

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**
(Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Anyimp S.A. fue constituida el 26 de abril de 2012. El domicilio principal se encuentra en la ciudad de Guayaquil, Av. Juan Tanca Marengo y Av. Joaquín Orrantía, Edificio Executive Center, su principal actividad es realizar inversiones en toda clase de valores mobiliarios, tales como acciones, participaciones, títulos valores, derechos fiduciarios, obligaciones, entre otros.

La Compañía es una subsidiaria de Beauport S.A. entidad domiciliada en el Ecuador, y su controladora final es Unionar S.A. entidad domiciliada en la República Oriental del Uruguay.

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía tiene inversiones en las siguientes compañías subsidiarias constituidas en el Ecuador:

<u>Compañías</u>	<u>Actividad</u>
Startup Lab S.A.	Investigación, desarrollo, promoción, capacitación y asesoramiento en modelos de negocios
Fidelcomiso de Administración de Iluminación Edificio The Point	Servicios publicitarios

Déficit en capital de trabajo: Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía reporta un déficit de capital de trabajo de aproximadamente US\$6,873,000 (2017: 6,312,000). Este déficit se produce fundamentalmente por pasivos mantenidos con instituciones financieras. La Administración estima que la generación de flujo de efectivo durante el ejercicio 2018 y 2019 será suficiente para cubrir las obligaciones de la Compañía, así también a la fecha de emisión de estos estados financieros la Compañía ha cumplido con sus obligaciones.

Pérdidas acumuladas: Al 31 de diciembre del 2018 la Compañía ha incurrido en pérdidas por aproximadamente US\$1,974,000 y reportando a esa fecha resultados acumulados (pérdidas) por aproximadamente US\$3,506,000. Los mencionados resultados acumulados (pérdidas) superan los límites establecidos por la legislación ecuatoriana, lo que podría originar que la Compañía entre en causal de disolución técnica.

La Administración de la Compañía se encuentra adoptando las medidas necesarias, entre la cual está la venta de sus propiedades de inversión a mediano plazo.

Situación económica del país -

A partir del 2017 y durante el 2018 la situación económica del país ha presentado leves indicios de recuperación; sin embargo, los niveles del precio del petróleo, el déficit fiscal y el alto nivel de endeudamiento del país, continúan afectando principalmente a la liquidez de ciertos sectores de la economía.

Las autoridades continúan enfrentando esta situación y han implementado varias medidas económicas, entre las cuales tenemos: priorización de las inversiones, optimización y reducción del gasto público, incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros, ciertas restricciones arancelarias, reducción de ciertos subsidios, incrementos en el precio del combustible y de ciertos tributos. Así también han implementado ciertos beneficios tributarios y de otra índole con el fin de fortalecer y fomentar las inversiones del sector privado de la economía.

La Administración de la Compañía considera que la situación del país ha originado varios efectos negativos en los resultados obtenidos por sus subsidiarias y otras entidades participadas, afectando los dividendos distribuidos durante el año 2018, por lo cual se han seguido adoptando medidas de ahorro con el fin de ser más eficientes con menos recursos.

Aprobación de los estados financieros separados -

Los estados financieros separados al 31 de diciembre del 2018 han sido emitidos con la autorización de la Administración de la Compañía, de fecha 15 de abril del 2019, y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros separados.

2.1 Bases de preparación de estados financieros separados -

Los presentes estados financieros separados de Anyimp S.A. están preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera los estados financieros de una entidad que posee subsidiarias (entidades a las que se controla) se preparan sobre una base consolidada. Sin embargo, es permitido que, sea porque la legislación del país de la entidad lo requiere o si de forma voluntaria la entidad lo considera, se preparen estados financieros individuales de la empresa controlante, los que se denominan estados financieros separados.

ANYIMP S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**
(Expresado en dólares estadounidenses)

En cumplimiento de las NIIF, Anyimp S.A. también prepara estados financieros consolidados con sus subsidiarias. Los estados financieros separados de sus subsidiarias son requeridos por las normas locales vigentes, por lo tanto, los estados financieros separados reflejan la actividad individual de Anyimp S.A., sin incluir los efectos de la consolidación de estos con los de sus subsidiarias.

Los estados financieros separados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por las propiedades de inversión y ciertos instrumentos financieros que son medidos al valor razonable.

La preparación de los estados financieros separados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables.

También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

2.2 Nuevas normas y modificaciones

Adoptadas por la Compañía

La Compañía ha aplicado las siguientes normas y modificaciones por primera vez para su período de informe anual que comienza el 1 de enero de 2018:

- NIIF 9 Instrumentos Financieros;
- NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes;
- Transferencias a propiedades de inversión - Modificaciones a la NIC 40.

La Compañía tuvo que cambiar sus políticas contables siguiendo la adopción de la NIIF 9, la NIIF 15 y las modificaciones a la NIC 40. Esto se revela en la nota 2.16. Las otras modificaciones que entraron en vigencia el 1 de enero del 2018 no tuvieron impacto material en los importes reconocidos en períodos anteriores y no se espera que afecten significativamente los períodos actuales o futuros.

Aún no adoptadas por la Compañía

Al 31 de diciembre de 2018, se han publicado nuevas normas, así como también enmiendas y mejoras a las NIIF existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

ANYIMP S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros separados de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 12	Aclarar que el impuesto sobre la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como capital deben reconocerse de acuerdo con donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron utilidades distribuidas. (Mejoras anuales ciclo 2015-2017).	1 de enero 2019
NIC 19	Aclarar la contabilidad de las modificaciones, reducciones y liquidaciones del plan de beneficios definidos.	1 de enero 2019
NIC 23	Aclarar que si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado correspondiente esté listo para su uso o venta prevista, se convierte en parte de los préstamos generales. (Mejoras anuales ciclo 2015-2017).	1 de enero 2019
NIC 28	Aclaración sobre el registro a largo plazo de una inversión que no esta aplicando el valor patrimonial proporcional.	1 de enero 2019
NIIIF 3	Aclarar que obtener control de una empresa que es una operación conjunta es una adquisición por etapas.	1 de enero 2019
NIIIF 9	Entienda a la NIIIF 9 (instrumentos financieros) relacionada con las compensaciones negativas de ciertas condiciones de pagos adelantados.	1 de enero 2019
NIIIF 11	Aclarar que sobre la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que constituye una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta. (Mejoras anuales ciclo 2015-2017).	1 de enero 2019
NIIIF 16	Publicación de la norma "Arrendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17. Bajo la NIIIF 16 prácticamente en todos los contratos de arrendamientos deberán reconocer un "activo por derecho de uso" y un pasivo por arrendamiento.	1 de enero 2019
CINIIIF 23	Interpretación que clarifica el reconocimiento y medición de las incertidumbres sobre ciertos tratamientos de impuesto a la renta y el uso de la NIC 12 y no la NIC 37 para la contabilización de ellos.	1 de enero 2020
NIC 1 y NIC 8 NIIIF 3 NIIIF 17	Modificaciones para aclarar el concepto de materialidad y alinearlo con otras modificaciones Aclaración sobre la definición de negocio. Norma que reemplazará a la NIIIF 4 "Contratos de Seguros".	1 de enero 2020 1 de enero 2021

La Compañía estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas a las NIIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros separados en el ejercicio de su aplicación inicial, pues gran parte de estas normas no son aplicables a sus operaciones.

2.3 Reestructuración de saldos iniciales -

La Administración de la Compañía durante el 2018, procedió a reestructurar los estados financieros separados reportados previamente al 1 de enero del 2017 y al 31 de diciembre del 2017.

ANYIMP S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

La reestructuración de estados financieros al 1 de enero del 2017 se detalla a continuación:

Activos		Pasivos	
Inversiones en subsidiarias		Resultados acumulados	
3,802,000		(160,640)	
(742,912)		(742,912)	
3,059,088		(903,552)	

Salidos previamente reportados al 1 de enero del 2017

Efecto del cambio en la política contable (1)

Salidos reestructurados al 1 de enero del 2017

La reestructuración de estados financieros al 31 de diciembre del 2017 se detalla a continuación:

Activos		Pasivos	
Inversiones en subsidiarias		Resultados acumulados	
381,663		(1,566,185)	
(742,912)		(742,912)	
53,445		726,649	
418,845		(1,531,003)	

Salidos previamente reportados al 31 de diciembre del 2017

Efecto del cambio en la política contable por medición inicial - VPP (1)

Efecto del cambio en la política contable por escisión de acciones en el año 2017 (1)

Efecto del cambio en la política contable por VPP año 2017(1)

Salidos reestructurados al 31 de diciembre del 2017

En adición a lo anterior, la Compañía también procedió a actualizar los resultados integrales del 2017 de la siguiente manera:

Estado de resultados integrales (extracto)	
Pérdida neta y resultado integral del año 2017 previamente reportada	
Efecto del cambio en la política contable (1)	
Pérdida neta y resultado integral del año 2017 reestructurada	

(1) Al 31 de diciembre del 2018 la Compañía decidió cambiar el método de valoración de sus inversiones en subsidiarias al método de participación. Dicho cambio en política contable voluntario requiere que las cifras del año 2017 sean reestructuradas.

2.4 Moneda funcional y moneda de presentación -

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros separados se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros separados adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses. Durante el 2018 y 2017 no han existido transacciones significativas en monedas distintas al dólar estadounidense.

2.5

Efectivo y equivalentes de efectivo -

Incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez o con vencimientos originales de tres meses o menos.

2.6

Activos financieros -

Clasificación -

Como se describe en la Nota 2.16 desde el 1 de enero de 2018, la Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Valor razonable con cambios en resultados;
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral; o
- Costo amortizado.

La clasificación de un activo financiero depende del propósito para el cual se adquirió. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y tomando en consideración el modelo de negocio utilizado para la administración de estos instrumentos, así como los términos contractuales de flujo de efectivo.

Medición

Al momento del reconocimiento inicial, los activos financieros se miden a su valor razonable, sin embargo, en el caso de un activo financiero que no sea a valor razonable a través de resultados, se reconocen los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros a valor razonable a través de resultados se registran en resultados del ejercicio.

- Instrumentos de deuda

Los instrumentos de deuda son aquellos instrumentos que cumplen con la definición de un pasivo financiero desde la perspectiva del emisor, tales como préstamos o bonos gubernamentales y corporativos.

La medición subsecuente de los instrumentos de deuda depende del modelo de negocios de la Compañía a administrar el activo y las características de flujo de efectivo del activo. Hay tres categorías de medición de acuerdo a las cuales la Compañía clasifica sus instrumentos de deuda:

- Costo amortizado: Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando dichos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses se miden a costo amortizado. Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva. Cualquier

ANYMP S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas, se reconoce directamente en resultados y se presenta en otras ganancias/(pérdidas) junto con las ganancias y pérdidas cambiantes. Las pérdidas por deterioro se presentan como una partida separada en el estado de resultados.

- Valor razonable con cambios en otro resultado integral: Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales y para la venta de los activos financieros, cuando los flujos de efectivo de los activos representan únicamente pagos de principal e intereses, se miden a valor razonable a través de otros resultados integrales. Los movimientos en el valor en libros se reconocen a través de otros resultados integrales, excepto por el reconocimiento de las ganancias o pérdidas por deterioro, los ingresos por intereses y las ganancias y pérdidas por tipo de cambio que se reconocen en resultados. Cuando se produce la baja del activo financiero, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otros resultados integrales se reclasifica del patrimonio a resultados y se reconocen en otras ganancias/(pérdidas). Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas cambiantes se presentan en otras ganancias/(pérdidas) y los gastos por deterioro se presentan como una partida separada en el estado de resultados.
- Valor razonable con cambios en resultados: Los activos que no cumplen con los criterios de costo amortizado o a valor razonable a través de otros resultados integrales se miden a valor razonable a través de resultados. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que subsiguientemente se mide a su valor razonable a través de resultados se reconoce en resultados y se presenta en términos netos en ingresos/gastos en el período en el que surgen.

- **Instrumentos de patrimonio**

Los instrumentos de patrimonio son aquellos instrumentos que cumplen con la definición de patrimonio desde la perspectiva del emisor, es decir, instrumentos que no poseen una obligación contractual para pagar y evidencian un interés residual en los activos netos del emisor.

La Compañía mide subsiguientemente todos los instrumentos de patrimonio a valor razonable. Cuando la Administración de la Compañía ha optado por presentar las ganancias y pérdidas por valor razonable surgidas por los instrumentos de patrimonio en otros resultados integrales, no hay reclasificación subsiguiente de las ganancias y pérdidas por valor razonable a resultados después de la baja de la inversión. Los dividendos de tales instrumentos continúan reconociéndose en resultados como otros ingresos cuando se establece el derecho de la Compañía para recibir los pagos.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 la Compañía mantiene activos financieros clasificados en las categorías de: activos financieros al costo amortizado y activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Para las cuentas por cobrar a compañías relacionadas la Compañía utiliza el método simplificado permitido por la NIIF 9, "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición" que requiere que las pérdidas esperadas en la vida del activo financiero sean registradas desde el reconocimiento inicial de los mencionados activos financieros.

2.7 Deterioro de activos financieros -

Las transacciones de compra/venta de activos financieros se reconocen en el que dichas transacciones ocurren, es decir, la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar/vender el activo.

Reconocimiento y baja de activos financieros -

Los activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral o instrumentos de patrimonio que cumplen con la definición de patrimonio desde la perspectiva del emisor, es decir, instrumentos que no poseen una obligación contractual para pagar y evidencian un interés residual en los activos netos del emisor. La Compañía mide subsecuentemente todos los instrumentos de patrimonio a valor razonable.

Instrumentos de patrimonio

Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no devengan intereses y se recuperan en el corto plazo.

Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por préstamos, intereses por cobrar y cobros por cesiones de cobro. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes.

Cuentas por cobrar a compañías relacionadas

Los ingresos por dividendos de las inversiones en acciones se reconocen cuando se ha establecido el derecho de los accionistas para recibir este cobro. El dividendo se registra contra la inversión (en el activo).

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado de la Compañía comprenden el "Efectivo y equivalentes de efectivo", y las "Cuentas por cobrar a compañías relacionadas", en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro (Nota 2.7).

Desde el 1 de enero del 2018, la Compañía evalúa, de forma prospectiva, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos de deuda a costo amortizado y valor razonable a través de otros resultados integrales. La metodología de deterioro aplicada se da en el momento que exista un aumento significativo en el riesgo de crédito.

2.8 Pasivos financieros -

Clasificación, reconocimiento y medición -

De acuerdo con lo que prescribe la NIIF 9, "Instrumentos Financieros" los pasivos financieros se clasifican, según corresponda, como: (i) pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas; (ii) pasivos financieros al costo amortizado. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, la Compañía sólo mantiene pasivos financieros clasificados en la categoría de pasivos financieros al costo amortizado. Los pasivos financieros incluyen las "Obligaciones financieras", y las "Cuentas por pagar a compañías relacionadas". Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado. El costo amortizado incorpora los costos directamente atribuibles a la transacción.

Obligaciones financieras

Las obligaciones financieras se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Estas obligaciones se registran posteriormente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de la transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado separado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de interés efectivo.

Las obligaciones financieras se clasifican en el pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por pagar a compañías relacionadas

Corresponden a obligaciones de pago principalmente a préstamos recibidos para capital de trabajo. Se presentan a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues no devengan intereses y se liquidan sustancialmente en el corto plazo.

2.9 Propiedades de inversión -

Representados por inmuebles que son mantenidos para generar rendimientos como resultado de su alquiler en el largo plazo o a través del incremento en su valor o ambas, y que no son ocupadas por la Compañía, se clasifican como Propiedades de inversión.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares estadounidenses)

Hasta el año 2016, la Compañía media sus propiedades de inversión al costo, durante el año 2017 con el objetivo presentar la información más fiable, la Administración de la Compañía decidió cambiar la política contable de medición voluntariamente al modelo del valor razonable.

Los terrenos son presentados a sus valores razonables determinados por un perito valuador independiente. Las revaluaciones son efectuadas con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período. Las propiedades de inversión medidas al valor razonable no se deprecian.

Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonables se incluyen en los resultados del año en que se originan.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de su disposición o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente de uso y no se espera recibir beneficios económicos futuros de esa baja. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos por venta netos y el importe en libros del activo) se incluye en los resultados del periodo en el cual se dio de baja la propiedad.

2.10 Inversiones en derechos fiduciarios -

Incluyen aportes efectuados para la constitución de los fideicomisos inmobiliarios y para la construcción de los proyectos. Son medidos al costo de los desembolsos realizados.

Al 31 de diciembre del 2018, las inversiones en derechos fiduciarios corresponden a desembolsos realizados con el propósito de ser utilizados en los gastos iniciales de estos proyectos y de acuerdo a las condiciones establecidas en los contratos del Fideicomiso, estos son reemplazados a la conclusión del proyecto con el remanente, si hubiere y son registrados en el estado de resultados.

2.11 Inversiones en subsidiarias -

Las inversiones en subsidiarias se reconocen al valor determinado bajo el método de participación. Bajo el método de la participación, las inversiones se reconocen inicialmente al costo, y el importe en libros se incrementa o disminuye para reconocer la participación del inversor en el resultado de la invertida después de la fecha de adquisición.

En las subsidiarias medidas al valor proporcional patrimonial el dividendo se registra contra la inversión.

Los ingresos por dividendos de las inversiones en acciones se reconocen cuando se ha establecido el derecho de los accionistas para recibir este cobro. El dividendo se registra contra la inversión (en el activo).

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**
(Expresado en dólares estadounidenses)

Una subsidiaria es una entidad que es controlada por la Compañía, por lo cual esta última está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participación y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre aquella.

En cada fecha de presentación de información financiera, la Compañía determina si existe alguna evidencia objetiva de que se haya deteriorado el valor de la inversión en subsidiarias. Si este fuese el caso, la Compañía calcula el importe de la pérdida por deterioro del valor como la diferencia entre el importe recuperable de la subsidiaria y su importe en libros y lo registra con cargo a la cuenta de resultados.

2.12 Impuesto a la renta corriente y diferido-

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables del 25% (2017: 22%) y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen que las compañías cuyos accionistas se encuentran en paraisos fiscales con una participación accionaria mayor del 50% deberán utilizar una tasa de impuesto del 28% (2017: 25%) sobre las utilidades gravables, la cual se reduce al 18% (2017:15%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

Adicionalmente, cuando la composición accionaria de la Compañía se encuentre conformada con accionistas domiciliados en paraisos fiscales con una participación accionaria superior al 50% deberán aplicar una tasa de impuesto del 28% sobre la proporción de las utilidades gravables atribuibles a su participación accionaria y una tasa de impuesto del 25% a las utilidades gravables atribuibles a los accionistas residentes o no residentes (que no sean paraisos fiscales) en el Ecuador.

El pago del "anticipo mínimo de impuesto a la renta" es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

En caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Corresponde a las ganancias y pérdidas acumuladas que surgen de la valuación de las inversiones que han sido designadas al valor razonable con cambios en otro resultado integral (ver nota 13). Se enviarán a resultados cuando se realicen. Los saldos acreedores no podrán ser capitalizados.

Reserva de Revaluación de Inversiones

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Reserva legal

2.14 Reservas y resultados acumulados –

La Compañía registra provisiones cuando: (i) tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; (ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.13 Provisiones -

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales. Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria. El impuesto a la renta diferido se calcula utilizando el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague. Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales. Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

Impuesto a la renta diferido

La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno establece que los contribuyentes cuya actividad económica sea exclusivamente la relacionada con la tenencia de acciones, participaciones o derechos en sociedades, estarán exonerados del anticipo del impuesto a la renta. La actividad económica de Anyimp S.A. es la tenencia de acciones, por lo cual está exenta del pago del anticipo mínimo de impuesto a la renta.

2.15 Gastos -

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

2.16 Adopción de nuevas normas NIIF 9, NIIF 15 y NIC 40 -

NIIF 9 "Instrumentos financieros" -

La NIIF 9 reemplaza los modelos de clasificación y medición de la NIC 39, "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición" con un modelo único que tiene inicialmente solo dos categorías de clasificación: costo amortizado y valor razonable.

La clasificación de los activos financieros de deuda dependerá del modelo de negocio que usa la entidad para administrar sus activos financieros, así como de las características de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros. Un instrumento de deuda se mide al costo amortizado si: a) el objetivo del modelo de negocio es mantener el activo financiero para obtener réditos de los flujos de efectivo contractuales; y, b) los flujos de efectivo contractuales en virtud del instrumento representan únicamente pagos del capital (principal) e intereses. Los instrumentos de deuda que no cumplan estas condiciones se miden a valor razonable, con cambios en resultados, excepto por los instrumentos de deuda cuyo modelo de negocio es mixto (cobrar y vender), en cuyo caso los cambios en el valor razonable se reconocen en otros resultados integrales (que podrán reclasificarse posteriormente a resultados).

Los instrumentos de patrimonio se deben reconocer a su valor razonable con cambios en resultados, excepto por los instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociación, las cuales pueden ser registradas en resultados o en otros resultados integrales (que no podrán reclasificarse posteriormente a resultados).

La NIIF 9 establece, además, un nuevo modelo para el reconocimiento de pérdidas por deterioro de activos financieros, basado en el concepto de Pérdida Crediticia Esperada (PCE). Este modelo se basa en un enfoque de tres fases por el cual los activos financieros pasan por cada una de las tres fases a medida que su calidad crediticia cambia. Cada fase determina cómo una entidad determina sus pérdidas por deterioro y cómo aplica el método de tasa de interés efectiva. Se permite un enfoque simplificado para los activos financieros que no tienen un componente de financiamiento significativo (por ejemplo, cuentas por cobrar comerciales de corto plazo).

Finalmente, una reciente modificación a la NIIF 9 establece que cuando un pasivo financiero medido al costo amortizado se modifique sin que esto resulte en una baja del pasivo, se debe reconocer una ganancia o pérdida inmediatamente en resultados. La ganancia o pérdida se calcula como la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales originales y los flujos de efectivo contractuales modificados, descontados a la tasa de interés efectiva original. Bajo las reglas de NIC 39, esta diferencia se distribuía durante la vida restante del instrumento.

ANYIMP S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Según lo permitido por las disposiciones transitorias de la NIIF 9, la Compañía decidió no reexpresar las cifras comparativas.

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no tuvo un impacto significativo como resultado de la aplicación de los nuevos requerimientos de la NIIF 9. En general, los activos financieros que se poseen como instrumentos de deuda continúan siendo medidos al costo amortizado. Los activos financieros que mantiene la Compañía medidos a costo amortizado se revelan en la Nota 5 a los estados financieros separados. Las inversiones en instrumentos de patrimonio se reconocen igual que antes de la adopción por lo que no se generaron cambios.

En lo referido a cuentas por cobrar relacionadas, considerando la calidad crediticia de sus compañías relacionadas, la Compañía obtuvo un impacto bajo resultado de la aplicación del concepto de PCE. El nuevo enfoque no requirió el reconocimiento de una provisión (Nota 16). Producto de lo anterior la Compañía aplicó el método de transición prospectivo para la adopción de la NIIF 9.

Debido a las características de los instrumentos financieros que mantiene la Compañía, no se generaron cambios en la clasificación y medición de los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre del 2017, por lo cual la clasificación de instrumentos financieros y categorías de medición presentada de acuerdo con la NIC 39 hasta el 31 de diciembre del 2017 y la presentada bajo NIIF 9 a partir del 1 de enero del 2018 son comparables, lo que nos permite definir que no hay efectos significativos por la aplicación de NIIF 9.

NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"

La NIIF 15 reemplazó a la NIC 18, "Ingresos de actividades ordinarias", a la NIC 11, "Contratos de construcción" y diversas interpretaciones asociadas al reconocimiento de ingresos. La nueva norma se basa en el principio de que el ingreso se reconoce cuando el control de un bien o servicio se transfiere a un cliente, de tal manera que el concepto de control reemplaza el concepto existente de riesgos y beneficios. Para ello, establece un modelo con los siguientes cinco pasos que son la base para reconocer los ingresos: (i) identificar los contratos con clientes; (ii) identificar las obligaciones de desempeño; (iii) determinar el precio de la transacción; (iv) asignar el precio de la transacción a cada una de las obligaciones de desempeño; y, (v) reconocer el ingreso a medida que se satisface cada obligación de desempeño.

Los cambios clave comparados con la práctica actual son:

- Bienes o servicios ofrecidos de forma agrupada pero que sean individualmente distintos se deben reconocer por separado.
- El importe de los ingresos puede afectarse si la contraprestación varía por algún motivo (por ejemplo, incentivos, rebajas, comisiones de gestión, regalías, éxito de un resultado, etc.). Se debe reconocer un importe mínimo del ingreso variable, siempre que se concluya que es altamente probable que dicho ingreso no se revertirá en el futuro.

- El punto en el que se pueden reconocer los ingresos puede cambiar: algunos ingresos que actualmente se reconocen en un momento dado al final de un contrato pueden tener que ser reconocidos durante el plazo del contrato y viceversa.
- Se establece mayores requerimientos de revelación.

La NIIF 15 es efectiva a partir ejercicios económicos iniciados el 1 de enero de 2018. Para la transición, se tiene opción de aplicar el método retroactivo integral, el retroactivo integral con aplicaciones prácticas o el retroactivo modificado, con los cambios reconocidos en resultados acumulados al 1 de enero de 2018, en cuyo caso se requirieren revelaciones adicionales. La Compañía eligió el último método mencionado.

Como resultado de su aplicación, la Compañía no tuvo un impacto significativo por la adopción de la NIIF 15 para sus ingresos, considerando que en el contexto de las operaciones de la Compañía no se identificó cambios relevantes entre la norma contable aplicada en periodos anteriores y la NIIF 15.

NIC 40 Transferencias de propiedades de inversión

Esta enmienda aclara que una transferencia a, o desde, propiedades de inversión requiere una evaluación de si una propiedad cumple o ha dejado de cumplir, la definición de propiedades de inversión, apoyada por la evidencia observable que se ha producido un cambio de uso. Las enmiendas aclaran además que situaciones distintas de las que se enumeran en la NIC 40 pueden evidenciar un cambio en uso, y que es posible un cambio en el uso de propiedades bajo construcción (es decir, un cambio en el uso no se limita a las propiedades terminadas).

Las modificaciones son efectivas para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2018, con aplicación anticipada permitida. Las entidades pueden aplicar las modificaciones, ya sea de forma retrospectiva o prospectiva. Se aplican disposiciones específicas de transición.

La Administración de la Compañía no ha registrado efectos por la aplicación de esta norma debido a que la Compañía para la transferencia a, o desde, propiedades de inversión realiza una evaluación de si la propiedad cumple o deja de cumplir con la definición de propiedad de inversión.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros separados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros separados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las variaciones en las tasas de interés podrían afectar la posición financiera de la Compañía, es por esto que como política se establece principalmente la revisión periódica de las tasas de interés de los principales activos y obligaciones de la Compañía.

El análisis de riesgo de mercado se encuentra sustentado primordialmente en la evaluación de las características del sector comercial en el Ecuador.

Es la contingencia de que se incurra en pérdidas debido a variaciones en el precio de mercado de un activo financiero y como resultado de las posiciones abiertas en las tasas de interés y moneda, todos los cuales están expuestos a movimientos de mercado generales y específicos y a cambios en el nivel de volatilidad de las tasas o precios de mercado, tales como las tasas de interés, prima de riesgo de crédito, las tasas de cambio de moneda extranjera.

a) Riesgo de mercado:

La gestión de riesgo está controlada por la Administración de la Compañía siguiendo las políticas y procedimientos establecidos localmente, a efectos de minimizarlos. A continuación, se presenta los riesgos financieros a los que está expuesta la Compañía.

Las actividades de la Compañía la exponen a diversos riesgos financieros como son los riesgos de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La estrategia de gestión de riesgo de la Compañía se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la operación.

4.1 Factores de riesgos financieros

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

Valor razonable de propiedades de inversión: Los valores razonables de las propiedades de inversión son determinadas por expertos independientes al cierre de cada año.

Impuesto a la renta diferido: La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de activos y pasivos se revertirán en el futuro.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

ANYIMP S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

b) Riesgo de crédito:

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La actividad económica que ejerce la Compañía (holding) no implica ningún riesgo crediticio, que no sea el no cobrar los dividendos declarados a sus subsidiarias, así como préstamos a corto plazo otorgados a sus compañías relacionadas. La Administración de la Compañía efectúa el análisis y monitoreo de las cuentas por cobrar y su recuperación. Esto es realizado con el objeto de mitigar el probable impacto en los diferentes riesgos que se pueden originar en los créditos y la evaluación de este riesgo es periódicamente analizada por la Gerencia Financiera.

La Compañía mantiene su efectivo y equivalentes de efectivo en instituciones financieras con las siguientes calificaciones:

Entidad financiera		Banco de la Producción Produbanco S.A.	Banco Internacional S.A.
Calificación (1)		2018 (1)	2017 (2)
		AAA- / AAA-	AAA- / AAA-
		AAA- / AAA	AAA- / AAA

- (1) Datos disponibles al 31 de diciembre del 2018, publicados por la Superintendencia de Bancos.
- (2) Datos disponibles al 31 de diciembre del 2017, publicados por la Superintendencia de Bancos.

c) Riesgo de liquidez:

La Administración de la Compañía es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, la cual ha establecido un marco de trabajo apropiado, de manera que pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez de la Compañía y sus proyectos.

La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

ANYIMP S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

A continuación, se analiza los pasivos financieros no derivados de la Compañía sobre bases netas agrupadas sobre la base del periodo remanente a la fecha del estado de situación financiera hasta la fecha de su vencimiento. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados.

2018	2017
Obligaciones financieras	Obligaciones financieras
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	Cuentas por pagar a compañías relacionadas
Menos de 1 año	Menos de 1 año
8,000,000	8,000,000
1,219,676	695,972

4.2 Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el de salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, la Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula como la deuda neta dividida entre el capital total. La deuda neta se calcula como el total de los recursos ajenos (incluyendo préstamos corrientes y no corrientes, compañías relacionadas) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total se calcula como el "patrimonio neto" más la deuda neta.

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre de 2018 y 2017 fueron los siguientes:

2018	2017
Obligaciones financieras	Obligaciones financieras
Cuentas por pagar compañías relacionadas	Cuentas por pagar compañías relacionadas
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo
Duda neta	Duda neta
Total patrimonio neto	Total patrimonio neto
Capital total	Capital total
Ratio de apalancamiento (1)	Ratio de apalancamiento (1)
98%	87%
9,132,673	9,619,666
1,130,340	2,162,458
8,002,333	7,457,207
(930,800)	(959,473)
8,933,133	8,416,680
1,219,676	695,972
7,713,457	7,720,708

(1) El ratio de apalancamiento se incrementa principalmente por el incremento las cuentas por pagar a relacionadas.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2018		2017	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Efectivo y equivalentes de efectivo	930,800	-	959,473	-
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	1,086,113	-	1,154,971	-
Total activos financieros	2,016,913	-	2,114,444	-
Instrumentos de patrimonio				
Otros activos financieros	-	2,987,852	-	2,960,999
Inversiones en subsidiarias	-	358,749	-	418,845
Total instrumentos de patrimonio	-	3,326,601	-	3,379,844
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Obligaciones financieras	7,713,457	-	7,720,708	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	1,219,676	-	695,972	-
Total pasivos financieros	8,933,133	-	8,416,680	-

El valor en libros de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalente de efectivo, y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y debido a que los préstamos con instituciones financieras devengan intereses utilizando tasas de mercado.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición al 31 de diciembre:

	2018	2017
Efectivo en caja	80,800	80,800
Bancos	46,140	878,163
Inversiones temporales (1)	803,860	510
	930,800	959,473

(1) Corresponde a inversiones de corto plazo de alta liquidez en fondos de inversión, contratadas con una rentabilidad variable cuyo promedio en el último trimestre fue del 3.65%

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**
(Expresado en dólares estadounidenses)

ANYIMP S.A.

7. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

a) Composición

Terrenos "Yaguachi" (1)		Movimiento:	
2018	2017	2018	2017
4,139,200	5,086,042		

(1) Representa un lote terreno de 25 hectáreas ubicado en el cantón Yaguachi, provincia del Guayas. El terreno fue adquirido de su relacionada Universal Sweet Industries S.A. en el año 2016. Durante el año 2017, la Compañía realizó un cambio en la política de medición de las propiedades de inversión del modelo del costo al modelo del valor razonable, el efecto de este cambio en política contable fue de US\$1 millón.

Al 31 de diciembre del 2018, existen gravámenes sobre Propiedades de inversión, las cuales se encuentran en garantía de obligaciones bancarias de su relacionada Universal Sweet Industries S.A., la misma que a la fecha de emisión del informe ya no forma parte del Grupo.

b) Valor razonable de terrenos

El valor razonable de las propiedades de inversión se obtuvo a través de un avalúo realizado en julio del 2018 por un perito independiente no relacionado con la Compañía quien cuenta con todas las certificaciones apropiadas y experiencia reciente en el avalúo de propiedades en las ubicaciones referidas. El avalúo, el cual se realizó de conformidad con las Normas Internacionales de Avalúo, se determinó con base en la evidencia de mercado de los precios de transacciones para propiedades similares. Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo la Compañía utiliza datos de mercados observables siempre que sea posible. De acuerdo a las NIIF los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valorización, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

Al 31 de diciembre del 2018 el valor razonable de los terrenos registrados en propiedades de inversión asciende a US\$4,139,200 bajo lineamientos del Nivel 2.

ANYIMP S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

Técnicas de valoración utilizadas para obtener el nivel 2 valores razonables

El nivel 2 usado para determinar el valor razonable de terrenos se basó en los precios de venta comparables a terrenos cercanos a los de la Compañía. El dato más relevante se basa en el precio por m2 del terreno.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Activos financieros medidos a su valor razonable:

Fideicomiso de Titularización Omni Hospital	
Corporación Favorita C.A.	
Fideicomiso GLM Hotel	
2018	2017
2,862,000	2,856,000
100,852	99,999
5,000	5,000
2,967,852	2,960,999

Fideicomiso de Titularización Omni Hospital: Representa 477 VTP's (Valores de Titularización de Participación) del Fideicomiso Omni Hospital. El valor nominal de esas inversiones es de US\$6,000.

Corporación Favorita C.A.: Representa 41,333 acciones desmaterializadas de la Compañía Corporación Favorita C.A. El valor nominal de estas inversiones es de US\$1.

Movimiento:

Saldo al inicio	
Reclasificaciones	
Adiciones (1)	
Escisión de capital (2)	
Utilidad (pérdida) en valor razonable	
Saldo al 31 de diciembre	
2018	2017
2,960,999	3,578,699
-	(42,700)
6,000	626,850
853	(1,155,000)
2,967,852	2,960,999

(1) Durante el 2017, las adiciones corresponden a compras de 60 títulos VTP's (Valores de Titularización de Participación) del Fideicomiso de Titularización Omni Hospital por US\$406,850, 43 títulos VTP's (Valores de Titularización de Participación) del Fideicomiso Ciudad del Río por US\$215,000 y 1 título VTP del Fideicomiso GM Hotel por US\$5,000.

(2) Durante el 2017, corresponde a la escisión de capital de la compañía para crear a una nueva entidad denominada Valorpart S.A., a la cual se le transfirieron 158 títulos de VTP's (Valores de Titularización de Participación) del Fideicomiso GM Hotel con valor nominal de US\$5,000 cada uno, y un importe total de US\$790,000; así como, 63 títulos de VTP's (Valores de Titularización de Participación) del Fideicomiso Hotel Ciudad del Río con valor nominal de US\$5,000 cada uno, y un importe total de US\$365,000.

Startup Lab S.A.	2018	93,724	265,025	358,749
Fidelcomiso de Administración de Iluminación de Edificio The Point				
Compañía de Negocios y Propiedades Gran Condor Compra Cia. Ltda.				
	2017 (Restringido)	141,663	277,182	418,845
	%	90.00%	100.00%	
		100.00%		
	Al 1 de enero del 2017	283,737	2,775,351	3,059,088
	%	100.00%	48.00%	

Participación:

Startup Lab S.A.	2018	93,724	265,025	358,749
Fidelcomiso de Administración de Iluminación de Edificio The Point				
	2017	141,663	277,182	418,845

Composición:

9. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

El nivel 1 usado para determinar el valor razonable de los otros activos financieros se basó en los precios de la Bolsa de Valores de Guayaquil a diciembre del 2018.

Técnicas de valoración utilizadas para obtener el nivel 1 valores razonables

- Al 31 de diciembre del 2018 el valor razonable de los otros activos financieros registrados asciende a aproximadamente US\$2,968,000 bajo lineamientos del Nivel 1.
- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
 - Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).
 - Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.
- El valor razonable de los otros activos financieros se obtuvo a través de precios cotizados en la Bolsa de Valores de Guayaquil a diciembre del 2018. Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo la compañía utiliza datos de mercados observables siempre que sea posible. De acuerdo a las NIIF los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

a) Valor razonable de otros activos financieros

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

ANYIMP S.A.

ANYIMP S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

El movimiento de las inversiones en subsidiaras es el siguiente:

	2018	2017
Saldo al inicio	418,845	3,059,088
Ajuste al valor patrimonial proporcional	(60,096)	53,445
Adiciones	-	180,000
Aportes a subsidiaras	-	65,000
Reclasificaciones	-	42,700
Retorno de inversiones en subsidiaras	-	(146,037)
Restitución de aportes	-	(60,000)
Escisión de capital (1)	-	(2,775,351)
Saldo al 31 de diciembre	358,749	418,845

(1) Durante el 2017, corresponde a la escisión de capital de la compañía para crear a una nueva entidad denominada Valorpart S.A., a la cual se le transfirieron 2 millones de acciones con valor nominal de US\$1 cada una, así como derechos sobre aportes para futuros aumentos de capital por US\$1.5 millones de la Compañía de Negocios y Propiedades Gran Cándor Conprogra Cia. Ltda. Debido al cambio de política contable descrito en la Nota 2.3 el valor de la inversión en la Compañía de Negocios y Propiedades Gran Cándor Conprogra Cia. Ltda. reportado previamente al costo por US\$3,502,000 cambió a US\$2,775,351. La diferencia de US\$726,649 fue registrada como parte de los ajustes de reestructuración en los resultados acumulados en el 2017.

La Compañía también preparó estados financieros consolidados conforme lo requieren las NIIF. Los estados financieros separados adjuntos se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

10. INVERSIONES EN DERECHOS FIDUCIARIOS

Composición:

Fideicomiso 100 Business Plaza	531,500	2,500
Fideicomiso Santana Lofts	5,000	5,000
Fideicomiso Parques Ciudad Río	1,000	-
Fideicomiso La Moraleja Edificio Uno	-	1,000
Corresponden a aportes efectuados para la construcción de los proyectos.	537,500	8,500
Corresponden a aportes efectuados de los fideicomisos inmobiliarios y para la construcción de los proyectos.		

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**
(Expresado en dólares estadounidenses)

El movimiento de la cuenta se presenta a continuación:

	2018	2017
Al 1 de enero	8,500	7,500
Cesiones de derecho sobre aportes en derechos fiduciarios (1)	529,000	1,000
Adiciones de inversiones	1,000	-
Remanentes y restituciones	(1,000)	-
	<u>537,500</u>	<u>8,500</u>

(1) En el 2018 corresponde principalmente a la cesión de derecho de la participación de Braslav S.A. en el proyecto Fideicomiso 100 Business Plaza por US\$529 mil.

11. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Composición:

Institución	Tasa de interés anual	Plazo en años	Característica del préstamo	Garantías	2018	2017
Banco del Austro S.A.	11.00%	1	Obligación financiera	Letras de cambio	7,713,457	7,720,708

Representa documentos por pagar a Banco del Austro S.A. por US\$5 millones y US\$3 millones, los cuales fueron renovados en el mes de marzo y junio del 2018 con vencimiento en marzo y junio del 2019 y pago de rendimiento efectivo anual del 11%. Un detalle de las obligaciones, es como sigue:

Valor nominal	Costo de transacción	2018	2017
		<u>7,713,457</u>	<u>7,720,708</u>
		(286,543)	(279,292)
		8,000,000	8,000,000

Reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiamiento:

Saldo al inicio del año	Saldo al final del año
Pago de intereses y comisiones	
Pago de préstamos	
Nuevos préstamos	
Costos financieros	
	7,713,457
Saldo al inicio del año	7,720,708
	<u>7,751,348</u>
2018	2017
	<u>7,720,708</u>

ANYIMP S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

12. IMPUESTOS

(a) Impuestos por pagar -

Composición:

Retenciones impuesto a la renta
Impuesto a la renta por pagar
Retenciones de impuesto al Valor Agregado

	2018	2017
	239	437
	19,218	4,297
	2,955	-
	<u>22,412</u>	<u>4,734</u>

A continuación se detalla la determinación del impuesto a la renta al 31 de diciembre:

	2018	2017
Impuesto a la renta causado	21,235	6,123
Menos - Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	(2,017)	(1,826)
Impuesto a la renta por pagar	<u>19,218</u>	<u>4,297</u>

(b) Conciliación tributaria-contable -

Pérdida antes del impuesto a la renta
Menos - Ingresos exentos (1)
Más - Gastos no deducibles (2)
Base tributaria
Impuesto a la renta (3)
Anticipo de impuesto a la renta
Impuesto a la renta definitivo

	2018	2017
	(1,953,907)	(1,133,325)
	(84,101)	(202,705)
	2,134,529	1,363,862
	<u>96,521</u>	<u>27,832</u>
	21,235	6,123
	<u>21,235</u>	<u>6,123</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, corresponde a ingresos por dividendos recibidos de inversiones en acciones y en VTP's (Valores de Titularización de Participación).

(2) Al 31 de diciembre del 2018, corresponden principalmente a cambios en el valor razonable de propiedades de inversión por US\$946,842, costos financieros del año por US\$1,001,141 y deterioro de inversiones en subsidiarias por US\$60,096. Al 31 de diciembre del 2017 corresponde principalmente a costos financieros del año por US\$979,090, deterioro de inversiones en subsidiaria por US\$146,037, gastos administrativos y otros por US\$238,735, los cuales no están relacionados con la generación de ingresos gravados.

(3) Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía obtuvo una reducción de 3 puntos porcentuales debido al nivel de ingresos, de acuerdo a los lineamientos de la normativa tributaria vigente.

ANYIMP S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

(c) Situación fiscal -

A la fecha de emisión de estos estados financieros separados, la Compañía no ha sido fiscalizada. Los años 2016 al 2018, se encuentran abiertos a revisión fiscal por parte de las autoridades correspondientes.

(d) Precios de transferencia -

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la Compañía un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior y locales (dependiendo de ciertas consideraciones) en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$15,000,000 (anexo e informe o US\$3,000,000 solo presentar anexo). El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del año 2019 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente exige que en su declaración de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía presenta un importe acumulado de operaciones con partes relacionadas del exterior que no superan los importes acumulados antes mencionados.

(e) Otros asuntos – reformas tributarias -

El 21 de agosto del 2018 se publicó la "Ley orgánica para el fomento productivo, atracción de inversiones, generación de empleo, y estabilidad y equilibrio fiscal" en el Suplemento del Registro Oficial No. 309. Las principales reformas que introdujo el mencionado cuerpo legal son las siguientes:

- Remisión del 100% de intereses, multas y recargos sobre impuestos nacionales administrados y/o recaudados por el Servicio de Rentas Internas para obligaciones vencidas posterior al 2 de abril del 2018. Adicionalmente, aplicación de remisión sobre obligaciones aduaneras, seguridad social (con excepciones), servicios básicos, créditos educativos y becas, etc.
- Dividendos considerados como ingresos exentos a excepción si el beneficiario efectivo es una persona natural residente en Ecuador; y, si la sociedad que distribuye el dividendo no cumple con el deber de informar sobre sus beneficiarios efectivos.
- Se establecen cambios en la aplicación de la tarifa de Impuesto a la Renta a partir del año 2019 desde el 25% al 28%.

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2018 comprende 1,696,568 (2017: 1,696,568) acciones ordinarias de valor nominal de US\$1 cada una, el cual está suscrito y totalmente pagado.

Capital social -

PATRIMONIO

13.

De acuerdo con la Administración de la Compañía, las principales reformas con impacto a partir del año 2018 son: a) el incremento en la tasa del impuesto a la Renta del 22% al 25%. Con respecto al año 2019, no se prevé ningún impacto.

- Disposiciones referentes a deducción de jubilación patronal y desahucio.
- Se considerarán transacciones inexistentes cuando el SRI detecte que un contribuyente ha estado emitiendo comprobantes de venta sin que se haya realizado la transferencia del bien o la prestación del servicio; o bien que dichos contribuyentes se encuentren no ubicados, se presumirá la inexistencia de dichas operaciones.
- El 24 de agosto de 2018, en el Primer Suplemento se publicó el Reglamento a la Ley de Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización, cuyos principales puntos resumimos a continuación:
 - Se elimina a la compensación como base imponible para el impuesto a la Salida de Divisas.
 - Con respecto al IVA, se establece el uso del crédito tributario de IVA en compras hasta dentro de 5 años desde la fecha de pago, o la devolución o compensación del crédito tributario de retenciones de IVA hasta dentro de 5 años desde la fecha de pago.
 - Se elimina el saldo del anticipo a liquidarse en declaración del próximo año y se elimina devolución del anticipo mediante el tipo impositivo efectivo (TIE); contemplando la devolución del valor del anticipo que sobrepase al valor del IR causado para sociedades (eliminación impuesto mínimo).
 - Se establece el impuesto a la Renta Único mediante tarifa progresiva a la utilidad de enajenación de acciones.
- Dentro de la cadena de propiedad de los respectivos derechos representativos de capital, exista un titular residente, establecido o amparado en un paraíso fiscal, jurisdicción de menor imposición o régimen fiscal preferente y el beneficiario efectivo es residente fiscal en Ecuador.
- La sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, sobre cuya composición accionaria se haya incumplido el deber de informar de acuerdo con lo establecido en la Ley.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

ANYIMP S.A.

Aportes para futuras capitalizaciones -

En agosto 30, del 2017, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros emitió la resolución No. SCVS-INC-DNAS-SAS-17-003791, mediante la cual se resuelve principalmente lo siguiente: 1) aprobar el aumento de capital de la Compañía en US\$280,000, 2) aprobar la escisión de la Compañía y la creación de Valorpart S.A. y 3) aprobar la disminución de capital de la Compañía en US\$4,657,000, en virtud a la escisión.

- Capital social de Anyimp S.A. por US\$4,657,000.
- Córpor Conprogra Cía. Ltda.
- 2 millones de acciones con valor nominal de US\$1 cada una, así como derechos sobre aportes para futuros aumentos de capital por US\$1.5 millones de la Compañía de Negocios y Propiedades Gran
- importe total de US\$365,000.
- 63 títulos VTPs del Fideicomiso Hotel Ciudad del Río con valor nominal de US\$5,000 cada uno, y un total de US\$790,000
- 158 títulos VTPs del Fideicomiso GM Hotel con valor nominal de US\$5,000 cada uno, y un importe

Los activos y patrimonio que fueron transferidos a Valorpart S.A. como parte de la escisión de la Compañía se componen principalmente de:

El 31 de mayo del 2017, mediante Acta de Junta General de Accionistas se resolvió aumentar el capital de la Compañía en US\$280,000 mediante compensación de acreencias con Beauport S.A. y escindir el patrimonio de la Compañía para crear una nueva entidad denominada Valorpart S.A.

El 24 de mayo del 2017, la Junta General de Accionistas resolvió aumentar el capital suscrito y pagado por la Compañía en US\$4.9 millones, los cuales fueron pagados por Beauport S.A. mediante capitalización de aportes entregados previamente por la Compañía por US\$2.1 millones y compensación de pasivos por US\$2.8 millones.

El efecto en los estados financieros de Anyimp S.A. fue el siguiente: incremento en activos por US\$228,887, incremento en pasivos por US\$491,392 y disminución del patrimonio por US\$262,505.

Mediante Junta General de Accionistas celebrada el 31 de julio del 2016, se resolvió aprobar la fusión por absorción de la Compañía Dietascorp S.A. Posteriormente, mediante resolución N° SCVS-INC-DNAS-SAS-17-0000275 con fecha de enero 25 del 2017, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros aprueba la fusión por absorción que realiza Anyimp S.A. y la disolución anticipada de Dietascorp S.A.

Nombre		Nacionalidad		Acciones	
Beauport S.A.	Ecuatoriana	1,696,354	100%	1,696,568	100%
Lakut S.A.	Ecuatoriana	213	0%	1	0%
Vindelcorp S.A.	Ecuatoriana		0%		0%

Al 31 de diciembre del 2018, los accionistas de Anyimp S.A. son:

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

ANYIMP S.A.

ANYIMP S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

Mediante acta de Junta General de Accionistas de la Compañía del 5 de marzo y 22 de mayo del 2018, se aprobó el aporte en efectivo para futuras capitalizaciones del accionista Beauport S.A. por US\$942 mil.

Reservas -

Reserva legal	
Reserva de valuación de inversiones	
Saldo al final del año	
2018	2017
304,539	304,539
152,708	151,854
457,247	456,393

14. GASTOS POR NATURALEZA

Los gastos operacionales y otros gastos agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

Valor razonable de propiedades de inversión	
Honorarios	
Gastos legales	
Impuestos y contribuciones	
Otros gastos	
2018	2017
-	122,772
70,088	29,718
1,945	21,021
-	21,021
-	29,718
946,842	1,069,614
Gastos de administración	
Otros gastos	
Total	
-	146,037
46,186	39,113
39,113	23,550
72,827	51,896
233,572	146,037
Gastos de administración	
Otros gastos	
Total	
-	146,037
46,186	39,113
39,113	23,550
72,827	51,896
23,550	39,113
146,037	146,037

15. COSTOS FINANCIEROS

Un detalle de los costos financieros, es como sigue:

Costos financieros:	
Intereses por préstamos	
Comisiones	
Otros	
2018	2017
802,136	832,910
198,005	146,180
4,677	5,163
1,004,818	984,253
SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS	

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**
(Expresado en dólares estadounidenses)

El siguiente es un resumen de los saldos y principales transacciones realizadas durante el 2018 y 2017 con compañías relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes o con participación accionaria significativa en la Compañía:

Saldos:

Cuentas por cobrar		Cuentas por pagar	
Wulfti S.A. (1)		Duncan Business Inc. (3)	
Hacienda San Rafael S.A. HSR (2)		Hacienda San Rafael S.A. HSR	
Genyplacorp S.A.		Otros menores	
Tecnobis S.A.			
Consortio Nobis S.A.			
Fidelcomiso Titularización Omni Hospital			
Promotora Turística Refa S.A. Prolurasa			
2018	651,591	2018	671,878
	374,752		24,021
	51,500		73
	4,010		695,972
	3,488		
	772		
	-		
2017	1,086,113	2017	1,219,676
	1,154,971		

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017:

- (1) Corresponde a un convenio de cesión de derechos suscrito durante el año 2017 entre Duncan Business Inc., Anyimp S.A. y Wulfti S.A., mediante el cual Duncan Business Inc. cede a favor de Anyimp S.A. todos los derechos de cobro que Duncan Business Inc. mantenía con Wulfti S.A. por US\$651,591.
- (2) Corresponde a un convenio de cesión de derechos suscrito durante el año 2017 entre Duncan Business Inc., Anyimp S.A. y Hacienda San Rafael S.A. HSR, mediante el cual Duncan Business Inc. cede a favor de Anyimp S.A. todos los derechos de cobro que Duncan Business Inc. mantenía con Hacienda San Rafael S.A. HSR por US\$374,352.
- (3) Corresponde a un convenio de cesión de derechos suscrito durante el año 2018 entre Braslav S.A., Duncan Business Inc. y Anyimp S.A., mediante el cual Braslav S.A. cede a favor de Duncan Business Inc. todos los derechos de cobro que Braslav S.A. mantenía con Anyimp S.A. por US\$523,710.

Ingresos por dividendos:
Fideicomiso Titulización Omni Hospital
Fideicomiso GM Hotel
Fideicomiso Hotel Ciudad del Río
Total

2018	79,886	154,210	60,000
2017	80,235	199,371	60,000

En el año 2018 se suscribió el siguiente convenio:

Convenio entre Braslav S.A., Anyimp S.A. y Duncan Business Inc. mediante el cual Braslav S.A. cede a favor de Duncan Business Inc. todos los derechos de cobro que Braslav S.A. mantenga con Anyimp S.A. por US\$523,710.

En el año 2017 se suscribieron los siguientes convenios:

Convenio entre Duncan Business Inc., Anyimp S.A. y Hacienda San Rafael S.A. mediante el cual Duncan Business Inc. cede a favor de Anyimp S.A. todos los derechos de cobro que Duncan Business Inc. mantenía con Hacienda San Rafael S.A. por US\$374,352.

Convenio entre Duncan Business Inc., Anyimp S.A. y Wulfi S.A. mediante el cual Duncan Business Inc. cede a favor de Anyimp S.A. todos los derechos de cobro que Duncan Business Inc. mantenía con Wulfi S.A. por US\$651,591.

Convenio entre Vindelcorp S.A., Beauport S.A. y Anyimp S.A. mediante el cual Vindelcorp S.A. cede a favor de Beauport S.A. todos los derechos sobre los aportes para futuras capitalizaciones que Vindelcorp S.A. mantenía en Anyimp S.A. por US\$769,862.

Dación de pago entre Lakut S.A., Beauport S.A. y Anyimp S.A. mediante el cual, Lakut S.A. cede a favor de Beauport S.A. todos los derechos y acciones sobre aportes para futuras capitalizaciones que Lakut S.A. mantenía en Anyimp S.A. por US\$4,792.

ANYIMP S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Convenio entre Duncan Business Inc., Beauport S.A. y Anyimp S.A. mediante el cual Duncan Business Inc. cede a favor de Beauport S.A. todos los derechos de cobro que Duncan Business Inc. mantenía con Anyimp S.A. por US\$168,082. Posteriormente, Beauport S.A. realizó la capitalización de estas obligaciones.

Convenio entre Markunet S.A., Beauport S.A. y Anyimp S.A. mediante el cual Markunet S.A. cede a favor de Beauport S.A. todos los derechos de cobro que Markunet S.A. mantenía con Anyimp S.A. por US\$223,000. Posteriormente, Beauport S.A. realizó la capitalización de estas obligaciones.

Convenio entre Susanville S.A., Beauport S.A. y Anyimp S.A. mediante el cual Susanville S.A. cede a favor de Beauport S.A. todos los derechos de cobro que Susanville S.A. mantenía con Anyimp S.A. por US\$214,335. Posteriormente, Beauport S.A. realizó la capitalización de estas obligaciones.

Convenio entre Fundación Nobis, Beauport S.A. y Anyimp S.A. mediante el cual Fundación Nobis cede a favor de Beauport S.A. todos los derechos de cobro que Fundación Nobis mantenía con Anyimp S.A. por US\$180,000. Posteriormente, Beauport S.A. realizó la capitalización de estas obligaciones.

17. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.