

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
CACAO PALMAY TECA CAPALTEC S.A.  
EJERCICIO ECONOMICO 2017**

A los señores socios de la compañía Cacao Palma y Teca CAPALEC S.A., cumpliendo las disposiciones de la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General, pongo a su consideración el Informe de gerencia por el ejercicio económico del año 2017:

Es preciso aclarar que el compareciente tomo a su cargo la gerencia de la Compañía a partir 25 de abril del año 2018, por tanto, el presente informe se reduce a explicar lo ocurrido en la administración de la Compañía en el periodo 2017 la misma que estuvo a cargo del anterior Gerente General.

- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCIO ECONOMICO 2017

Durante el ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del 2017, la situación de la empresa ha sido estable encaminada a cumplir con las obligaciones de los entes de control.

- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar que las disposiciones tomadas por este organismo han sido cumplidas por la administración.

- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO 2017 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2017, en lo referente a aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal, logrando conservar las fuentes de trabajo existentes.

Uno de los puntos relevantes fue la firma de la promesa de compra venta de una finca con una superficie de 44,89 hectáreas ubicada en la provincia de Esmeraldas, cantón Quininde; los cultivos en producción existente son palma africana y cacao. Los fondos para la compra fue mediante un préstamo de accionistas, la firma de la escritura de compraventa se llevó a cabo en junio del 2018.

- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO 2017, COMPARADA CON EL EJERCICIO PRECEDENTE

Los crecimientos de los cultivos de cacao, palma africana sufrieron un severo retraso y muerte de plantas de cacao debido a desfases en la administración y control de las actividades lo cual provocó un retraso en el año ordinario de producción que se estimó para el año 2018; y, se estima se establezca

producción en el primer trimestre del 2019. La plantación de teca presenta pérdidas en crecimiento en el diámetro del árbol debido a la falta de mantenimiento, poda y control de hormigas y, en ciertos sectores muerte por el ingreso de ganado vacuno a estos sectores.

Conforme se establece en el párrafo anterior el ejercicio económico 2017, incrementa la pérdida contable del patrimonio de la empresa debido a que la empresa se encuentra en etapa de crecimiento y, los ingresos ordinarios por la cosecha de sus cultivos no fue conforme lo establecido sumadas a estas las adversidades que se presentan al sector como son principalmente referentes a las adversidades del clima, plagas, y la falta de una política estatal en proteger al sector de la agricultura tanto en el precio de los insumos como el precio de la producción. Siendo el sector de la agricultura el que más fuentes de trabajo genera.

- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL NUEVO EJERCICIO ECONOMICO 2018

La administración actual se permite recomendar a los Señores Accionistas que se mantenga las inversiones en los cultivos de ciclo mediano como son cacao y palma africana y también continuar la inversión en el manejo técnico de la plantación de teca.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.



Atentamente,  
Miguel Calvopiña Yépez  
GERENTE GENERAL

agosto 2018