INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE BARCEV INMOBILIARIA CIA. LTDA
CORRESPONDIENTE AL PERIODO ENERO-DICIEMBRE 2012.

Señores Accionistas:

El presente informe tiene por objeto, señalar los principales hechos que se han presentado en la compañía, por el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del año 2012.

1.- La administración ha cumplido con los objetivos previstos para el presente periodo económico, según los respectivos informes financieros y el informe resumen ejecutivo adjuntos, que reflejan la realidad de la situación administrativa y financiera de la empresa a la fecha del cierre 2012.

2.- La administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y disposiciones legales y estatutarias vigentes; a medida de lo posible y del tiempo de las gestiones y acciones realizadas de las mismas a la fecha.

3.- Una vez culminada la constitución de la compañía, se realizó la compra del terreno necesario para el desarrollo del proyecto inmobiliario "Plaza 10 Carolina". A su vez con el respectivo préstamo de cada uno socios de la empresa se dio inicio a la construcción del edificio, empezado con los trabajos de excavación requeridos.

4.- Con respecto a la contabilidad de la empresa, y dado a que el método utilizado es el de "Obra Terminada" es importante recordar que la empresa no arrojará utilidades sino hasta la finalización total y respectivo traspaso de dominio de los inmuebles.

5.- En temas tributarios, para este año no se determinó el Anticipo Impuesto a la Renta, esto en concordancia a las leyes tributarias que establecen que las empresas nuevas o recién constituidas estarán sujetas al pago de este anticipo después del segundo año completo de operación efectiva.

6.- En forma general los Estados Financieros de la compañía cortados al 31 de Diciembre del 2012, reflejan lo siguiente:

BALANCE GENERAL	
Activos Corrientes	941.211,05
Activos Fijos	-
Pasivos Corrientes	539.211,05
Pasivos No Corrientes	400.000,00
Patrimonio	2.000,00
Resultado del Ejercicio	-

Quito, 1 de Abril del 2013

Cordialmente,

Arq. EDGAR BARRIONUEVO CAMPAÑA
GERENTE GENERAL BARCEV INMOBILIARIA CIA. LTDA.