución (Aumento) en otras cuentas por pagar                          |       | -                     | 6,373                 |
|                                                                           |       | <u>(46,767)</u>       | <u>(40,035)</u>       |
| <i>Efectivo utilizado en actividades de financiamiento</i>                |       |                       |                       |
| (Disminución) aumento del efectivo y equivalentes                         |       | 5,599                 | 450                   |
| Efectivo y equivalentes al inicio del año                                 |       | <u>6,966</u>          | <u>5,515</u>          |
| <b>Efectivo y equivalentes del efectivo</b>                               |       | <u><b>12,565</b></u>  | <u><b>6,966</b></u>   |

Corella Beltrán Hugo German  
Gerente General

Paredes Morales Morayma  
Contadora General

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros

**IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRÉ S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJO DEL EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO**  
(Expresado en dólares)

| <b>Por los años terminados en</b>                                                                          | <b>Notas</b> | <b>Diciembre<br/>31, 2017</b> | <b>Diciembre<br/>31, 2016</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:</b>          |              |                               |                               |
| Pérdida neta del ejercicio                                                                                 |              | (23,950)                      | (59,304)                      |
| <b>Ajustes para conciliar la Utilidad Neta con el efectivo utilizado por las actividades de operación:</b> |              |                               |                               |
| Depreciación                                                                                               |              | 18,365                        | 13,070                        |
| Provisión cuentas incobrables                                                                              |              | 24                            | 198                           |
| Provisión para impuesto a las ganancias                                                                    |              | (6,142)                       | -                             |
| Provisión jubilación patronal y desahucio                                                                  |              | 301                           | 1,135                         |
| <b>CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS</b>                                                       |              |                               |                               |
| Disminución (Aumento) en cuentas por cobrar                                                                |              | 9,238                         | (6,737)                       |
| (Aumento) Disminución en inventarios                                                                       |              | (1,329)                       | (1,674)                       |
| (Aumento) Disminución en activos por impuestos corrientes                                                  |              | (11,385)                      | -                             |
| Disminución (Aumento) en gastos pagados por anticipado                                                     |              | 1,979                         | (53)                          |
| Disminución (Aumento) en otras cuentas por cobrar                                                          |              | 14,852                        | (331)                         |
| (Aumento) Disminución en cuentas por pagar                                                                 |              | 17,135                        | 4,726                         |
| (Aumento) Disminución en beneficios a empleados                                                            |              | 1,520                         | (1,270)                       |
| Aumento (Disminución) en pasivos por impuestos corrientes                                                  |              | 7,784                         | -                             |
| (Aumento) Disminución en otras cuentas por pagar                                                           |              | 23,974                        | 90,725                        |
| <b>EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION</b>                                |              | <b>52,366</b>                 | <b>40,485</b>                 |

\_\_\_\_\_  
**Corella Beltrán Hugo German**  
Gerente General

\_\_\_\_\_  
**Paredes Morales Morayma**  
Contadora General

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Indice

### CONTENIDO

|       |                                                                  |    |
|-------|------------------------------------------------------------------|----|
| 1.    | IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.              | 10 |
| 2.    | IMPORTANCIA RELATIVA.                                            | 10 |
| 3.    | ESTRUCTURA DE LAS NOTAS.                                         | 11 |
| 4.    | POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.                              | 11 |
| 4.1.  | Bases de preparación.                                            | 11 |
| 4.2.  | Pronunciamientos contables y su aplicación.                      | 11 |
| 4.3.  | Moneda funcional y de presentación.                              | 17 |
| 4.4.  | Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.           | 17 |
| 4.5.  | Efectivo y equivalentes de efectivo.                             | 18 |
| 4.6.  | Cuentas por cobrar clientes no relacionados.                     | 18 |
| 4.7.  | Inventarios                                                      | 18 |
| 4.8.  | Gastos pagados por anticipado.                                   | 18 |
| 4.9.  | Propiedades, planta y equipos.                                   | 19 |
| 4.10. | Cuentas por pagar proveedores no relacionados.                   | 20 |
| 4.11. | Obligaciones con instituciones financieras.                      | 20 |
| 4.12. | Préstamos de accionistas.                                        | 20 |
| 4.13. | Pasivos por beneficios a los empleados.                          | 21 |
| 4.14. | Impuestos.                                                       | 21 |
| 4.15. | Baja de activos y pasivos financieros.                           | 22 |
| 4.16. | Patrimonio.                                                      | 22 |
| 4.17. | Ingresos de actividades ordinarias.                              | 23 |
| 4.19. | Información por segmentos de operación.                          | 23 |
| 4.20. | Medio ambiente.                                                  | 24 |
| 4.21. | Estado de flujos de efectivo.                                    | 24 |
| 4.22. | Cambios en políticas y estimaciones contables.                   | 24 |
| 5.    | ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN | 24 |
| 6.    | POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.                                  | 25 |
| 7.    | CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS                           | 28 |
| 8.    | EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO.                           | 29 |
| 9.    | CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.                     | 29 |
| 10.   | INVENTARIOS.                                                     | 31 |
| 11.   | GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO.                                   | 31 |
| 12.   | PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.                                    | 32 |
| 13.   | CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES NO RELACIONADOS.                   | 34 |
| 14.   | OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.                      | 34 |
| 15.   | PRESTAMOS DE ACCIONISTAS.                                        | 34 |
| 16.   | OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.                     | 35 |
| 17.   | OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS.                           | 35 |
| 17.1. | Jubilación patronal                                              | 35 |
| 17.2. | Bonificación por desahucio.                                      | 36 |
| 18.   | IMPUESTOS.                                                       | 38 |
| 18.1. | Activos y pasivos del año corriente.                             | 38 |
| 18.2. | Conciliación Tributaria.                                         | 39 |
| 18.3. | Aspectos Tributarios.                                            | 39 |

**IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO  
Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.**

**Indice**

---

|                                                      |           |
|------------------------------------------------------|-----------|
| <b>19. PATRIMONIO.</b>                               | <b>45</b> |
| 19.1. Capital.                                       | 45        |
| 19.2. Reservas.                                      | 45        |
| 19.3. Otros resultados integrales.                   | 45        |
| 19.4. Resultados acumulados.                         | 45        |
| <b>26. SANCIONES.</b>                                | <b>48</b> |
| <b>27. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.</b> | <b>48</b> |
| <b>28. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.</b>    | <b>49</b> |

# **IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.**

## **Resumen de las Principales Políticas Contables**

---

### **1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.**

- **Nombre de la entidad.**  
IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.
- **RUC de la entidad.**  
1792382017001
- **Domicilio de la entidad.**  
Cónдор Ñan OE1-389 Lira Ñan
- **Forma legal de la entidad.**  
Sociedad Anónima
- **País de incorporación de la entidad.**  
Ecuador
- **Descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad.**

La IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A, en adelante "La Compañía", fue constituida el 21 de junio del 2012. Su objetivo principal es la compraventa, distribución, importación, exportación y comercialización repuestos, autopartes, auto lujos, equipos, insumos, aditivos, maquinaria automotriz, agrícola, pecuario, agroindustrial, equipo caminero y todo lo relacionado con el sector automotriz.

El control de la Compañía es ejercido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

### **2. IMPORTANCIA RELATIVA.**

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

# **IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.**

## **Resumen de las Principales Políticas Contables**

---

### **3. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS.**

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a lo establecido a la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 1, cada partida significativa del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos del Efectivo se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesario una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentarán partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

### **4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.**

Una descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

#### **4.1. Bases de preparación.**

Los presentes estados financieros han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la Nota 5, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

#### **4.2. Pronunciamientos contables y su aplicación.**

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés):

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

a. Las siguientes Normas son vigentes a partir del año 2018:

| Normas                                                                                                         | Fecha de aplicación obligatoria                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NIIF 9 "Instrumentos Financieros"                                                                              | 1 de enero de 2018                                                                                                                                                                                                                                   |
| NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"                                                       | 1 de enero de 2018                                                                                                                                                                                                                                   |
| CINIIF 22 "Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas"                                | 1 de enero de 2018                                                                                                                                                                                                                                   |
| NIIF 16 "Arrendamientos"                                                                                       | 1 de enero de 2019                                                                                                                                                                                                                                   |
| Enmienda a NIIF 2 "Pagos basados en acciones"                                                                  | 1 de enero de 2018                                                                                                                                                                                                                                   |
| Enmienda a NIIF 4 "Contratos de seguros"                                                                       | Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha. |
| NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"                                                         | 1 de enero de 2018                                                                                                                                                                                                                                   |
| NIC 40 "Propiedades de inversión"                                                                              | 1 de enero de 2018                                                                                                                                                                                                                                   |
| Enmienda a NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" y NIIF 10 "Estados financieros consolidados" | Fecha de vigencia aplazada indefinidamente                                                                                                                                                                                                           |
| CINIIF 23 "Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas"                                                    | 1 de enero de 2019                                                                                                                                                                                                                                   |
| NIIF 17 "Contratos de Seguros"                                                                                 | 1 de enero de 2021                                                                                                                                                                                                                                   |

La Administración de la Compañía no adoptó anticipadamente ninguno de los pronunciamientos antes descritos; actualmente se encuentra evaluando la aplicación de los cambios citados y sus posibles impactos, pero estima que su adopción no tendrá impacto significativo en sus estados financieros de períodos posteriores.

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

---

### **NIIF 9, "Instrumentos financieros".**

Cuya versión final fue emitida en julio de 2014. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo "más prospectivo" de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el "riesgo crediticio propio" para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.

### **NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes".**

Emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones.

Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.

(Espacio en blanco)

# **IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.**

## **Resumen de las Principales Políticas Contables**

---

### **CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”.**

Emitida en diciembre de 2016. La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, a estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada. La interpretación será de aplicación obligatoria para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.

### **NIIF 16 “Arrendamientos”.**

Emitida en enero de 2016, es una nueva norma que establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”.

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

---

### Enmienda a NIIF 2 "Pagos basados en acciones".

Emitida en junio de 2016. Estas enmiendas realizadas abordan las condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo, la clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta y la contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio.

En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la reestructuración de los estados financieros de ejercicios anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 y se permite su adopción anticipada.

### Enmienda a NIIF 4 "Contratos de seguros".

Emitida en septiembre de 2016. Esta enmienda introduce las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

- La exención temporal y opcional de la aplicación de la NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguros. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y valoración, hasta el 1 de enero de 2021.
- El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan IFRS 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la IFRS 9., permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

---

### **NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos".**

Esta modificación aclara que una entidad que es una organización de capital de riesgo, u otra entidad que califique, puede elegir, en el reconocimiento inicial valorar sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados. Si una entidad que no es en sí misma una entidad de inversión tiene un interés en una asociada o negocio conjunto que sea una entidad de inversión, puede optar por mantener la medición a valor razonable aplicada su asociada. Las modificaciones deben aplicarse retrospectivamente y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

### **NIC 40 "Propiedades de Inversión".**

Esta modificación aclara cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en bienes de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Las modificaciones deben aplicarse de forma prospectiva y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

### **Enmienda a NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos" y NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados".**

Emitida en septiembre de 2014. Estas enmiendas abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Establece que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una subsidiaria o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una subsidiaria. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por ser determinada debido a que el IASB planea una investigación profunda que

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

---

pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite su adopción inmediata.

**CINIIF 23 “Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas”.**

Emitida en junio de 2017. Esta interpretación aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la NIC 12 Impuestos sobre la renta cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

**NIIF 17 “Contratos de Seguros”.**

Emitida en mayo de 2017. Este estándar de contabilidad integral para contratos de seguros cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La NIIF 17 es efectiva para períodos de reporte que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique la NIIF 9 y la NIIF 15.

### 4.3. Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

### 4.4. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese período.

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

---

### 4.5. Efectivo y equivalentes de efectivo.

En este grupo contable se registra el efectivo en caja y bancos. Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal.

### 4.6. Cuentas por cobrar clientes no relacionados.

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a clientes relacionados y no relacionados originados en ingresos de actividades ordinarias. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

El costo financiero se lo establece en su defecto con una tasa de interés referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo (interés explícito o implícito).

### 4.7. Inventarios

En este grupo contable se registra la gasolina, aceites y lubricantes disponibles para ser vendidos, en el curso normal de la operación.

Medición inicial.- los inventarios se miden por su costo; el cual que incluye: precio de compra, otros impuestos no recuperables, transporte, almacenamiento y costos directamente atribuibles a la adquisición.

Medición posterior.- el costo de los inventarios se determina por el método promedio ponderado y se miden al costo.

### 4.8. Gastos pagados por anticipado.

En este grupo contable se registra los anticipos entregados a terceros o pagos anticipados para la compra de bienes y servicios que no hayan sido deverigados al cierre del ejercicio económico. Se miden inicial y posteriormente a su valor nominal; su amortización se reconoce en los resultados del período en el cual generan beneficios económicos futuros.

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

---

### 4.9. Propiedades, planta y equipos.

En este grupo contable se registra todo bien tangible adquiridos para su uso, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Medición inicial.- las propiedades, planta y equipo, se miden al costo, el cual que incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Medición posterior.- las propiedades, planta y equipos se miden por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido.

Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad (cada tres o cinco años o en la fecha en la cual la Administración cuente con información de cambios significativos en el valor razonable de dichos activos), para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informa.

Las ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades, planta y equipo se incluirán en los otros resultados integrales del período en que surjan, cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación.

Las pérdidas se reconocerán en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo, en caso de ser insuficiente, dicha pérdida se registrará como un gasto del período.

Método de depreciación.- los activos empiezan a depreciarse cuando están disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

| Descripción           | Vida útil  | Valor residual |
|-----------------------|------------|----------------|
| Terrenos              |            |                |
| Edificios             | 50 años    | 20%            |
| Instalaciones         | 10 años    | 10%            |
| Muebles y enseres     | 10 años    | 10%            |
| Equipo de computación | 3 años     | 5%             |
| Maquinaria y equipo   | 10-25 años | 10%            |

### 4.10. Cuentas por pagar proveedores no relacionados.

En este grupo contable se registran las obligaciones de pago en favor de proveedores no relacionados adquiridos en el curso normal de negocio. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

El costo financiero se lo establece en su defecto con una tasa de interés referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo (*interés explícito o implícito*).

### 4.11. Obligaciones con instituciones financieras.

En este grupo contable se registran los préstamos con instituciones financieras. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el banco e institución financiera (*interés explícito*).

### 4.12. Préstamos de accionistas.

En este grupo contable se registran los préstamos con accionistas. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado.

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

---

### 4.13. Pasivos por beneficios a los empleados.

Pasivos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); obligaciones con el IESS y participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

Pasivos no corrientes.- en este grupo contable se registran los planes de beneficios a empleados post empleo como jubilación patronal y desahucio. Se reconocen y miden sobre la base de cálculos actuariales, estimados por un perito independiente, inscrito y calificados en la Superintendencia de Compañías y Valores aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de la obligación futura.

La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo (tanto financiadas como no) se determinará utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del período sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. En monedas para las cuales no exista un mercado amplio para bonos empresariales de alta calidad, se utilizarán los rendimientos de mercado (al final del período de presentación) de los bonos gubernamentales denominados en esa moneda.

El costo de los servicios presentes o pasados y costo financiero, son reconocidos en los resultados del período en el que se generan; las nuevas mediciones del pasivo por beneficios definidos se denominan ganancias y pérdidas actuariales y son reconocidos como partidas que no se reclasificarán al resultado del período en Otros Resultados Integrales.

### 4.14. Impuestos.

Activos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

Pasivos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

---

Impuesto a las ganancias.- en este grupo contable se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Impuesto a las ganancias corriente.- se determina sobre la base imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes al cierre del ejercicio contable. La tasa de impuesto a las ganancias para los años 2017 y 2016 asciende a 22%. Se mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del período en el que se genera.

### 4.15. Baja de activos y pasivos financieros.

Activos financieros.- un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o la Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; o la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

Pasivos financieros.- un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario, en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del período.

### 4.16. Patrimonio.

Capital social.- en este grupo contable se registra el monto aportado del capital. Se mide a su valor nominal.

Reservas.- en este grupo contable se registran las apropiaciones de utilidades o constituciones realizadas por Ley, estatutos, acuerdos de Accionistas o para propósitos específicos. Se miden a su valor nominal.

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

---

Otros resultados integrales.- en este grupo contable se registran las pérdidas y ganancias actuariales respectivamente; y, el superávit por el efecto de la revalorización de la propiedad planta y equipo.

Pérdidas acumuladas.- en este grupo contable se registran las pérdidas netas acumuladas y del ejercicio, sobre las cuales los Socios no han determinado un destino definitivo.

### 4.17. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos surgen en el curso de las actividades ordinarias de la Compañía, son reconocidos cuando su importe puede medirse con fiabilidad; es probable que la entidad reciba beneficios económicos asociados con la transacción; y los costos incurridos o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad. Están conformados por:

Venta de bienes. en este grupo contable se registran las ventas de combustible y aditivos; surgen cuando se han transferido los riesgos y ventajas de tipo significativo de propiedad de los bienes al comprador; la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión de los bienes ni retiene el control efectivo sobre los mismos. Se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir neta de devoluciones, rebajas y descuentos.

### 4.18. Costos y gastos.

Costo de ventas.- en este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias.

Gastos.- en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, financieros y otros.

### 4.19. Información por segmentos de operación.

La Compañía opera como un segmento operativo único.

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

---

### 4.20. Medio ambiente.

Al cierre de los presentes estados financieros no existen obligaciones para resarcir daños y/o restauración de ubicación actual.

### 4.21. Estado de flujos de efectivo.

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionados con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

### 4.22. Cambios en políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, no presentan cambios en políticas y estimaciones contables respecto a los estados financieros al 31 de diciembre de 2016.

## 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

**Provisión por cuentas incobrables.-** al final de cada periodo contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar, comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de cobrabilidad futura tomando en cuenta entre otros aspectos la antigüedad; cuando el valor en libros excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del periodo.

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

---

Vidas útiles y valores residuales.- al final de cada período contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

Valor razonable de activos y pasivos.- en ciertos casos los activos y pasivos debe ser registrados a su valor razonable, que es el monto por el cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto por el cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa, utilizando para esto precios vigentes en mercados activos, estimaciones en base a la mejor información disponible u otras técnicas de valuación; las modificaciones futuras se actualizan de manera prospectiva.

### 6. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos de instrumentos financieros de la siguiente manera:

#### **Riesgo de crédito.**

El riesgo de crédito se presenta cuando existe una alta probabilidad de que los clientes no cumplan con sus obligaciones contractuales. Los instrumentos financieros que someten parcialmente a la Compañía a concentraciones de riesgo de crédito están principalmente representados por las cuentas por cobrar por ventas a crédito a clientes relacionados.

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IP Aire S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

### Riesgo de liquidez.

Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

|                                               | Corriente<br>Entre 1 y<br>12 meses | No corriente<br>más de 12<br>meses |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Año terminado en diciembre 31, 2017:</b>   |                                    |                                    |
| Cuentas por pagar proveedores no relacionados | 24,584                             | -                                  |
| Préstamos accionistas                         | 618,538                            | -                                  |
| Obligaciones con instituciones financieras    | 47,049                             | -                                  |
|                                               | <b>690,171</b>                     | -                                  |
| <b>Año terminado en diciembre 31, 2016:</b>   |                                    |                                    |
| Cuentas por pagar proveedores no relacionados | 6,850                              | -                                  |
| Préstamos accionistas                         | 594,560                            | -                                  |
| Obligaciones con instituciones financieras    | 93,816                             | -                                  |
|                                               | <b>695,226</b>                     | -                                  |

El índice deuda - patrimonio de la Compañía, fue como sigue:

|                                           | Diciembre<br>31, 2017 | Diciembre<br>31, 2016 |
|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Total pasivos                             | 717,570               | 714,516               |
| Menos efectivo y equivalentes de efectivo | 12,565                | 6,966                 |
| Total deuda neta                          | <b>705,005</b>        | <b>707,550</b>        |

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

|                                   | Diciembre<br>31, 2017 | Diciembre<br>31, 2016 |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Total patrimonio neto             | 636.547               | (104.241)             |
| Índice de deuda - patrimonio neto | 1,341,463             | 603,309               |

### Riesgo de mercado.

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio. La Compañía clasifica y gestiona el riesgo de mercado en los siguientes subtipos de riesgo:

Riesgo de tasa de interés. - es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía considera fluctuaciones razonablemente posibles a los cambios de tasa de cambio en un rango de  $\pm 0.50\%$ , situación que en el estado de resultados no tiene efectos significativos, por lo tanto, realizar un análisis de sensibilidad carece de representatividad.

### Riesgo de inflación.

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios que anteriormente se compraba.

De acuerdo al Banco Central del Ecuador, la inflación acumulada para cada año se detalla a continuación:

- Año 2015 3.38%.
- Año 2016 1.12%
- Año 2017 -0.20%

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### 7. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación se presentan los saldos libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio contable:

|                                                                | Diciembre 31, 2017 |              | Diciembre 31, 2016 |              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------------------|--------------|
|                                                                | Corriente          | No corriente | Corriente          | No corriente |
|                                                                | Valor libros       | Valor libros | Valor libros       | Valor libros |
| <b><u>Activos financieros medidos al valor razonable:</u></b>  |                    |              |                    |              |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                            | 12,565             | -            | 6,966              | -            |
| <b><u>Activos financieros medido al costo amortizado:</u></b>  |                    |              |                    |              |
| Cuentas por cobrar clientes no relacionados                    | 10,597             | -            | 20,000             | -            |
| <b>Total activos financieros</b>                               | <b>23,162</b>      | <b>-</b>     | <b>26,966</b>      | <b>-</b>     |
| <b><u>Pasivos financieros medidos al costo amortizado:</u></b> |                    |              |                    |              |
| Cuentas por pagar proveedores no relacionados                  | 24,584             | -            | 6,850              | -            |
| Prestamos accionistas                                          | 618,538            | -            | 594,560            | -            |
| Obligaciones con Instituciones Financieras                     | 47,049             | -            | 93,816             | -            |
| <b>Total pasivos financieros</b>                               | <b>690,171</b>     | <b>-</b>     | <b>695,226</b>     | <b>-</b>     |
| <b>Instrumentos financieros, netos</b>                         | <b>667,009</b>     | <b>-</b>     | <b>668,260</b>     | <b>-</b>     |

**IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO  
Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

Valor razonable de los instrumentos financieros.

La Administración de la Compañía considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros, se aproximan a su valor razonable.

**8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|              | Diciembre<br>31, 2017 | Diciembre<br>31, 2016 |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| Caja General | 11,452                | 5,504                 |
| Bancos       | 1,113                 | 1,462                 |
|              | <u>12,565</u>         | <u>6,966</u>          |

**9. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|                                      |     | Diciembre<br>31, 2017 | Diciembre<br>31, 2016 |
|--------------------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| Clientes locales                     | (1) | 11,391                | 20,770                |
| (-) Provisión de cuentas incobrables | (2) | (794)                 | (770)                 |
|                                      |     | <u>10,597</u>         | <u>20,000</u>         |

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- (1) Un detalle de la antigüedad de los saldos de activos financieros, fue como sigue:

| Antigüedad        | Diciembre 31, 2017 |          | Diciembre 31, 2016 |          |
|-------------------|--------------------|----------|--------------------|----------|
|                   | Saldo              | %        | Saldo              | %        |
| <u>Por vencer</u> |                    |          |                    |          |
| Cartera corriente | -                  | -        | -                  | -        |
| <u>Vencidas</u>   |                    |          |                    |          |
| De 1 a 90 días    | 11,391             | 100%     | 20,770             | 100%     |
|                   | <u>11,391</u>      | <u>-</u> | <u>20,770</u>      | <u>-</u> |

- (2) El movimiento de la provisión para cuentas incobrables, fue como sigue:

|                   | Diciembre<br>31, 2017 | Diciembre<br>31, 2016 |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| Saldo inicial     | 770                   | 770                   |
| Provisión del año | <u>24</u>             | <u>-</u>              |
| Saldo final       | <u>794</u>            | <u>770</u>            |

**IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO  
Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**10. INVENTARIOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|                 | Diciembre<br>31, 2017 | Diciembre<br>31, 2016 |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| Gasolina súper  | 1,516                 | 1,613                 |
| Gasolina extra  | 1,468                 | 990                   |
| Gasolina diésel | 5,463                 | 5,207                 |
| Lubricantes     | 800                   | 453                   |
| Aceites         | 571                   | 226                   |
|                 | <u>9,818</u>          | <u>8,489</u>          |

**11. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|                      | Diciembre<br>31, 2017 | Diciembre<br>31, 2016 |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Seguros              | 1,088                 | 1,088                 |
| Anticipo proveedores | 5,072                 | 7,051                 |
|                      | <u>6,160</u>          | <u>8,139</u>          |

**IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO  
Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|                        | Diciembre<br>31, 2017 | Diciembre<br>31, 2016 |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Costo                  | 1,377,341             | 607,357               |
| Depreciación acumulada | (91,784)              | (73,419)              |
|                        | <b>1,285,557</b>      | <b>533,938</b>        |
| <u>Clasificación:</u>  |                       |                       |
| Terrenos               | 196,948               | 239,896               |
| Edificios              | 985,320               | 366,998               |
| Instalaciones          | 11,500                | -                     |
| Muebles y enseres      | 2,520                 | -                     |
| Maquinaria y equipo    | 180,590               | -                     |
| Equipo de computación  | 463                   | 463                   |
|                        | <b>1,377,341</b>      | <b>607,357</b>        |

(Espacio en blanco)

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

| Concepto                                           | Terrenos | Edificios | Instalaciones | Muebles y<br>gabinets | Equipos de<br>computación | Maquinaria y<br>equipo | Total     |
|----------------------------------------------------|----------|-----------|---------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|-----------|
| <b>Costo:</b>                                      |          |           |               |                       |                           |                        |           |
| Saldos al 31 de diciembre del 2016                 | 239,896  | 366,998   | -             | -                     | 463                       | -                      | 607,357   |
| Superavit por revaluo de propiedad planta y equipo | -        | 618,322   | 11,500        | 2,520                 | -                         | 180,590                | 812,932   |
| Pérdida por revaluo de propiedad planta y equipo   | (42,948) | -         | -             | -                     | -                         | -                      | (42,948)  |
| Saldos al 31 de diciembre del 2017                 | 196,948  | 985,320   | 11,500        | 2,520                 | 463                       | 180,590                | 1,377,341 |
| <b>Depreciación Acumulada:</b>                     |          |           |               |                       |                           |                        |           |
| Saldo final 2016                                   | -        | 73,400    | -             | -                     | 19                        | -                      | 73,419    |
| Gasto depreciación                                 | -        | 18,349    | -             | -                     | 16                        | -                      | 18,365    |
| Saldos al 31 de diciembre del 2017                 | -        | 91,749    | -             | -                     | 35                        | -                      | 91,784    |
| Saldos netos al 31 de diciembre de 2017            | 196,948  | 893,571   | 11,500        | 2,520                 | 428                       | 180,590                | 1,285,557 |

**IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO  
Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**13. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES NO RELACIONADOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|                     | Diciembre<br>31, 2017 | Diciembre<br>31, 2016 |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Proveedores locales | 24,584                | 6,850                 |
|                     | 24,584                | 6,850                 |

**14. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|                                                                                                       | Diciembre<br>31, 2017 | Diciembre<br>31, 2016 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>Banco Procredit:</u><br>Préstamo al 8.95% de interés anual y vencimiento<br>en septiembre de 2018. | 47,049                | 93,816                |
|                                                                                                       | 46,688                | 93,816                |

**15. PRESTAMOS DE ACCIONISTAS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|                 | Diciembre<br>31, 2017 | Diciembre<br>31, 2016 |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| Accionistas (1) | 618,538               | 594,564               |
|                 | 618,538               | 594,564               |

**IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO  
Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

(1) Se encuentran incluidos los préstamos por la compra de la bomba de gasolina.

**16. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|                                          | Diciembre<br>31, 2017 | Diciembre<br>31, 2016 |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Obligaciones con el IESS                 | 1,115                 | 1,459                 |
| Otros pasivos por beneficios a empleados | 5,224                 | 4,253                 |
|                                          | <u>6,339</u>          | <u>5,712</u>          |

**17. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|                     | Diciembre<br>31, 2017 | Diciembre<br>31, 2016 |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Jubilación patronal | 1,500                 | 1,619                 |
| Desahucio           | 813                   | 995                   |
|                     | <u>2.313</u>          | <u>2.614</u>          |

**17.1. Jubilación patronal.-** De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte y cinco años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

|                                              | Diciembre<br>31, 2017 | Diciembre<br>31, 2016 |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Saldos al comienzo del año                   | 1,619                 | 2,145                 |
| Costo de los servicios del periodo corriente | 576                   | 933                   |
| Costo por intereses                          | 121                   | 134                   |
| Ganancias actuariales                        | (513)                 | (1,255)               |
| Reducciones y liquidaciones anticipadas      | (303)                 | (338)                 |
| Beneficios pagados                           | -                     | -                     |
| Saldo al final del año                       | 1,500                 | 1,619                 |

**17.2. Bonificación por desahucio.-** De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

|                                              | Diciembre<br>31, 2017 | Diciembre<br>31, 2016 |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Saldos al comienzo del año                   | 995                   | 958                   |
| Costo de los servicios del periodo corriente | 322                   | 345                   |
| Costo por intereses                          | 74                    | 60                    |
| (Ganancias) Pérdidas actuariales             | (78)                  | 189                   |
| Reducciones y liquidaciones anticipadas      | -                     | -                     |
| Beneficios pagados                           | (500)                 | (557)                 |
| Saldo al final del año                       | 813                   | 995                   |

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados por un actuario independiente al 31 de diciembre de 2017 y 2016. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan al resultado del año.

Los supuestos actuariales utilizados para propósitos de los cálculos actuariales fueron los siguientes:

|                                 | Diciembre<br>31, 2017 | Diciembre<br>31, 2016 |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                 | %                     | %                     |
| Tasa de descuento               | 8.26                  | 7.46                  |
| Tasa de incremento salarial     | N/A                   | N/A                   |
| Tasa de incremento de pensiones | 1.50                  | 3.00                  |
| Tasa de rotación promedio       | 16.00                 | 15.56                 |
|                                 |                       | TM IESS               |
| Tabla de mortalidad e invalidez | TM IESS 2002          | 2002                  |

El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

**IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO  
Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

|                                                          | Jubilación<br>Patronal | Bonificación<br>por desahucio |
|----------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%)                 | (135)                  | (23)                          |
| Impacto % en el OBD (tasa de descuento + 0.5%)           | -9%                    | -3%                           |
| Variación OBD (tasa de descuento - 0.5%)                 | 150                    | 25                            |
| Impacto % en el OBD (tasa de descuento - 0.5%)           | 10%                    | 3%                            |
| Variación OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)       | 159                    | 29                            |
| Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%) | 11%                    | 4%                            |
| Variación OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)       | (145)                  | (27)                          |
| Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%) | -10%                   | -3%                           |

**18. IMPUESTOS.**

**18.1. Activos y pasivos del año corriente.**

|                                           | Diciembre<br>31, 2017 | Diciembre<br>31, 2016 |
|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>Activos por impuestos corrientes:</u>  |                       |                       |
| Impuesto al valor agregado                | 9,311                 | 10,016                |
| Retenciones en la fuente                  | 4,548                 | 2,059                 |
| Crédito tributario años anteriores        | 8,111                 | 5,488                 |
| Anticipo de impuesto a la renta           | 6,978                 | -                     |
|                                           | <u>28,948</u>         | <u>17,563</u>         |
| <u>Pasivos por impuestos corrientes:</u>  |                       |                       |
| Impuesto a la renta por pagar             | 6,142                 | -                     |
| Impuesto al valor agregado por pagar      | 10,341                | 10,511                |
| Anticipo de impuesto a la renta           | 2,090                 | -                     |
| Retenciones en la fuente de IVA por pagar | 100                   | 118                   |
| Retenciones en la fuente de IR por pagar  | 74                    | 334                   |
|                                           | <u>18,747</u>         | <u>10,963</u>         |

**IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO  
Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**18.2. Conciliación Tributaria.** - La conciliación del impuesto a las ganancias calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones, fue como sigue:

|                                           | Diciembre<br>31, 2017 | Diciembre<br>31, 2016 |
|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Pérdida antes de impuesto a las ganancias | (23,950)              | (59,304)              |
| (Más) Gastos no deducibles                | 20,434                | 14,420                |
| Pérdida gravable                          | 3,516                 | 44,884                |
| Anticipo del impuesto a las ganancias     | 6,142                 | 6,978                 |
| Impuesto a las ganancias del periodo      | -                     | -                     |
| Crédito tributario a favor de la empresa  | (6,857)               | (5,489)               |
| Saldo por cobrar                          | (6,857)               | (5,489)               |

**18.3. Aspectos Tributarios.**

**Tarifa del impuesto a las ganancias**

**Provisión para los años 2017 y 2016.**

La provisión para el impuesto a las ganancias por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, ha sido calculada aplicando la tarifa efectiva del 22%.

El artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno establece que la tarifa del Impuesto a la Renta para sociedades es del 22%; sin embargo, si los accionistas, socios, partícipes, constituyentes o beneficiarios de una sociedad son residentes o están establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición en una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad, la tarifa del Impuesto a la Renta será del 25%.

# **IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.**

## **Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

Si la relación indicada es inferior al 50%, la tarifa del Impuesto a la Renta será del 25% sobre la proporción de la base imponible que pertenezca a dicha participación en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición.

Así mismo una sociedad deberá aplicar la tarifa del 25% sobre la porción de las participaciones de sus accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares que no informe a la Administración Tributaria en los términos definidos para la presentación del anexo de accionistas.

### **Anticipo para los años 2017 y 2016.**

El anticipo del Impuesto a la Renta para los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, ha sido calculado con base en los procedimientos establecidos en el artículo 41 de la Ley de Régimen Tributario Interno y en el artículo 76 de su Reglamento.

El anticipo de impuesto a la renta mínimo resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. Dichos rubros deben incrementarse o disminuirse por conceptos establecidos en disposiciones tributarias (Circular 14 emitida por el Servicio de Rentas Internas, publicada en el Registro Oficial Suplemento 660 del 31 de diciembre de 2016).

### **Rebaja del valor a pagar del saldo del anticipo de impuesto a la renta correspondiente al período fiscal 2017.**

Mediante Decreto Ejecutivo N° 210 publicado en el Registro Oficial Suplemento N° 135 del 7 de diciembre de 2017, se establece la rebaja del valor a pagar del saldo del Anticipo de Impuesto a la Renta correspondiente al período fiscal 2017 para las personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades bajo las siguientes condiciones:

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

| Tipo de contribuyente                                  | Ingresos brutos anuales |              | Porcentaje de rebaja |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|----------------------|
|                                                        | Desde                   | Hasta        |                      |
| Personas naturales, sucesiones                         | -                       | 500,000.00   | 100%                 |
| indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades | 500,000.01              | 1,000,000.00 | 60%                  |
|                                                        | 1,000,000.01            | En adelante  | 40%                  |

### Reinversión de utilidades.

La Compañía que reinvierta sus utilidades en el país podrá obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido. Para determinar la disminución de 10 puntos porcentuales en la tarifa del impuesto a la renta en sociedades que tengan una composición societaria en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición inferior al 50%, se deberá calcular la tarifa efectiva del impuesto a la renta, la cual resulta de dividir el impuesto a la renta causado para la base imponible respectiva.

El beneficio en la reducción de la tarifa, debe estar respaldado en un informe emitido por técnicos especializados en el sector, que no tengan relación laboral directa o indirecta con la Compañía.

El valor de las utilidades reinvertidas deberá efectuarse con el correspondiente aumento de capital y se perfeccionará con la inscripción de la correspondiente escritura en el Registro Mercantil, hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

### Pago mínimo de impuesto a las ganancias

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial Suplemento No. 94, del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado al pago del impuesto a la renta causado, o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de impuesto a la renta sin derecho a crédito tributario posterior.

# **IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.**

## **Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

El Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio se considerará como el primer año el primer trienio al período fiscal 2010 cuando, por caso fortuito o fuerza mayor, se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo. Para el efecto, el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria, para que realice las verificaciones que correspondan.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito se definen como el imprevisto que no es posible resistir como naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de la autoridad ejercidos por un funcionario público, etc. Si el contribuyente no puede demostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto del impuesto a la renta.

Además, a partir del ejercicio fiscal 2016 cuando se haya visto afectada significativamente la actividad económica de un contribuyente, el mayor valor entre el anticipo determinado y el impuesto a la renta causado puede ser recuperado en la parte que exceda el tipo impositivo efectivo promedio de los contribuyentes en general definido por la Administración Tributaria.

### **Precios de transferencia.**

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre las partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre partes relacionadas deben respetar el Principio de Plena Competencia.

# **IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.**

## **Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455, publicada en el Registro Oficial No. 511 del 29 de mayo de 2016, el Servicio de Rentas Internas modificó la normativa sobre precios de transferencia y estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas sean superiores a 3.000.000 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas; y por un monto superior a 15.000.000 deben presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia, además estableció las operaciones que no deben ser contempladas para dicho análisis. El referido Informe podrá ser solicitado discrecionalmente por el Servicios de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

Conjuntamente con la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 fue publicada a través de la página del Servicio de Rentas Internas la ficha técnica para la estandarización del análisis de precios de transferencia, el cual establece el contenido de presentación del Informe Integral.

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravables; ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de las operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

**Resolución NAC-DGERCGC15-00000455:**

**Artículo 2 (Ámbito de Aplicación):** “Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que, no estando exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la Ley de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo periodo fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (3,000,000) deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

Si tal monto es superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (15,000,000), dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia”.

Artículo 3 (Operaciones no contempladas).- “Para efectos de calcular el monto acumulado referido en el artículo anterior para la presentación tanto del anexo como del informe, se sumarán los montos de operaciones con partes relacionadas, excepto las que correspondan a:

- a) Operaciones con otras partes relacionadas locales con referencia al período fiscal analizado, siempre que no se presenten alguna de las siguientes condiciones:

El sujeto pasivo:

- i. Declare una base imponible de impuesto a la renta menor a cero;
- ii. Haya aprovechado cualquier tipo de beneficios o incentivos tributarios, incluidos los establecidos en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversión;
- iii. Se acoja a la reducción de la tarifa por reinversión de utilidades;
- iv. Sea Administrador u Operador de una Zona Especial de Desarrollo Económico;
- v. Se dedique a la exploración o explotación de recursos naturales no renovables; o,
- vi. Tenga titulares de derechos representativos de su capital que sean residentes o estén establecidos en paraísos fiscales.” (lo subrayado y resaltado es nuestro)

El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a los dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del impuesto a la renta; y la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos podrá ser sancionada por la Administración Tributaria con multa de hasta 15,000.

Al 31 de diciembre de 2017, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 3, literal g), numeral 2 la Compañía no presenta ninguna condición; por ende, no están obligados a presentar las operaciones con partes relacionadas locales.

# IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

### 19. PATRIMONIO.

**19.1. Capital.-** Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital social es de USD1,040.00 y está constituido por 1040 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, autorizadas, suscritas y en circulación con un valor nominal de un dólar cada una.

**19.2. Reservas.-** Esta cuenta está conformada por:

Legal. La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiado como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

**19.3. Otros resultados integrales.-** Al 31 de diciembre de 2017, corresponde al reconocimiento de las pérdidas y ganancias actuariales.

**19.4. Resultados acumulados.**

#### **Pérdidas acumuladas.**

Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía continuará como un negocio en marcha. Las pérdidas netas por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 fueron de USD 30,092 y USD59,304 respectivamente y mantienen un déficit acumulado de USD105,232 y USD 45.931, respectivamente.

El futuro de la Compañía dependerá principalmente de la decisión de la Administración respecto a la continuidad de sus operaciones. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos y pasivos, que podrían resultar de esta incertidumbre.

La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta, permiten amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.

**IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO  
Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**20. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|                 | Diciembre<br>31, 2017 | Diciembre<br>31, 2016 |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| Venta de bienes | 993,927               | 792,243               |
|                 | <u>993,927</u>        | <u>792,243</u>        |

**21. COSTO DE VENTAS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|                       | Diciembre<br>31, 2017 | Diciembre<br>31, 2016 |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Combustible           | 882,135               | 709,439               |
| Transporte en compras | 15,200                | 12,515                |
| Honorarios            | 1,700                 | 1,800                 |
| Mantenimiento bomba   | 16,273                | 13,727                |
| Aceites y lubricantes | 1,664                 | 2                     |
|                       | <u>916,972</u>        | <u>737,483</u>        |

(Espacio en blanco)

**IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO  
Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|                                          | Diciembre<br>31, 2017 | Diciembre<br>31, 2016 |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Cargos por nómina y demás remuneraciones | 40,915                | 50,584                |
| Beneficios sociales e indemnizaciones    | 10,636                | 11,954)               |
| Depreciación propiedad planta y equipo   | 18,365                | 13,070                |
| Honorarios, comisiones y dietas personas | 7,554                 | 6,311                 |
| Impuestos, contribuciones y otros        | 2,243                 | 1,561                 |
| Iva que se carga al gasto                | 2,089                 | 2,871                 |
| Mantenimiento y reparaciones             | 4,849                 | 7,912                 |
| Servicios públicos                       | 13,559                | 12,951                |
| Suministros y útiles de oficina          | 2,830                 | 3,555                 |
| Seguros                                  | 1,305                 | 1,526                 |
| Transporte                               | 2,058                 | 2,551                 |
| Otros gastos                             | 15,210                | 4,104                 |
|                                          | <u>121,613</u>        | <u>118,950</u>        |

**23. GASTOS FINANCIEROS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|                     | Diciembre<br>31, 2017 | Diciembre<br>31, 2016 |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Intereses bancarios | 8,320                 | 12,563                |
|                     | <u>8,320</u>          | <u>12,563</u>         |

**IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO  
Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**24. OTROS INGRESOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|                | Diciembre<br>31, 2017 | Diciembre<br>31, 2016 |
|----------------|-----------------------|-----------------------|
| Otros ingresos | 29.028                | 17.449                |
|                | 29.028                | 17.449                |

**25. CONTINGENTES.**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, de acuerdo a los asesores legales, la Compañía no mantiene juicios como demandado y/o demandante.

**26. SANCIONES.**

**De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.**

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

**De otras autoridades administrativas.**

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

**27. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.**

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2017 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, (Abril 20, del 2018) no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

**IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO  
Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

**28. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

Los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Gerencia de **IMPORTADORA PAREDES IVAN RENATO Y COMPAÑIA IPAIRE S.A.**, y se presentarán para su aprobación definitiva a la Junta General de Accionistas. La Administración considera que no se producirán cambios a los presentes estados financieros.

---

**Econ. Hugo Corella Beltrán**  
**Representante General**

---

**Lic. Morayma Paredes Morales**  
**Contadora General**

---