ANYIMP S. A.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Contenido	**Página**
Informe de los auditores independientes	1 - 3
Estado de situación financiera separado	4
Estado de resultado integral separado	5
Estado de cambios en el patrimonio separado	6
Estado de flujos de efectivo separado	7 - 8
Notas a los estados financieros separados	9 – 28

Abreviaturas:

NIA	Normas Internacionales de Auditoría
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IESBA	Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores
IVA	Impuesto al Valor Agregado
SRI	Servicio de Rentas Internas
VTP	Valor de titularización de participación
US$	U.S. dólares

50 años

Deloitte.
Ecuador

Deloitte & Touche
Av. Amazonas N3517
Telf: (593 2) 381 5100
Quito - Ecuador

Tulcán 803
Telf: (593 4) 370 0100
Guayaquil - Ecuador

www.deloitte.com/ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
Anyimp S. A.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de Anyimp S. A., que incluyen el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultado integral separado, de cambios en el patrimonio separado y de flujos de efectivo separado por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros separados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Anyimp S. A. al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en este informe en la sección *"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros"*. Somos independientes de Anyimp S. A. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Asunto de énfasis

Sin calificar nuestra opinión informamos que, tal como se explica en la Nota 6, Anyimp S. A. también preparó estados financieros consolidados conforme lo requieren las NIIF. Los estados financieros separados adjuntos se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías.

Deloitte se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, sociedad privada de responsabilidad limitada en el Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de ellas como una entidad legal única e independiente. Conozca en www.deloitte.com/ec/conozcanos la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu

Información presentada en adición a los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros separados y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Directores de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración y de los Directores de la Compañía por los estados financieros separados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros separados libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los Directores, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Deloitte & Touche.
Guayaquil, Mayo 3, 2018
SC-RNAE 019

Jaime Castro H.
Socio
Registro No. 0.7503

ANYIMP S. A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ACTIVOS	**Notas**	**31/12/17**	**(Restablecido) 31/12/16**
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	959,473	1,206,771
Cuentas por cobrar	15	1,154,971	416,749
Total activos corrientes		2,114,444	1,623,520
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades de inversión	7	5,086,042	5,086,042
Otros activos financieros	5	2,960,999	3,578,699
Inversiones en subsidiarias	6	381,663	3,802,000
Derechos fiduciarios		8,500	7,500
Total activos no corrientes		8,437,204	12,474,241
TOTAL		10,551,648	14,097,761

Ver notas a los estados financieros separados

Katherin Philipp Paulson
Gerente General

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	31/12/17	(Restablecido) 31/12/16
		(en U.S. dólares)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Préstamo	8	7,720,708	7,751,348
Cuentas por pagar	9, 15	700,930	3,781,223
Impuestos	10	4,734	21,193
Total pasivos		8,426,372	11,553,764
PATRIMONIO:	12		
Capital social		1,696,568	1,200,800
Aportes para futuras capitalizaciones		1,540,500	1,000,594
Reservas		456,393	503,243
Resultados acumulados		(1,568,185)	(160,640)
Total patrimonio		2,125,276	2,543,997
TOTAL		10,551,648	14,097,761

Edward Segura
Contador

ANYIMP S. A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL SEPARADO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	Notas	Año terminado 31/12/17	(Restablecido) 31/12/16
		(en U.S. dólares)	
INGRESOS:			
Dividendos	15	202,705	264,936
Rendimientos financieros		5,689	349,806
Ganancia en valor razonable de propiedad de inversión	7		1,063,744
Total		208,394	1,678,486
Gastos de administración	13	(233,572)	(188,587)
Costos financieros	14	(984,253)	(837,901)
Otros gastos	13	(146,037)	
Otros ingresos		22,143	25,279
(PÉRDIDA) UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		(1,133,325)	677,277
GASTO POR IMPUESTO A LA RENTA	10	(6,123)	(44,616)
(PÉRDIDA) UTILIDAD DEL AÑO		(1,139,448)	632,661
OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
Partidas que se reclasificarán posteriormente a resultados:			
(Pérdida) ganancia del valor razonable de activos financieros		(46,850)	198,704
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		(1,186,298)	831,365

Ver notas a los estados financieros separados

Katherin Philipp Paulson
Gerente General

Edward Segura
Contador

ANYIMP S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reservas	Resultados acumulados	Total
			(en U.S. dólares)		
Enero 1, 2016	1,200,800	3,520,732	274,769	(495,595)	4,500,706
Apropiación			29,770	(29,770)	
Dividendos declarados				(267,936)	(267,936)
Devolución de aportes		(2,520,138)			(2,520,138)
Pérdida				(431,083)	(431,083)
Otro resultado integral			198,704		198,704
Diciembre 31, 2016 (previamente reportado)	1,200,800	1,000,594	503,243	(1,224,384)	1,480,253
Efecto de cambio de política contable en los estados financieros previamente reportados: Ganancia en valor razonable, nota 16				1,063,744	1,063,744
Diciembre 31, 2016 (restablecido)	1,200,800	1,000,594	503,243	(160,640)	2,543,997
Aportes para futuros aumentos de capital, nota 12.2		2,640,500			2,640,500
Aumento de capital, nota 12.1	2,105,386	(2,105,386)			
Compensación de cuentas por pagar, nota 12.1	3,046,582				3,046,582
Fusión por absorción, nota 12.1	800	4,792		(268,097)	(262,505)
Escisión de capital, nota 12.1	(4,657,000)				(4,657,000)
Pérdida				(1,139,448)	(1,139,448)
Otro resultado integral			(46,850)		(46,850)
Diciembre 31, 2017	1,696,568	1,540,500	456,393	(1,568,185)	2,125,276

Ver notas a los estados financieros separados

Katherin Philipp Paulson
Gerente General

Edward Segura
Contador

ANYIMP S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	Año terminado	
		(Restablecido)
	31/12/17	31/12/16
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Dividendos	202,705	264,936
Restituciones de aportes en derechos fiduciarios	60,000	
Adquisición de otros activos financieros	(436,850)	(1,609,684)
Pagado a relacionadas y proveedores	(406,598)	(83,689)
Aportes entregados a subsidiarias	(65,000)	(1,450,000)
Impuesto a la renta pagado	(22,014)	(70,971)
Adquisición de inversiones en derechos fiduciarios	(1,000)	(1,176)
Ingresos por rendimientos en préstamos con relacionadas		483,813
Incremento por préstamos con relacionadas		2,086,237
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de operación	(668,757)	(380,534)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Pagos por compras de propiedad de inversión	(1,152,000)	(2,870,298)
Rendimientos financieros	5,689	67,233
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(1,146,311)	(2,803,065)

(Continúa...)

Katherin Philipp Paulson
Gerente General

Edward Segura
Contador

ANYIMP S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	Año terminado	
		(Restablecido)
	31/12/17	31/12/16
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aportes recibidos para futuras capitalizaciones	2,640,500	
Pago de intereses y comisiones financieras	(1,009,730)	
Dividendos pagados	(63,000)	(446,659)
Devolución de aportes a accionistas		(2,520,138)
Préstamo, neto de descuentos y comisiones		6,924,171
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de financiamiento	1,567,770	3,957,374
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Incremento (disminución) neta durante el año	(247,298)	773,775
Saldos al comienzo del año	1,206,771	432,996
SALDOS AL FINAL DEL AÑO, nota 4	959,473	1,206,771
TRANSACCION QUE NO GENERÓ MOVIMIENTO DE EFECTIVO:		
Capitalización de acreencias	3,046,582	
Efectos de la fusión y escisión:		
Incremento de cuentas por cobrar y otros activos	221,057	
Incremento de cuentas por pagar	491,392	
Disminución de inversiones en subsidiaria	(3,502,000)	
Disminución de otros activos financieros	(1,155,000)	
Ganancia en valor razonable de propiedad de inversión		1,063,744

Ver notas a los estados financieros separados

Katherin Philipp Paulson
Gerente General

Edward Segura
Contador