ANYIMP S.A.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 DE DICIEMBRE DEL 2019

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado separado de situación financiera

Estado separado de resultados integrales

Estado separado de cambios en el patrimonio

Estado separado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros separados

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de

Anyimp S.A.

Guayaquil, 20 de abril del 2020

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de Anyimp S.A. (en adelante la "Compañía"), que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros separados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Anyimp S.A. al 31 de diciembre del 2019, el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados".*

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de Anyimp S.A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

PricewaterhouseCoopers del Ecuador Cia. Ltda., Av. Rodrigo Chávez s/n, Urbanización Parque Empresarial Colón, Mz. 275, Solar 1, Edificio Metropark, Piso 4, Guayaquil – Ecuador.
T: (593-4) 3700200, F: (593-4) 2286 889, www.pwc.com/ec

Otro asunto

Informamos que como se indica en la Nota 2.1, la Compañía también prepara estados financieros consolidados al 31 de diciembre del 2019, los cuales se presentan en forma separada de estos estados financieros separados.

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el "Informe Anual de los Administradores a la Junta de Accionistas", (que no incluye los estados financieros separados ni el informe de auditoría sobre los mismos). Se espera que el "Informe Anual de los Administradores a la Junta de Accionistas" esté disponible después de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer el "Informe Anual de los Administradores a la Junta de Accionistas" cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros separados o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, al leer el "Informe Anual de los Administradores a la Junta de Accionistas", concluyéramos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho a los Accionistas y a la Administración de la Compañía.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los estados financieros separados

La Administración de Anyimp S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros separados aprobados que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Anyimp S.A.
Guayaquil, 20 de abril del 2020

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros separados en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero que no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables, así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.

Anyimp S.A.
Guayaquil, 20 de abril del 2020

Comunicamos a los responsables de la Administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

PricewaterhouseCoopers

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: 011

David Real N.
Socio
No. de Licencia Profesional: 4837

ANYIMP S.A.

ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Nota	2019	2018
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	17,840	930,800
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	17	360,062	1,086,113
Impuestos por recuperar	12	5,816	-
Otras cuentas por cobrar		256,766	77,312
Total activos corrientes		640,484	2,094,225
Activos no corrientes			
Propiedades de inversión	7	5,174,000	4,139,200
Otros activos financieros	8	3,145,539	2,967,852
Inversiones en subsidiarias	9	358,849	358,749
Inversiones en derechos fiduciarios	10	537,500	537,500
Total activos no corrientes		9,215,888	8,003,301
Total activos		9,856,372	10,097,526

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.

Gustavo Heinert Musello
Gerente General

Edward Segura
Contador

ANYIMP S.A.

ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2019	2018
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	11	-	7,713,457
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	17	7,565,608	1,219,676
Impuestos por pagar	12	9,216	22,412
Otras cuentas por pagar		1,832	11,641
Total pasivos corrientes		7,576,656	8,967,186
Total pasivos		7,576,656	8,967,186
Patrimonio			
Capital social	13	1,696,568	1,696,568
Aportes para futuras capitalizaciones	13	2,782,670	2,482,670
Reservas	13	466,784	457,247
Resultados acumulados		(2,666,306)	(3,506,145)
Total patrimonio		2,279,716	1,130,340
Total pasivos y patrimonio		9,856,372	10,097,526

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.

Gustavo Heinert Musello
Gerente General

Edward Segura
Contador

ANYIMP S.A.

ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	2019	2018
Ingresos:			
Dividendos	17	156,148	84,101
Rendimientos financieros		25,559	14,547
		181,707	98,648
Gastos de administración	14	(45,096)	(122,772)
Otros ingresos (egresos) netos	15	1,298,538	(924,965)
Utilidad (pérdida) operacional		1,435,149	(949,089)
Gastos financieros	16	(595,310)	(1,004,818)
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta		839,839	(1,953,907)
Impuesto a la renta	12	-	(21,235)
Utilidad (pérdida) neta del año		839,839	(1,975,142)
Otros resultados integrales			
Utilidad del valor razonable de activos financieros		9,537	854
Resultado integral del año		849,376	(1,974,288)

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.

Gustavo Heinert Musello
Gerente General

Edward Segura
Contador

ANYIMP S.A.

ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reservas		Resultados acuulados	Total
			Legal	Valuación de inversiones		
Saldos al 1 de enero del 2018	1,696,568	1,540,500	304,539	151,854	(1,531,003)	2,162,458
Resoluciones de Junta General de Accionistas del 5 de marzo y 22 de mayo del 2018						
Aportes para futuros aumentos de capital	-	942,170	-	-	-	942,170
Pérdida neta del año	-	-	-	-	(1,975,142)	(1,975,142)
Otro resultado integral	-	-	-	854	-	854
Saldos al 31 de diciembre del 2018	1,696,568	2,482,670	304,539	152,708	(3,506,145)	1,130,340
Resolución de Junta General de Accionistas del 15 de enero del 2019						
Aportes para futuros aumentos de capital	-	300,000	-	-	-	300,000
Utilidad neta del año	-	-	-	-	839,839	839,839
Otro resultado integral	-	-	-	9,537	-	9,537
Saldos al 31 de diciembre del 2019	1,696,568	2,782,670	304,539	162,245	(2,666,306)	2,279,716

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.

Gustavo Heinert Musello
Gerente General

Edward Segura
Contador

ANYIMP S.A.

ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	2019	2018
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta		839,839	(1,953,907)
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
(Utilidad) pérdida en propiedades de inversión		(1,034,800)	946,842
Ajuste al valor patrimonial proporcional	9	9,900	60,096
Gastos por intereses financieros	11	592,530	1,000,141
Otros menores		9,537	854
		417,006	54,026
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		726,051	68,858
Impuestos por recuperar		(5,816)	-
Otras cuentas por cobrar		(179,454)	(77,312)
Otros activos financieros		(187,225)	(6,853)
Inversiones en subsidiarias		(10,000)	-
Inversiones en derechos fiduciarios		-	(529,000)
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		6,345,932	523,704
Impuestos por pagar		(3,658)	2,757
Otras cuentas por pagar		(9,809)	6,683
Efectivo generado por las actividades de operación		7,093,027	42,863
Impuesto a la renta pagado		-	(6,314)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		7,093,027	36,549
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Aportes recibidos para futuras capitalizaciones		300,000	942,170
Nuevos préstamos recibidos	11	-	7,196,065
Pago de préstamos y comisiones	11	(8,305,987)	(8,203,457)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		(8,005,987)	(65,222)
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo		(912,960)	(28,673)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		930,800	959,473
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año		17,840	930,800

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.

Gustavo Heinert Musello
Gerente General

Edward Segura
Contador