

**INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL  
A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE BARCEV INMOBILIARIA CIA. LTDA  
CORRESPONDIENTE AL PERIODO ENERO-DICIEMBRE 2017.**

Señores Accionistas:

El presente informe tiene por objeto, señalar los principales hechos que se han presentado en la compañía, por el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del año 2017.

1.- La administración ha cumplido con los objetivos previstos para el presente periodo económico, según los respectivos informes financieros y el informe resumen ejecutivo adjuntos, que reflejan la realidad de la situación administrativa y financiera de la empresa a la fecha del cierre 2017.

2.- La administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y disposiciones legales y estatutarias vigentes; a medida de lo posible y del tiempo de las gestiones y acciones realizadas de las mismas a la fecha.

3.- Con respecto a la contabilidad de la empresa, es importante mencionar que generó utilidad antes de impuestos, pero que al tener el Anticipo de Impuesto a la renta, como indica la ley se convierte este en impuesto mínimo, por lo que al final se llega a determinar un pérdida del ejercicio.

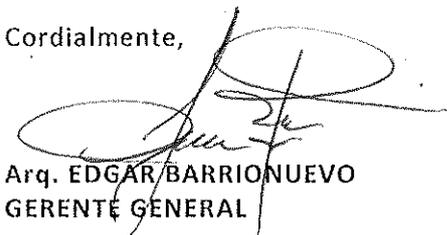
4.- En temas tributarios, para este año se determinó el Anticipo del Impuesto a la Renta, esto en concordancia a las leyes tributarias vigentes, el mismo que como arriba se indica se convirtió en Impuesto a la renta mínimo.

5.- En forma general los Estados Financieros de la compañía cortados al 31 de Diciembre del 2017, reflejan lo siguiente:

<b>BALANCE GENERAL</b>	
Activos Corrientes	2.711.578,42
Activos Fijos	-
Pasivos Corrientes	2.186.632,67
Pasivos No Corrientes	379.419,93
Capital	2.000,00
Reserva Legal	1.000,00
Resultado Acumulados	165.976,19
Pérdida del Ejercicio	(23.450,37)

Quito, 26 de Febrero del 2018

Cordialmente,



Arq. EDGAR BARRIONUEVO  
GERENTE GENERAL