

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
CACAO PALMAY TECA CAPALTEC S.A.  
EJERCICIO ECONOMICO 2014**

A los señores socios de la compañía Cacao Palma y Teca CAPALEC S.A., cumpliendo las disposiciones de la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General, pongo a su consideración el Informe de mi gestión realizada en la administración de Cacao Palma y Teca CAPALTEC S.A. durante el ejercicio económico del año 2014.

- **COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLITICO – ECONOMICO:**

Dando cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos vigentes de la compañía, y de acuerdo a las disposiciones legales establecidas, en mi condición de Gerente, pongo a su consideración, señores Accionistas, el presente Informe de Actividades correspondientes al ejercicio económico del 1 de enero 2014 al 31 de diciembre 2014, en los siguientes términos:

Las actividades de CAPALEC S.A. se desarrollaron en el 2014 en medio de un entorno económico, político y social favorable. De acuerdo a los datos del Banco Central del Ecuador (BCE).

- **CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCIO ECONOMICO 2014**

Durante el ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del 2014, a pesar de lo manifestado, la situación de la empresa ha sido medianamente estable encaminada a cumplir con las obligaciones en especial laborales.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados a que la empresa cumpla con su objeto social, a pesar de las serias dificultades que se presentan en desarrollar las actividades en el sector agrícola de nuestro país las cuales se reflejan en la falta de financiamiento para proyectos de largo plazo y, las variaciones marcadas del clima.

- **CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Cabe indicar que las disposiciones tomadas por este organismo han sido cumplidas a cabalidad por la presente administración.

- **HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO 2014 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Durante el año 2014, en lo referente a aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal, logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación gubernamental. En noviembre se procedió a liquidar a los trabajadores.

Durante este año se ha logrado establecer conversaciones tendientes a la venta del inmueble, donde se pretende efectuar el desarrollo de una de las actividades del sector estratégico del país que está contemplada dentro de la matriz energética.

- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO 2014, COMPARADA CON EL EJERCICIO PRECEDENTE

Como ya se ha manifestado el ejercicio económico precedente, a pesar de tener mantener la pérdida contable el patrimonio de la empresa se presenta negativo debido a que la empresa se encuentra en etapa de siembras (plantas en crecimiento) y no genera ingresos; a pesar de las adversidades que se presentan al sector como son principalmente referentes a las adversidades del clima, y la falta de una política estatal en proteger al sector de la agricultura tanto en el precio de los insumos como el precio de la producción. Siendo el sector de la agricultura el que más fuentes de trabajo genera.

- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL NUEVO EJERCICIO ECONOMICO 2014

La administración recomienda que se mantenga las inversiones en los cultivos de ciclo corto de cacao y palma africana, mismos que darán flujos futuros para la siembra y mantenimiento del proyecto forestal.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

  
Atentamente,

Manuel Bonifaz Van Der Werff  
GERENTE GENERAL

Febrero 2015