

INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA PEANCO CIA. LTDA.

PARA EL PERIODO DE ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DEL 2017

1. ENTORNO INTERNACIONAL:

Las perspectivas positivas previstas para el año 2017 fueron disminuyendo para el mundo desarrollado, debido a la crisis fiscal y financiera que experimentan, los Estados Unidos, la Unión Europea, desde la crisis del 2008.

El crecimiento del 2017 no fue suficiente para mejorar los indicadores de empleo, y solo fue algo disminuido por la activa política monetaria establecida por los Bancos Centrales mundiales.

En este sentido el inversionista percibió un escenario desmejorado y sin que su confianza se reafirme, al tener un crecimiento que no se sustentó en fundamentos de largo sino de corto plazo, que en cualquier momento puedan revertirse en su comportamiento.

2. ENTORNO NACIONAL:

Nuestro país registró una inflación anual del -0,20%, menor frente a la conseguida a finales del 2016 que registró una inflación del 1,12%; esto debido a la superación paulatina de la recesión, fruto de un gran manejo económico con decisiones políticas acertadas.

Las tasas de interés se mantienen estables en los siguientes parámetros:

- Tasa Activa Referencial 7,83%
- Tasa Pasiva Referencial 4,95%

El riesgo país disminuyó con relación al año 2016, ubicándose en 459 puntos, manteniéndose aún en el segundo lugar más alto de América del Sur, después de Venezuela; riesgo país que obedece a la desinversión de capitales extranjeros que son escépticos de seguir invirtiendo en nuestro país.

3. ADMINISTRACION:

En el año 2017, se desarrolló la actividad de la empresa **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA PEANCO CIA. LTDA.**, en forma normal, los rubros que presentan los estados financieros están de acuerdo a normas y principios contables.

4. RESULTADO ESTADOS FINANCIEROS EJERCICIO ECONOMICO 2016:

El resultado de la operación del ejercicio fiscal del año 2017, refleja una utilidad neta de USD 8.826,36.

Del análisis del Estado Financiero del año 2017, podemos destacar la siguiente información:

El Activo Total	USD	150.682,65
El Pasivo Total	USD	141.456,29
El Patrimonio	USD	9.226,36
Los Ingresos Totales alcanzaron	USD	140.428,00
Los Costos y Gastos	USD	127.115,24

5. COMPARATIVO GESTION AÑO 2017 vs AÑO 2016:

A continuación se presenta porcentualmente las variaciones más relevantes de los estados financieros:

- El Activo Total 78,13% (Hubo un decremento debido al saneamiento de cartera);
- El Pasivo Total 77,58% (Hubo un decremento por la reducción de cuentas por pagar a proveedores);
- El Patrimonio 86,53% (Hubo un decremento por la disminución de la utilidad con relación al año 2016);
- Los Ingresos Totales alcanzaron 128,31% (Fueron reducidas principalmente por la recesión de nuestro sector a nivel nacional fruto de las políticas gubernamentales adoptadas);
- Los Costos y Gastos 132,28% (Se redujeron fruto de la disminución de los ingresos que percibió la empresa).

Antes de finalizar, quiero agradecer a ustedes señores accionistas por su contribución durante el 2017 y espero seguir contando con su decidida colaboración durante el 2018.

Quedo a sus órdenes para aclarar cualquier aspecto de este informe o para explicar puntos no tratados en el mismo.

Atentamente,

Pedro José Espinosa Arroyo
GERENTE GENERAL