



2
3
4
5
6
7
8
9 ESCRITURA PUBLICA

10 DE

11 DECLARACION JURAMENTADA

12 PREVIA A LA OBTENCIÓN DE LA POSESIÓN EFECTIVA- PRO INDIVISO

13 QUE HACE LA SEÑORA EDDA FELICIDAD CHOEZ.-

14 *****

15 CUANTIA:- INDETERMINADA.-

16 *****

17 *En la ciudad de Valencia, cabecera del Cantón del*
18 *mismo nombre, Provincia de Los Ríos, República del Ecuador,*
19 *hoy día lunes ocho de diciembre del año dos mil catorce, ante*
20 *mí Abogado WELLINGTON BERNARDO ICAZA WONG, Notario Titular de*
21 *este Cantón, comparece la señora EDDA FELICIDAD CHOEZ, viuda,*
22 *ejecutiva del hogar, por sus propios derechos; la*
23 *compareciente declara ser ciudadana ecuatoriana, con*
24 *domicilio en este cantón, mayor de edad, apta y capaz para*
25 *obligarse y contratar a quien de conocerla doy fe, en razón*
26 *de haberme presentado la cédula de ciudadanía, cuya*
27 *fotocopia se adjunta como habilitante. Y, me pide que eleve a*
28 *Escritura Pública la minuta que dice.- SEÑOR NOTARIO.- En el*

1 *Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una la cual conste la*
2 **DECLARACIÓN JURAMENTADA**, *previa a la Posesión Efectiva Pro Indiviso, la misma*
3 *que se celebra de conformidad con las siguientes cláusulas.-******
4 **PRIMERA.-** *A la celebración y suscripción de la presente Escritura comparecen la señora*
5 **EDDA FELICIDAD CHOEZ**, *ciudadana ecuatoriana, de ochenta y cuatro años de edad, de*
6 *estado civil viuda, de ocupación ejecutiva del hogar, portadora de la cédula de ciudadanía*
7 *número uno dos cero cuatro siete ocho ocho tres tres guion tres (120478833-3), con*
8 *domicilio en esta ciudad de Valencia, Provincia de Los Ríos, ante su Autoridad con el mayor*
9 *y debido respeto y por ser procedente en Derecho haciendo uso de la facultad que otorga el*
10 *numeral 12) del Artículo de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial vigente, en concordancia*
11 *con el numeral veintitrés, del artículo sesenta y seis, de la Constitución de la República del*
12 *Ecuador vigente; y Artículo mil veintitrés del Código Civil, me conceda la **POSESIÓN***
13 ***EFFECTIVA** de los bienes inmuebles, muebles, cuentas bancarias y otros dejados por mi hijo*
14 *que en vida respondía a los nombres de: **JOSÉ ROBERTO LUCAS CHOEZ**, quien no dejó*
15 *descendencia.-******
16 **SEGUNDA.-** *Con el Acta de la Inscripción de la Partida de Defunción que le adjunto a ésta*
17 *causa justifico que mi hijo **JOSÉ ROBERTO LUCAS CHOEZ**, falleció en el Cantón*
18 *Valencia, Provincia de Los Ríos el, trece de Julio del dos mil catorce, sin haber dejado*
19 *descendencia alguna, excepto la compareciente y mis otros mis otros hijos, por lo que al*
20 *amparo de lo que manda e Artículo mil veintitrés del Código Civil, al no existir hijas ni hijos*
21 *soy la llamada a heredar los bienes del occiso .-******
22 **TERCERA.-** *Entre los bienes inmuebles dejados por mi hijo **JOSÉ ROBERTO LUCAS***
23 ***CHOEZ** constan: a) Los solares **CINCO** y **SEIS**, de la manzana "B", de **DOSCIENTOS***
24 ***METROS CUADRADOS**, cada uno, ubicados en el Cantón Valencia, Provincia de Los Ríos*
25 *y que forman un solo cuerpo dando una superficie de **CUATROCIENTOS METROS***
26 ***CUADRADOS**.- EL SOLAR NUMERO CINCO, se encuentra circunscrito dentro de los*
27 *siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE**, con el solar número cuatro, en veinte*
28 *metros; **POR EL SUR**, con el solar número seis, en veinte metros; **POR EL ESTE**, con*



1 callejón sin nombre, en diez metros; y **POR EL OESTE**, con propiedad de Luis Fuertes
2 Albarracín, en diez metros.- **EL SOLAR NUMERO SEIS.** Se encuentra circunscrito del año
3 de los siguientes linderos y medidas, **POR EL NORTE**, con el solar número cinco, en diez
4 metros; **POR EL SUR**, con el solar número siete, en veinte metros; **POR EL ESTE**, con
5 callejón sin nombre, en diez metros; y, **POR EL OESTE**, con propiedad de Luis Fuertes
6 Albarracín, en diez metros. Los solares antes indicados, mi fallecido hijo **JOSÉ ROBERTO**
7 **LUCAS CHOEZ**, los adquirió por compra realizada al ciudadano
8 Carlos Eugenio Calderón Gómez, mediante escritura pública
9 celebrada ante el Abogado Wellington Bernardo Icaza Wong,
10 Notario Titular del Cantón Valencia, Provincia de Los Ríos,
11 el ocho de Septiembre del dos mil nueve, escritura que se
12 encuentra debidamente inscrita en el Registro de la
13 Propiedad del Cantón Valencia, Provincia de Los Ríos, bajo
14 el número quinientos veintitrés (523), del Registro de la
15 Propiedad y Anotada al número setecientos cincuenta y tres
16 (753), del Libro Repertorio el once de Septiembre del dos mil
17 nueve. **b) UNA ACCIÓN PAGADA de TREINTA DÓLARES DE LOS ESTADOS**
18 **UNIDOS DE AMÉRICA (USD. \$ 30,00)**, en la Compañía de **TRANSPORTES EN**
19 **TRICIMOTOS "TRANSTRIVAL S.A"**, cuya sede en el Cantón Valencia, Provincia de Los
20 Ríos:- **MARCA: TVS; MODELO: KING; PAIS DE ORIGEN: INDIA; COLOR: ROJO-**
21 **ROJO; MOTOR: 0K4LA1021701; CHASIS: MD6M14PK1A4L08523; PLACA: AA719A;**
22 **CLASE: MOTOCICLETA; TIPO: TRICIMOTO; AÑO DE FABRICACION: 2010.-** c) Una
23 Cuenta de Ahorros en la Cooperativa de Ahorro y Crédito CACPECO, Agencia en la ciudad
24 de Valencia, Provincia de Los Ríos, número cero seis cero uno cero cero uno uno dos ocho
25 dos cinco nueve (0601001128259).-*****
26 **CUARTA.-** Con los antecedentes anotados, por mis propios
27 derechos acudo ante usted y amparándome en las
28 disposiciones del numeral 12) del Artículo dieciocho de la

1 *Ley Reformaría a la Ley Notarial vigente, en concordancia*
2 *con el numeral veintitrés, del Artículo sesenta y seis, de la*
3 *Constitución de la República del Ecuador vigente, y Artículo*
4 *mil veintitrés, del Código Civil, me concede la **POSESIÓN***
5 ***EFFECTIVA**, de los bienes inmuebles, muebles, cuentas bancarias*
6 *y otros dejados por mi hijo que en vida respondía a los*
7 *nombres de: **JOSÉ ROBERTO LUCAS CHOEZ**, quien no dejó*
8 *descendencia.- Es todo en cuanto declara en honor a la*
9 *verdad, y para constancia de este acto y lo dispuesto en la*
10 *Ley Notarial Vigente, han solicitado a los señores **SEGUNDO***
11 ***CESAR CALERO CALERO, Y WILDER DARÍO VALENCIA BAZURTO**, para que*
12 *sean testigos voluntarios, quienes también se someten bajo a*
13 *la gravedad de juramento y con las debidas prevenciones de*
14 *ley, declarando lo siguiente: Aseveran que conocen a la*
15 *señora **EDDA FELICIDAD CHOEZ**, por varios años, y tienen*
16 *conocimiento que es madre del causante señor **JOSÉ ROBERTO***
17 ***LUCAS CHOEZ**, a quien lo conocieron en vida, es todo en cuanto*
18 *declaran en honor a la verdad.-******
19 ***QUINTA: CUANTIA:** La cuantía de esta Escritura por su naturaleza*
20 *es Indeterminada.- Sírvase usted señor Notario agregar lo de*
21 *estilo y de Ley, para la completa validez y perfeccionamiento*
22 *de este instrumento público.- Firmado) Abogada Paula Tigua*
23 *P. matricula doce-dos mil cinco-once, del Foro del*
24 *Abogados.- Hasta aquí la minuta: Leída esta escritura de*
25 *principio a fin, en alta y clara voz a los comparecientes, los*
26 *mismos que se afirman, ratifican; y, como la señora **EDDA***
27 ***FELICIDAD CHOEZ**, no sabe firmar, graba la huella digital*
28 *de su dedo pulgar de la mano derecha y a ruego y designación*



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: **D-516-000002-48** en ECUADOR, provincia de **LOS RIOS**, cantón **VALENCIA**, parroquia **VALENCIA**, y con fecha **14 DE JULIO DE 2014**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: JOSE ROBERTO LUCAS CHOEZ, NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**, SEXO: **MASCULINO**, ESTADO CIVIL: **SOLTERO**, EDAD: **61 años**.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia del **LOS RIOS**, cantón **VALENCIA**, parroquia **VALENCIA**; **13 DE JULIO DE 2014**.

CAUSA DE LA MUERTE: ACCIDENTE CEREBRO VASCULAR, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: **DR. MACARIO OSWALDO CRUZ GALARZA**.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: VITERVO LUCAS.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: FELICIDAD CHOEZ.

Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: **HERMES MARIO LUCAS CHOEZ**, cédula/pasaporte No. **0500965066**, nacionalidad **ECUATORIANA**.

firma del delegado

CECILIA MARYLIN RODRIGUEZ MURILLO

OPORTUNO



Lugar y Fecha de Defunción:
VALENCIA, 13 DE JULIO DE 2014
 CERTIFICADO DE MATRIMONIO

COPIA CERTIFICADA, Impreso por: **CRDRIGUEZ VALENCIA 14 DE JULIO DE 2014**
 INDICE O DACTILAR. CUALQUIER CLASE.

Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Valencia
Provincia de Los Ríos.



DOCTOR OSWALDO MORÁN ZURITA REGISTRADOR MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN VALENCIA PROVINCIA DE LOS RÍOS, CERTIFICA.- Que con el No. Registro de Propiedades y anotada al No. 753 del Libro de Repertorio, el 11 de Septiembre del 2009, consta inscrita la escritura celebrada ante el Notario del Cantón Valencia, Abogado Wellington Bernardo Icaza Wong, el 8 de Septiembre del 2009, de la cual aparece que el Señor Carlos Eugenio Calderón Gómez **VENDE** a favor del Señor **JOSE ROBERTO LUCAS CHOEZ**, todo lo que constituyen los solares de terrenos signados con los No: 5 y 6 de la manzana "B" de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS** de superficie cada uno, ubicados en la Parroquia y actual Cantón Valencia, Provincia de Los Ríos, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones.- **SOLAR No. 5:** Por el **NORTE**, con solar No. 4, en 20m; Por el **SUR**, con solar No. 6, en 20m; por el **ESTE**, con callejón sin nombre, en 10m; y por el **OESTE**, con propiedad de Luis Fuertes Albarracín, en 10m.- **SOLAR No. 6:** Por el **NORTE**, con solar No. 5, en 20m; Por el **SUR**, con solar No. 7, en 20m; por el **ESTE**, con callejón sin nombre, en 10m; y por el **OESTE**, con propiedad de Luis Fuertes Albarracín, en 10m.- Los mismos que por encontrarse uno a continuación de otro forman un solo cuerpo de **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS**; comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el **NORTE**, con solar No. 4, en 20m; Por el **SUR**, con solar No. 7, en 20m; por el **ESTE**, con callejón sin nombre, en 20m; y por el **OESTE**, con propiedad de Luis Fuertes Albarracín, en 20m.- **HISTORIA DE DOMINIO.-** El señor Carlos Eugenio Calderón Gómez, adquirió su dominio por Partición Voluntaria mediante escritura celebrada ante el Notario Segundo del Cantón Quevedo, Abogado Cesar Augusto Espinoza Vaca, el 9 de Abril de 1996, e inscrita inicialmente en el Registro de la Propiedad del Cantón Quevedo, bajo el No. 1103 del Registro de Propiedades y anotado al No. 2628 del Libro Repertorio, el 21 de Junio de 1996, y reinscrita con el No. 195 del Registro de Propiedades del Cantón Valencia y anotado al No. 215 del Libro Repertorio, el 25 de Octubre de 1996.- Certifico además que el Solar de terreno descrito se halla Libre de Hipotecas, Prohibiciones Judiciales de Enajenar y Embargo.- Valencia, 13 de Octubre del 2014.- LM.-



Oswaldo Morán Zurita
GAB. MUNICIPAL DEL CANTÓN VALENCIA
Dr. Oswaldo Morán Zurita

8-L



G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN VALENCIA

CONTRIBUYENTE : LUÇAS CHOEZ JOSE ROBERTO
RUC/Cédula : 1301134993 Ciu : 5245

Clave : 1211510106690500

Nro. Emision : 186097

A LOS PREDIOS URBANOS

Correspondiente : 2014

Dirección : PADRE LUIS ABURTO LOTIZACION CALDERON

Rubro / Componente	Valor
BOMBEROS URBANO	0,14
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	2,00

Subtotal :	**** 2,14
Desc. :	**** 0,00
Recargo :	**** 0,00
Interés :	**** 0,00
	**** 2,14

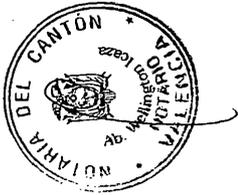


Ing. Diana Tubay
RECIBIÓ EN SU OFICINA
EL ORIGINAL DE ESTE DOCUMENTO
EL 21/01/2014

Fecha de Impresión 08-10-2014 10:18:09
Número de Pago : 24527
Fecha Emisión : 01-01-2014
Fecha Obligación : 31-12-2014
Fecha de Pago : 21 01 2014

Descripción: Predio de Padre Luis Aburto Lotización Calderon Parroquia La
UNION Area: Terreno: 964.00 Avda: Terreno: 964.00 Area Cons.: 0.00 Avaluo Const.: 0.00
Valor del Predio: \$4.00 BASE IMPONIBLE: 0.00

COPIA DE TITULO **ORIGINAL PARA CONTRIBUYENTE**
Ing. Diana Tubay
RECAUDADORA
TUBAY DIANA



FLACA ANTERIOR		ESPECIE UNICA DE MATRICULA		FORMULARIO	
FACTURA		A.N.T. A 2399531			
PLACA ACTUAL		2014		FECHA MATRICU.	
AA719A		PUBLICO		13/06/2014	
MARCA		CLASE		TIPO	
TVS		MOTOCICLE		TRICIMOTO	
AÑO FABR.		MODELO		PAIS ORIGEN	
2010		KING		INDIA	
MOTOR		COLOR 1		COLOR 2	
OK4LA1021701		ROJO		ROJO	
CHASIS		CARR. COMB. PASAJE		TORRELLAJE	
MD6M14PK1A4L08523		MT G 3		0.25 T	
OBSERVACIONES		CADUCA		CILINDRAJE	
		31/12/2018		200	

FIRMA		ORIGINAL		CODIGO		FORMULARIO	
BABAHOYO		TVSA276310KMD		A2799531			
APELLIDOS Y NOMBRES							
LUCAS CHOEZ JOSE ROBERTO							
C.C./PASAPORTE/RUC:				RESIDENCIA			
1301134893				VALENCIA			
VALENCIA				Agencia Nacional de Tránsito			
TELEFONO:				0991731106			
COOPERATIVA		DIRECCION ADMINISTRATIVA		DIGITADOR			
CIA TRANSTRIVAL S.A		LOS RIOS AGENCIA BAHIA DE ORO		6310436			
AVALUO		TITULOS HABILITANTES		PETER CORDOVA			
US\$ 980.00		X					
TOTAL MATRICULA		US\$ 228.5					
RESPONSABILIDAD							



Libreta de Ahorros

Nombre: **LUCAS CHOEZ JOSE ROBERTO**

Cuenta No: **000000100000**

FECHA	DEPOSITO	RETIRO	SALDO	TRANS
1 2012-09-29	6.59	0.00	1720.32	NC
2 2012-10-25	0.00	206.53	1513.56	ND
3 2012-11-26	0.00	207.15	1306.81	ND
4 2012-12-12	300.00	0.00	1606.81	Dep
5 2012-12-25	0.00	205.33	1400.48	ND
6 2012-12-28	5.15	0.00	1405.63	NC
7 2013-01-25	0.00	207.03	1198.60	ND
8 2013-02-25	0.00	205.93	992.67	ND
9 2013-02-28	350.00	0.00	1342.67	Dep
10				
11 2013-03-20	0.45	0.00	1292.12	NC
12 2013-03-26	0.00	205.50	1086.62	ND
13 2013-03-31	0.74	0.00	1051.78	NC
14 2013-04-25	0.00	206.75	855.03	ND
15 2013-05-10	300.00	0.00	1155.03	Dep
16 2013-05-23	0.00	205.40	949.60	ND
17 2013-06-25	0.00	206.58	743.02	ND
18 2013-06-30	3.78	0.00	773.80	NC
19 2013-07-25	0.00	205.23	568.57	ND
20 2013-08-05	252.88	0.00	821.45	NC
21 2013-08-06	0.00	5.00	816.45	ND
22 2013-08-30	3.97	0.00	820.42	NC
23 2013-12-30	3.18	0.00	823.60	NC
24 2014-03-31	3.12	0.00	826.72	NC
25 2014-05-14	5.00	300.00	531.72	Ret
26 2014-05-25	0.00	0.00	531.72	NC
27				

CERTIFICADO DE APORTACION

FECHA	DEPOSITO	RETIRO	SALDO	TRANS
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
 No. **120478833-3**

APellidos y Nombres: CHOEZ
Nombre: CESAR FELICIDAD
Lugar de Nacimiento: BAHIA DE GUAYAS
Fecha de Nacimiento: 1830-02-25
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: P
Estado Civil: VIUDO
Padre: CESAR VITERBO
Madre: LUCAS BOLEMPA





INSTRUCCIÓN BÁSICA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
QUEHACER DOMESTICOS **A3333A1222**

APellidos y Nombres del Padre: CHOEZ HONORATO
APellidos y Nombres de la Madre: XXXXXXXX XXXXXXXX
Lugar y Fecha de Expedición: QUEVEDO 2014-12-04
Fecha de Expiración: 2024-12-04

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

NO FIRMA
 PRESA DEL ECUADOR



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 120255865-4

VALENCIA BAZURTO
 WILDER DARIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 SAN VICENTE
 SAN VICENTE

FECHA DE NACIMIENTO: 1966-08-06
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: Soltero



INSTRUCCION BASICA
 PROFESION / OCUPACION EMPLEADO
 E134311242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 QUEVEDO
 2011-07-01

FECHA DE EXPIRACION
 2021-07-01

Wilder Valencia
 DIRECTOR GENERAL



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CASI

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

034 - 0243 1202558654
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 VALENCIA BAZURTO WILDER DARIO

LOS RIOS
 PROVINCIA VALENCIA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION VALENCIA
 PARRROQUIA
 ZONA

Wilder Valencia
 PRESIDENTE DE LA JUNTA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **050041856-1**

CIUDADANÍA: CALERO CALERO
 APELLIDOS Y NOMBRES: CALERO CALERO SEGUNDO CESAR
 LUGAR DE NACIMIENTO: COTOPAXI
 PUJILI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1945-07-07
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CHOFER PROFESIONAL
 V4133V40X2

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CALERO CESAR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CALERO AURORA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUEVEDO 2013-01-17
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-01-17


 DIRECTOR GENERAL

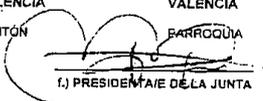


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

006
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

006 - 0246 **0500418561**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CALERO CALERO SEGUNDO CESAR

LOS RIOS	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	VALENCIA	
VALENCIA		1
CANTÓN	BARROQUA	ZONA


 I. PRESIDENTE DE LA JUNTA

1 firman como testigos los señores **SEGUNDO CESAR CALERO**
2 **CALERO, Y WILDER DARÍO VALENCIA BAZURTO**, quienes
3 lo hacen en unidad de acto conmigo el Notario de todo lo cual
4 doy fe.



Huella digital
dedo pulgar derecho

EDDA FELICIDAD CHOEZ

C.C.N° 120478833-3

DECLARANTE

SEGUNDO C. CALERO CALERO

C.C.N° 050041856-1

Wilder Valencia
WILDER D. VALENCIA BAZURTO

C.C.N° 120255865-4

TESTIGOS

AB. WELLINGTON B. ICAZA WONG.

NOTARIO DEL CANTÓN VALENCIA.

DOY FE: -Que es fiel fotocopia de su original, de la escritura pública de: DECLARACION JURAMENTADA PREVIA A LA CONSTITUCION DE LA POSESION EFECTIVA PROINDIVISO que hace la señora **EDDA FELICIDAD CHOEZ**, la misma que se encuentra celebrada ante mí, y en fe de ello, confiero esta PRIMERA COPIA, en donde figura la firma del pueblo en Valencia a ocho de diciembre del dos mil catorce.

Ab. Wellington Icaza Wong
NOTARIO DEL CANTÓN VALENCIA



1 celebrada ante el Abogado Wellington Bernardo Icaza Wong. Notario Titular del Cantón
2 Valencia, Provincia de Los Ríos, el ocho de Septiembre del dos mil nueve, escritura que se
3 encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Valencia,
4 Provincia de Los Ríos, bajo el número quinientos veintitrés (523), del Registro de la
5 Propiedad y Anotada al número setecientos cincuenta y tres (753), del Libro Repertorio el
6 once de Septiembre del dos mil nueve. **b) UNA ACCIÓN PAGADA de TREINTA DÓLARES**
7 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. \$ 30,00)**, en la Compañía de
8 **TRANSPORTES EN TRICIMOTOS "TRANSTRIVAL S.A"**, cuya sede en el Cantón
9 Valencia, Provincia de Los Ríos:- **MARCA: TVS; MODELO: KING; PAIS DE ORIGEN:**
10 **INDIA; COLOR: ROJO-ROJO; MOTOR: 0K4LA1021701; CHASIS:**
11 **MD6M14PK1A4L08523; PLACA: AA719A; CLASE: MOTOCICLETA; TIPO:**
12 **TRICIMOTO; AÑO DE FABRICACION: 2010.-** c) Una Cuenta de Ahorros en la
13 Cooperativa de Ahorro y Crédito CACPECO, Agencia en la ciudad de Valencia, Provincia de
14 Los Ríos, número cero seis cero uno cero cero uno uno dos ocho dos cinco nueve
15 (0601001128259).- **AL EFECTO Y EN EJERCICIO A LA FE PUBLICA QUE ME**
16 **HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD PREVISTA EN EL**
17 **NUMERAL DOCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL**
18 **INCORPORADA POR LA LEY REFORMATORIA A LA LEY EXPEDIDA EL CINCO**
19 **DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, PROMULGADA EN**
20 **EL REGISTRO OFICIAL NUMERO SESENTA Y CUATRO DEL OCHO DE**
21 **NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO.-** El día lunes ocho de diciembre del año dos mil catorce,
22 se procedió a receptar la Declaración Juramentada previa a la Obtención de la Posesión
23 Efectiva Pro- Indiviso, a la señora **EDDA FELICIDAD CHOEZ**, por sus propios derechos,
24 que se encuentra otorgado ante mí quien declara para demostrar la sucesión del causante, en
25 calidad de madre, y es a su vez heredera universal, lo mismo que quedó demostrado con los
26 respectivos documentos que me presento, partida de defunción del señor **JOSÉ ROBERTO**
27 **LUCAS CHOEZ**, con derechos a la sucesión de los bienes inmuebles, sin perjuicio a
28 terceros en dicha sucesión, es todo en cuanto declara en honor a la verdad.- Que lo afirmado

1 en la Declaración Juramentada y cumplidos los requisitos previsto en la referida norma
2 antes citada, queda concedida la **POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO** del bien
3 inmueble dejado por el causante señor **JOSÉ ROBERTO LUCAS CHOEZ**, a favor de la
4 señora **EDDA FELICIDAD CHOEZ**, por sus propios derechos, sin perjuicio a terceros en
5 la sucesión.- **LA ORIGINAL DE ESTA DILIGENCIA SE INCORPORA EN EL LIBRO**
6 **DE POSESIONES EFECTIVA DE ESTA NOTARIA**, extendiéndose dos copias
7 certificadas de la misma a fin de que se proceda a inscribir en el Registro de la Propiedad
8 correspondiente.- Doy fe. *f*

10
11
12 **AB. WELLINGTON B. ICAZA WONG**

13 **NOTARIA DEL CANTÓN VALENCIA**

14 DOY FE: que es fiel fotocopia de su original, de l ACTA
15 NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO DE LOS BIENES
16 DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR JOSE ROBERTO LUCAS CHOEZ a
17 favor de la señora EDDA FELICIDAD CHOEZ, la misma que se
18 encuentra celebrada ante mí, y en fe de ello, confiero es-
19 ta PRIMERA COPIA, en dos fojas útiles.- que la firmo y se-
20 llo en esta ciudad de Valencia, a los ocho días del mes de -
21 diciembre del dos mil catorce. *f*

22
23 **Ab. Wellington Icaza Wong**
NOTARIO D CANTON VALENCIA.



24
25
26
27
28 *Queda ins.*

CRITO:- La escritura pública de Posesión Efectiva Pro-Indiviso, que antecede anotado bajo el No. 1.176 del Registro de Propiedades y con el No. 1.725 del Libro de Repertorio, de fojas 10.863 al 10.865, en esta fecha.- Valencia, 29 de Diciembre del 2014.- El Registrador.-



Martín Zurita
CANTÓN VALENCIA
REGISTRADOR MUNICIPAL
DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
DEL CANTÓN VALENCIA

hacera

Superintendencia de Compañías Guayaquil

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

18/DEC/2015 09:50:22

Usu: alejandrog



1beta

Remitente: No. Trámite: -
PAULA TIGUA PILAY

Expediente:

RUC:

Razón social:

SubTipo tramite:

POSESION EFECTIVA DE BIENES

Asunto:

POSESION EFECTIVA DE BIENES

Josep...