

INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA

COMPANÍA CONSTRUCTORA PEANCO CIA. LTDA.

PARA EL PERIODO DE ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DEL 2019

1. ENTORNO INTERNACIONAL:

Las perspectivas positivas previstas para el año 2019 fueron en decremento para el mundo desarrollado, debido a la recesión de los mercados mundiales de los Estados Unidos, la Unión Europea y el continente asiático.

El crecimiento económico mundial del 2019 se estableció en 2,6% frente al 2018, debido al poco dinamismo de la inversión y los riesgos se orientan a la desaceleración económica, según lo determina el Banco Mundial.

2. ENTORNO NACIONAL:

Nuestro país registró una inflación negativa del 0,07%, frente a la conseguida a finales del 2018 que registró una inflación del 0,27%; inflación negativa que significa que los precios se ha reducido, entre los grupos de productos que más incidieron en este resultado inflacionario están los alimentos y bebidas y de restaurantes y hoteles.

Las tasas de interés se mantienen estables en los siguientes parámetros:

- Tasa Activa Referencial 8,77%
- Tasa Pasiva Referencial 6,24%

El riesgo país se ubica en 823 puntos, ubicándose en el tercer lugar más alto de América del Sur, después de Venezuela y Argentina; riesgo país que obedece a la desinversión de capitales extranjeros que son escépticos de seguir invirtiendo en nuestro país.

3. ADMINISTRACION:

En el año 2019, se desarrolló la actividad de la empresa **COMPANÍA CONSTRUCTORA PEANCO CIA. LTDA.**, en forma normal, los rubros que presentan los estados financieros están de acuerdo a normas y principios contables.

4. RESULTADO ESTADOS FINANCIEROS EJERCICIO ECONOMICO 2019:

El resultado de la operación del ejercicio fiscal del año 2019, refleja una utilidad neta de USD 4.784,52.

Del análisis del Estado Financiero del año 2019, podemos destacar la siguiente información:

El Activo Total	USD	304.355,26
El Pasivo Total	USD	310.657,77
El Patrimonio	USD	-6.302,51
Los Ingresos Totales alcanzaron	USD	514.613,88
Los Costos y Gastos	USD	507.597,41

5. COMPARATIVO GESTION AÑO 2019 vs AÑO 2018:

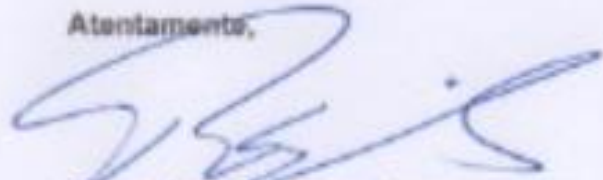
A continuación se presenta porcentualmente las variaciones más relevantes de los estados financieros:

- El Activo Total 258,72% (Hubo un incremento por las cuentas por cobrar a clientes no relacionados);
- El Pasivo Total 215,82% (Hubo un incremento debido a las cuentas por pagar a proveedores y a instituciones financieras);
- El Patrimonio -53,38% (Hubo un decremento por la disminución de la pérdida de años anteriores);
- Los Ingresos Totales alcanzaron 143,15% (Fueron incrementados debido a la fidelización de clientes y apertura de nuevos clientes);
- Los Costos y Gastos 152,54% (Se incrementaron debido a mano de obra y compra de materiales principalmente, para poder generar ingresos).

Antes de finalizar, quiero agradecer a ustedes señores accionistas por su contribución durante el 2019 y espero seguir contando con su decidida colaboración durante el 2020.

Quedo a sus órdenes para aclarar cualquier aspecto de este informe o para explicar puntos no tratados en el mismo.

Atentamente,



Pedro José Espinosa Arroyo
GERENTE GENERAL