INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA PEANCO CIA. LTDA.

PARA EL PERIODO DE ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DEL 2018

1. ENTORNO INTERNACIONAL:

Las perspectivas positivas previstas para el año 2018 fueron en aumento para el mundo desarrollado, debido a la reactivación de los mercados mundiales de los Estados Unidos, la Unión Europea y el continente asiático.

El crecimiento del 2018 fue sólido y se expandió en un 3,7% frente al 2017, debido principalmente a la recuperación de las principales economías en desarrollo y mercados emergentes exportadores de productos básicos, según lo determina el Banco Mundial.

2. ENTORNO NACIONAL:

Nuestro país registró una inflación anual del 0,27%, mayor frente a la conseguida a finales del 2017 que registró una inflación del 0,20%; inflación aportada por bienes y servicios, transporte, salud, alojamiento, servicios básicos y bebidas alcohólicas; los cuales aportaron mayormente a la inflación del país.

Las tasas de interés se mantienen estables en los siguientes parámetros:

- Tasa Activa Referencial 8,69%
- Tasa Pasiva Referencial 5,43%

El riesgo país se ubica en 826 puntos, manteniéndose aún en el segundo lugar más alto de América del Sur, después de Venezuela; riesgo país que obedece a la desinversión de capitales extranjeros que son escépticos de seguir invirtiendo en nuestro país.

3. ADMINISTRACION:

En el año 2018, se desarrolló la actividad de la empresa **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA PEANCO CIA. LTDA.,** en forma normal, los rubros que presentan los estados financieros están de acuerdo a normas y principios contables.

4. RESULTADO ESTADOS FINANCIEROS EJERCICIO ECONOMICO 2018:

El resultado de la operación del ejercicio fiscal del año 2018, refleja una utilidad neta de USD 7.113,65.

Del análisis del Estado Financiero del año 2018, podemos destacar la siguiente información:

El Activo Total	USD	84.845,37
El Pasivo Total	USD	98.364,36
El Patrimonio	USD	-13.518,99
Los Ingresos Totales alcanzaron	USD	211.730,29
Los Costos y Gastos	USD	201.000,80

5. COMPARATIVO GESTION AÑO 2018 vs AÑO 2017:

A continuación se presenta porcentualmente las variaciones más relevantes de los estados financieros:

- El Activo Total 77,60% (Hubo un decremento debido al saneamiento de cartera);
- El Pasivo Total 43,81% (Hubo un decremento por la reducción de cuentas por pagar a proveedores);
- El Patrimonio 168,25% (Hubo un decremento por la disminución de la pérdida de años anteriores);
- Los Ingresos Totales alcanzaron 33,68% (Fueron incrementados debido a la fidelización del cliente);
- Los Costos y Gastos 36,76% (Se incrementaron debido a mano de obra y compra de materiales principalmente).

Antes de finalizar, quiero agradecer a ustedes señores accionistas por su contribución durante el 2018 y espero seguir contando con su decidida colaboración durante el 2019.

Quedo a sus órdenes para aclarar cualquier aspecto de este informe o para explicar puntos no tratados en el mismo.

Atentamente,

Pedro José Espinosa Arroyo
GERENTE GENERAL