

ANYIMP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015.

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

| | 31/12/15 | 31/12/14 |
|------------------------|----------------|------------------|
| Efectivo y bancos | 50,352 | 504,833 |
| Inversiones temporales | <u>382,644</u> | <u>1,300,209</u> |
| Total | 432,996 | 1,805,042 |

Al 31 de diciembre del 2015, inversiones temporales incluyen valores aportados al Fideicomiso de Inversión CN y al Fondo Inversión Real por US\$231,428 y US\$151,216, respectivamente, los cuales generaban una tasa de interés promedio anual del 3% y 2.27%.

2. CUENTAS POR COBRAR

| | 31/12/15 | 31/12/14 |
|------------------------|------------------|---------------|
| Compañías relacionadas | 2,674,269 | 99,000 |
| Otras | <u>138,100</u> | |
| Total | 2,812,369 | 99,000 |

3. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

| | 31/12/15 | 31/12/14 |
|---|------------------|------------------|
| <i>Títulos negociables disponibles para la venta:</i> | | |
| Hotel Ciudad del Río | 104,250 | 22,400 |
| GM Hotel | <u>47,600</u> | <u>16,000</u> |
| Subtotal | 151,850 | 38,400 |
| <i>Inversiones medidas a valor razonable:</i> | | |
| Omnihospital (1) | 2,386,946 | 2,232,000 |
| Corporación Favorita | 99,999 | |
| Startup Lab S. A. | <u>2,700</u> | |
| Subtotal | 2,489,645 | 2,232,000 |
| Total | 2,641,495 | 2,270,400 |
| <i>Clasificación:</i> | | |
| Corriente | 151,850 | 38,400 |
| No corriente | 2,489,645 | 2,232,000 |
| Total | 2,641,495 | 2,270,400 |

(1) Al 31 de diciembre del 2015, representa principalmente 395 títulos – VTP’s “Valores de T titularización y Participación” – del Fideicomiso Omnihospital, el valor nominal de estas inversiones es de US\$6,000.

7. INVERSIÓN EN SUBSIDIARIA

| | 31/12/15 | 31/12/14 |
|--|-----------|-----------|
| Inversiones en subsidiarias: | | |
| Compañía de Negocios y Propiedades Gran Cóndor | | |
| Conprogra S. A. (1) | 2,352,000 | 2,002,000 |

(1) Aunque la Compañía no posee más de la mitad de la participación accionaria, tiene el poder para controlar y dirigir las actividades relevantes, por consiguiente, se considera una subsidiaria de la Compañía, para la preparación de estados financieros consolidados.

8. CUENTAS POR PAGAR

| | 31/12/15 | 31/12/14 |
|------------------------|-----------|-----------|
| Compañías relacionadas | 3,695,475 | 3,088,358 |
| Otras | 6,316 | |
| Total | 3,701,791 | 3,088,358 |

9. PATRIMONIO

Capital social - El capital suscrito y pagado consiste de 1,200,800 de acciones de US\$1 valor nominal unitario, todas ordinarias y nominativas.

Aportes para futuras capitalizaciones - Representan aportes en efectivo realizados durante el año 2015 por los accionistas Vindelcorp S. A. y Beauport S. A. por US\$2 millones y US\$1.5 millones, respectivamente.

Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Dividendos - En abril 27 del 2015, la Junta de Accionistas resolvió la distribución de dividendos por US\$2.4 millones, sobre los resultados obtenidos en el año 2014, los cuales al 31 de diciembre del 2015, se encuentran pendientes de pago.