

INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA

COMPAÑIA CONSTRUCTORA PEANCO CIA. LTDA.

PARA EL PERIODO DE ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DEL 2016

1. ENTORNO INTERNACIONAL:

Las perspectivas positivas previstas para el año 2016 fueron disminuyendo para el mundo desarrollado, debido a la crisis fiscal y financiera que experimentan, los Estados Unidos, la Unión Europea, desde la crisis del 2008.

El crecimiento del 2016 no fue suficiente para mejorar los indicadores de empleo, y solo fue algo disminuido por la activa política monetaria establecida por los Bancos Centrales mundiales.

En este sentido el inversionista percibió un escenario desmejorado y sin que su confianza se reafirme, al tener un crecimiento que no se sustentó en fundamentos de largo sino de corto plazo, que en cualquier momento puedan revertirse en su comportamiento.

2. ENTORNO NACIONAL:

Nuestro país registró una inflación anual del 1,12%, menor frente a la conseguida a finales del 2015 en un 2,26%; esto debido a la superación paulatina de la recesión, fruto de un gran manejo económico con decisiones políticas acertadas.

Las tasas de interés se mantienen estables en los siguientes parámetros:

- Tasa Activa Referencial 8,10%
- Tasa Pasiva Referencial 7,52%

El riesgo país disminuyó con relación al año 2015, ubicándose en 647 puntos, manteniéndose aún en el segundo lugar más alto de América del Sur, después de Venezuela; este incremento se debe a la desinversión de capitales extranjeros que son escépticos de seguir invirtiendo en nuestro país.

3. ADMINISTRACION:

En el año 2016, se desarrolló la actividad de la empresa **COMPAÑIA CONSTRUCTORA PEANCO CIA. LTDA.**, en forma normal, los rubros que presentan los estados financieros están de acuerdo a normas y principios contables.

4. RESULTADO ESTADOS FINANCIEROS EJERCICIO ECONOMICO 2016:

El resultado de la operación del ejercicio fiscal del año 2016, refleja una utilidad de USD 25.354,31.

Del análisis del Estado Financiero del año 2016, podemos destacar la siguiente información:

El Activo Total	USD	273.058,38
El Pasivo Total	USD	277.163,08
El Patrimonio	USD	48.118,31
Los Ingresos Totales alcanzaron	USD	429.159,50
Los Costos y Gastos	USD	384.041,19

5. COMPARATIVO GESTION AÑO 2016 vs AÑO 2015:

A continuación se presenta porcentualmente las variaciones más relevantes de los estados financieros:

- El Activo Total 59,35% (Hubo un incremento debido a la adquisición de vehículos);
- El Pasivo Total 330,51% (Hubo un incremento por cuentas por pagar a proveedores y provisiones por pagar del personal);
- El Patrimonio 47,56% (Hubo un decremento por la disminución de la utilidad con relación al año 2015);
- Los Ingresos Totales alcanzaron 3,51% (Fueron incrementadas las ventas por la fidelización de los clientes actuales y apertura de nuevos clientes);
- Los Costos y Gastos 17,87% (Se incrementaron por el costo de la mano de obra, por los gastos de depreciación de los activos de la compañía, por el mantenimiento de los vehículos y por la contabilización al gasto del IVA en compras).

Antes de finalizar, quiero agradecer a ustedes señores accionistas por su contribución durante el 2016 y espero seguir contando con su decidida colaboración durante el 2017.

Quedo a sus órdenes para aclarar cualquier aspecto de este informe o para explicar puntos no tratados en el mismo.

Atentamente,


Pedro José Espinosa Arroyo
GERENTE GENERAL