

**ANYIMP S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 15 de Mayo del 2012 con registro mercantil No. 8433 y su actividad principal inmobiliarias de terceros, a la fiscalización, mantenimiento y construcción de toda clase de edificios, viviendas, residenciales., con número de expediente 147869 y Ruc 0992765690001.

El domicilio principal de la Compañía donde se desarrolla sus actividades es el cantón Guayaquil y la dirección es Av. Juan Tanca Marengo y Av. Joaquín Orrantía.

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1. Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Las políticas contables significativas utilizadas por la Compañía en la preparación y presentación de sus estados financieros son las siguientes:

**2.2. Base de preparación**

Los estados financieros de Anyimp S. A. comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).

**2.3. Bancos**

Bancos incluyen aquellos depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo.

**2.4. Inversiones en subsidiarias**

Las inversiones en subsidiarias se contabilizan al costo.

Los ingresos por dividendos de inversiones en subsidiarias o asociadas se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos por parte del Grupo. Se incluyen en otros ingresos

**2.5. Cuentas por pagar**

Son registradas a su valor razonable. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

**2.6. Ingresos por Dividendos**

El ingreso por dividendos de las inversiones en acciones es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir el pago.

**4. PATRIMONIO**

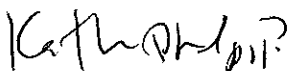
**Capital Social** - Al 31 de diciembre del 2014, está representada por 1.200.800 acciones, con un valor nominal de US\$1 cada una.

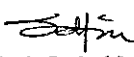
**5. IMPUESTOS**

Las declaraciones de retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado no han sido revisadas por la autoridad tributaria y están abiertas para revisión, sobre las cuales podrían surgir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de transacciones de los ingresos exentos, gastos deducibles y otros.

**6.- HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO QUE SE INFORMA**

No se produjeron eventos que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

  
Ab. Kathrin Philipp Paulson  
Gerente General

  
CPA María Isabel Macías  
Contador Reg. 8317